

## דרישות ומפרט טכני :

1. יריעת pvc בעובי 1.5 מ"מ לפחות מתוצרת חברת העוגן פלסט המיועדת לעמוד בכימיקלים של בריכות שחייה ותהיה מאושרת ע"י מכון התקנים , נדרש לצרף להצעה את אישור מכון התקנים. התקנת היריעה תכלול את כל המוצרים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה.  
{נדרש לצרף להצעה את מפרט הטכני של המוצר וקטלוג}
2. הסדרת משטח הבריכה {רצפה, קירות, תעלות גלישה} והכנתו להתקת היריעה .
3. אחריות על טיב העבודה ל-5 שנים של המתקין .
4. אחריות על טיב המוצר 15 שנים של היצרן .
5. המתקין יספק לפחות 8 דוגמאות לבחירת הנהלת מתנ"ס רמת אליהו
6. בסיום העבודות תא השטח יהיה נקי מכל פסולת וכן באחריות הקבלן להטמין את הפסולת באתר פסות מאושר ולהעביר אישור הטמנה
7. באחריות הקבלן לפרק ולהתקין את כל האביזרים שנדרשים לפירוק והרכבה.
8. המתקינים יהיו בעלי ניסיון מוכח של התקנה של 5 בריכות לפחות בחמש שנים האחרונות.



נספ		תב כמויות להחלפת PVC	
מחיר יח'	כמות	שם הפריט - כתב כמויות	
	500	פירוק ופינוי פי-וי-סי קיים	
	500	אספקת והתקנת PVC דגם ELVA 1.5 מ"מ, רצפה, קירות, ותעלת	
450	מ"א 70	פירוק ואספקת זווית נירוסטה היקפית בשפת הבריכה	
2500	4	אספקה התקנה של 4 סולמות ירידה למים מנירוסטה - פריקים	
120	22	אספקת תפס למסלול עשוי מנירוסטה	
60	מ"א 200	התקנת פסי שחייה מחוספסים לאורך, פס הדגשת מדרך רגל, פס הפרדת מים עמוקים	
200	28	התקנת מספרי עומק	
		לפני מע"מ	
		מע"מ	
		כולל מע"מ	

## תח מספר

סה"כ
8,000
112,500
31,500
10,000
2,640
12,000
5,600
182,240
30,980
213,220











# מכרז פומבי מספר 052/23

ביצוע עבודות פירוק והרכבת קירוי בריכת השחייה, החלפת משטח הציפוי של הבריכה, דלתות אלומיניום כמו גם הסדרת מערכות האיוורור, החשמל והתאורה

מתנ"ס רמת אליהו

נובמבר 2023

## תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

### מכרז פומבי מס' 52/23

מתנ"ס רמת אליהו בראשון לציון (להלן: "המתנ"ס") מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פירוק וקירוי של בריכת השחיה הנמצאת בשטח המתנ"ס, החלפת משטח הציפוי של הבריכה כמו גם דלתות האלומיניום, וכן הסדרת מערכות האיוורור, החשמל והתאורה בשטח הבריכה וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים המצורפים אליהם.

מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של המתנ"ס, שכתובתו [www.ramateliahu.org.il](http://www.ramateliahu.org.il) (להלן – "אתר האינטרנט") אך הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מהמתנ"ס בלבד.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המתנ"ס, בימי א'-ה' בשעות העבודה הרגילות, בין 08:30 בבוקר ל-15:00 בצהריים, בתמורה לסך של 1,000 ₪, שלא יוחזרו למציע, בשום מקרה.

סיור מציעים חובה יתקיים ביום 23/11/23 בשעה 10:30 ויצא ממבואת הכניסה של המתנ"ס, ברח' אבא הלל סילבר 2 בראשון לציון. סיור המציעים, והשתתפות נציג המציע בסיור, הנם חובה ומהווים תנאי סף להשתתפות במכרז. על נציג המציע לזהות עצמו בפני עורך הסיור, להירשם ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור, ולקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור.

שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD אל מר אמיר סולרסקי, בדוא"ל [amirsolarski@gmail.com](mailto:amirsolarski@gmail.com) בהתאם לתנאי המכרז, עד לתאריך 28/11/23 בשעה 15:00 מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון שמספרו 0547009008.

מסמכי הבהרות ובכללם מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול סיור מציעים, יועלו לאתר האינטרנט, ואפשר שישלחו באמצעות הדוא"ל למציעים. משכך, באחריות המציעים לבדוק ולוודא בכל עת ביחס למסמכים האמורים לעיל.

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, הנספחים, הפרוטוקולים וההבהרות, כשהיא חתומה ע"י המציע כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז פומבי מספר 52/23" בלבד. המעטפה תוכנס, לאחר החתמתה בחותמת "וועדת המכרזים", אל תוך מגרת המכרזים הממוקמת במשרדי המתנ"ס, וזאת לא יאוחר מיום 11/12/2023 בשעה 15:00.

בתוך המעטפה יהיו **2** עותקים זהים, מודפסים, של ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק". אין לשלוח את ההצעות באמצעות פקסימיליה, דואר ישראל או דואר אלקטרוני. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או למקום שלא למקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

יובהר כי המתנ"ס רשאי לקחת בחשבון את יכולתו הכספית של המציע, ניסיונו של המציע בעבודות קודמות, ניסיון מתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון עם המציע, מומחיותו המקצועית של המציע בעבודות דומות, נהלי העבודה של המציע, שמירה על בטיחות ועמידה בלוחות זמנים. עוד יובהר, כי המתנ"ס אינו מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, המיטיבה ביותר ו/או כל הצעה בכלל, והיא רשאית לבטל מכרז זה ו/או את ההצעה, מכל סיבה שהיא, לפי ראות עיניו ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך 120 ימים, ללא זכות חזרה מצד המציע.

המתנ"ס יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – יהא המתנ"ס רשאי, בין היתר, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר צורפה להצעתו .

למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה, לבין מסמכי המכרז, יגבר נוסח המכרז.

בכבוד רב,  
קולין היימס  
מנכ"ל מתנ"ס רמת אליהו

## תוכן עניינים :

המסמכים המפורטים מטה, וכן מסמכים שצויין כי אינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, יקראו לעיל ולהלן, יחד ולחוד: "מסמכי המכרז".

### תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

#### תנאי המכרז והוראות למשתתפים - מסמך א'

#### הצעת המשתתף - מסמך ב'

- הצהרת המשתתף במכרז נספח ב' 1'
- הצעת המחיר נספח ב' 2'
- אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה נספח ב' 3'
- תצהיר העדר הרשעות נספח ב' 4'
- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 נספח ב' 5'
- תצהיר מציע ובעלי שליטה בדבר שמירת זכויות עובדים נספח ב' 6'
- תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים נספח ב' 7'

#### חוזה ההתקשרות - מסמך ג'

- אישור על קיום ביטוחים נספח ג' 1'
- נוסח ערבות לביצוע החוזה נספח ג' 2'
- נוסח צו התחלת עבודה נספח ג' 3'
- נוסח פרוטוקול מסירה נספח ג' 4'
- נוסח הצהרה על חיסול תביעות נספח ג' 5'
- ( תעודת גמר/תעודת השלמה נספח ג' 6'
- נוסח ערבות בדק נספח ג' 7'

#### תכניות, כתבי כמויות ומסמכים טכניים - מסמך ד'

## 1. מבוא

**1.1.** המתנ"ס מבקש בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פירוק וקירוי של גג בריכת השחיה הנמצאת בשטח המתנ"ס ברחוב אבא הלל סילבר 2 בראשון לציון, וכן החלפת משטח הציפוי של הבריכה, דלתות האלומיניום והסדרת מערכות האיוורור, החשמל והתאורה בשטח הבריכה, לרבות כל העבודות וכל המטלות הנכללות במסמכי המכרז, בהסכם ההתקשרות, במפרטים הטכניים, בכתב הכמויות והנספחים המצורפים אליהם, להלן: "העבודות" ו/או "השירותים", ו"המבנה" בהתאמה).

**1.2.** מבנה הבריכה כולל שלד קיים העשוי מסגרות פלדה פרופילים מעורגלים לקשתות ומכוסה בלוחות פוליקרבונט חלולים. הקירוי הנדרש מחולק ל- 4 סגמנטים כאשר שניים מרכזיים ניתנים להזזה על גבי מסילת זוויתן מעוגן ברצפת הבטון, לטובת פתיחה וסגירה עונתית. המבנה נבנה לפני כ- 22 שנים, ומשך נדרש המתנ"ס לחדש ולחזק את מערכות הסיכוך והעגינה של המבנה, ולבצע פעולות נוספות, כאמור במסמך ד' למסמכי המכרז.

**1.3.** המציע יחל את העבודות במועד שיצוין בצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המתנ"ס, יבצע ויסיים את העבודות, במהירות ורציפות, כאשר כלל העבודות יימסרו לידי המתנ"ס (לאחר השלמה ותיקונים) לא יאוחר מתום **60 ימים קלנדריים** מיום מתן צו התחלת העבודה. (להלן: "תקופת הביצוע").

**1.4.** העבודות יבוצעו במבנה ציבור, שייסגר לשימוש ולקליטת קהל, בתקופת הביצוע. לפיכך, מובהר למציע הזוכה, כי כל עיכוב בהתחלת העבודות, בביצוע העבודות ו/או בהשלמת העבודות ו/או במסירתן לידי המתנ"ס, תסב לו נזקים כבדים. משכך, מייחס המתנ"ס חשיבות מכרעת להיערכות נאותה של המציע הזוכה, לביצוע הכנות מתאימות ולעמידה בלוחות הזמנים ובתקופת הביצוע, שהם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוחות הזמנים ו/או לתקופת הביצוע, יגררו הטלת קנסות על המציע הזוכה.

**1.6.** ביצוע העבודות יעשה על ידי המציע הזוכה, אשר ישמש כקבלן הראשי לביצוע העבודות. המציע יבצע את העבודות בעצמו ולא יהיה רשאי לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה, למעט ביצוע עבודות הכלולות במכרז שקיבלו את אישור המתנ"ס בכתב ומראש לביצוע באמצעות קבלני משנה, ובתנאי שקבלן המשנה הינו בעל כלל ההיתרים, הרישיונות והסיווג המתאים לביצוע העבודה, ואושר מראש ובכתב על ידי המתנ"ס לביצוע העבודה.

**1.7.** תנאי ההתקשרות עם המציע הזוכה במכרז יהיו אך ורק על פי המפורט בתנאי המכרז ובהסכם ההתקשרות, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**1.8.** המציע ינקוב בהצעתו בתמורה הסופית, השלמה והכוללת המבוקשת על ידו לצורך ביצוע מלא, כולל ושלם של השירותים, באופן מעולה, בהתאם ללוחות הזמנים של המתנ"ס ובהתאם להוראות שאר מסמכי המכרז, על נספחיהם.

## 2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. על כל התנאים במצטבר להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות.

### 2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל

על המציע להיות אזרח ישראל ותושב ישראל, וככל שמדובר בתאגיד, עליו להיות תאגיד הרשום במדינת ישראל ומשרדו מצוי במדינת ישראל. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, את המסמכים המאומתים הבאים:

מציע שהוא תאגיד רשום - יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, אישור מורשי חתימה, בצירוף תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים (ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים). ועדת המכרזים תוודא כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

#### מציע שהוא יחיד -

מציע שאינו תאגיד יצרף צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של המציע, המאומת בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין.

מציע שהוא בגדר שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות בין השותפים כשהוא מאומת על ידי עורך דין, וכן צילום קריא, ברור, צבעוני, של תעודת הזהות והספח של כל השותפים, המאומתים בחותמת "נאמן למקור" על ידי עורך דין.

#### 2.2. סיווג קבלני

המציע, ביום הגשת הצעתו, הנו קבלן הרשום כדין בישראל בפנקס הקבלנים, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 והתקנות שהותקנו מכוחו, כקבלן רשום בענף 100 בסיווג ג' לפחות.

על המציעים לוודא היטב את סיווגם הקבלני, שכן רק מציע בעל סיווג קבלנים מתאים, בהתאם להנחיות רשם הקבלנים, יוכל לגשת למכרז זה. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציעים לצרף להצעותיהם, אסמכתאות מאומתות לרישום תקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, על פי החוק והתקנות הנ"ל.

#### 2.4. ניסיון מוכח – בשנים ובביצוע פרויקטים

המציע עצמו או קבלן מטעמו עמו הוא חתום על הסכם התקשרות טרום המכרז בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע קונסטרוקציות מתכת לגג וסיכוך למתחמי בריכות בלוחות פוליקרבונט, עבור לפחות 5 לקוחות מוסדיים, בין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, ובהיקף כספי מינמאלי של 0.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ לכל לקוח, לכל הפחות.

המציע עצמו או קבלן מטעמו עמו הוא חתום על הסכם התקשרות טרום המכרז בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות ציפוי PVC לבריכות עבור לפחות 3 לקוחות מוסדיים, בין השנים 2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, בגודל בריכה חצי אולמפית לפחות.

"לקוח מוסדי" בתנאי סף זה משמעו: רשות מקומית, תאגיד עירוני, עמותה עירונית, וועד מקומי, אגודה שיתופית, קיבוץ, חברות ממשלתיות, משרדי ממשלה, גופי סמך, משטרה, צה"ל, חברה למתנ"סים, קופת חולים.

להוכחת הניסיון לעניין תנאי סף אלו, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

**2.4.1.** תצהיר, הערוך על פי הנוסח בנספח ב'1 החתום על ידי נושא משרה במציע;

**2.4.2.** אישורים בכתב של מקבלי השירות אצל הלקוח המוסדי (יו"ר/ ראש הלקוח המוסדי/ מנכ"ל/ סמנכ"ל/ מהנדס / גזבר/ מנהל כספים ראשי), כי המציע ביצע והשלים, לשביעות רצונם המלאה ובמועדים הנדרשים, כקבלן ראשי, את העבודות והשירותים שהוזמנו;

#### בסעיף זה:

"השלמת עבודות" – מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד מתן טופס 4 או אישור חשבון סופי.

"היקף כספי של פרויקט" – "אך ורק תשלומים בפועל ששולמו למציע בגין עבודות שביצע עבור הלקוח המוסדי, על בסיס חשבונות מאושרים, ללא מע"מ; לעניין עבודות שמצויות בהליך ביצוע במועד הגשת ההצעה למכרז, ניתן להסתמך גם על חשבונות מאושרים ע"י המזמין אף אם טרם הגיע מועד התשלום.

**2.4.3.** מסמכים, אישורים, תעודות, תיקי פרויקט וכיוצ"ב, המעידים בדבר ניסיון המציע עצמו, לשם הוכחת עמידת המציע עצמו בתנאי הסף, לגבי כל אחד מהפרויקטים.

## 5.2. אסמכתאות הנדרשות על פי דין :

**15.2.** המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976, התקנות והכללים שהותקנו מכוחו .

**25.2.** למציע אישור תקף מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף .

## 6.2. עבודה בגובה :

ברשות כל אחד מעובדי המציע המיועדים לבצע את העבודות, אישור בתוקף לעבודה בגובה, חתום ע"י מדריך לעבודה בגובה מוסמך (כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה בגובה), התשס"ז – 2007, המאשר כי העובדים האמורים מוסמכים לבצע עבודות בגובה, לעבודות הנדרשות במכרז, כאמור בתקנות .

## 7.2. המציע השתתף בסיור המציעים

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק פרוטוקול השתתפות בסיור המציעים חובה, בו מצויינת השתתפות נציג מטעם המציע, כשהוא חתום על ידי נציג המתנ"ס ועל ידי המציע .

## 8. המציע רכש את מסמכי המכרז

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל, על המציע לצרף להצעתו את העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע .

## 9. ערבות להבטחת ההצעה

המציע צירף להצעתו המחאה בנקאית (צ'ק בנקאי), מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת מתנ"ס רמת אליהו.

## 10.2. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את כלל המסמכים ו/או האישורים שצויינו לעיל והמפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו גם את כל המסמכים הבאים, כשכולם מלאים וחתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע, ומאומתים כנדרש :

**110.2.** כלל מסמכי המכרז וכלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע (נספח ב' 1), הצעת המציע (נספח ב' 2), ההסכם ההתקשרות (מסמך ג'), וכל יתר הנספחים המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ;

**210.2.** כל אישור, רישיון, היתר, הסמכה, תעודה או אסמכתא, שצוין כי נדרש להגישו במצורף לטופס ההצעה, לצורך הוכחת עמידתו של המציע במלוא תנאי הסף ולצורך מתן השירותים על ידו, בהתאם לכלל דין ;

**310.2.** כלל מסמכי ההבהרות שפרסם המתנ"ס ;

**410.2.** פרוטוקול סיור המציעים שיפרסם המתנ"ס לכלל המציעים ;

**510.2.** פרופיל המציע, לרבות צורת ההתאגדות של המציע, תיאור פעילותו של המציע בתחום השירותים נשואי מכרז זה, פירוט בעלי המניות של המציע, פירוט חברי הדירקטוריון של המציע ונושאי המשרה הבכירים בו, פירוט לקוחות עבורם ביצע המציע שירותים בתחום נשוא מכרז זה ;

**610.2.** קורות חיים של המציע, של בעלי המציע, של מנהל הפרויקט מטעם המציע ושל עובדי המציע, לרבות קו"ח, תעודות השכלה, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור כל מי מטעם המציע ; שם ותעודת הסמכה מנהל עבודה מוסמך בעל ותק של 5 שנים לפחות, שם ותעודת הסמכה של ממונה בטיחות, שם ורישיון של מהנדס חשמל מטעמו, שם ורישיון של קונסטרוקטור מטעמו, שם ורישיון של מתכנן מערכות מיזוג אוויר מטעמו.

**710.2.** אישור על קיום ביטוחים (נספח ג' 1)

**810.2.** כלל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי מכרז זה ועל פי כל דין .

**1.2.1** האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו ע"ש המציע בלבד, בתוקף למועד הגשת ההצעה .

**2.2.1** לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז, וכיוצ"ב. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה, בהתאם ללוחות הזמנים שתקצוב לכך. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהא רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה .

### 3. טבלת ריכוז מועדים

פעילות	מועד
מועד פרסום המכרז	17/11/2023
סיור מציעים (חובה)	יום חמישי 23/11/23 בשעה 10:30
מועד אחרון להגשת שאלות	יום 28/11/2023 בשעה 15:00
מועד פרסום השאלות והתשובות	עד ליום 30/11/2023 בשעה 18:00
המועד האחרון להגשת הצעות	יום 11/12/2023 בשעה 15:00
מועד חתימה על הסכם ההתקשרות	במועד עליו יודיע המתנ"ס למציע הזוכה
תקופת התארגנות	עד 14 ימים קלנדריים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי המתנ"ס
תחילת מתן השירותים	יום קבלת צו התחלת העבודה, חתום כדין
תקופת הביצוע	עד תום 60 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת העבודה

**3.1.** במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו .

**3.2.** המתנ"ס שומר לעצמו את הזכות לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של המתנ"ס, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך .

### 4. שאלות הבהרה

**4.1.** המציעים מתבקשים לקרוא היטב את חוברת המכרז בטרם משלוח שאלות הבהרות .



**4.2.** מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות למתנ"ס בכתב בלבד.

**4.3.** המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של המתנ"ס, אם יעודכן.

**4.4.** שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF או בכל פורמט אחר) אל מר אמיר סולרסקי, בדוא"ל, amirsolarski@gmail.com, בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון שמספרו 0547009008.

**4.5.** הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז פומבי מס' 052/23". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני ופרטי התקשרות.

**4.6.** המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף במכרז ו/או במפרט ו/או בנספח, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	מכרז/ מפרט/נספח	עמוד	שאלה/ בקשת הבהרה	
1					

**4.7.** על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור הביטוחי, במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד. אין לבצע כל שינוי, תוספת ו/או מחיקה ו/או הסתייגות בנספח אישור בדבר קיום ביטוחים, ואין לצרף נספח בנוסח שונה מזה שצורף למכרז.

**4.8.** ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לעורך המכרז מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו יתייחס עורך המכרז, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל אצל עורך המכרז במועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.

**4.9.** המתנ"ס אינו מחויב לנוסח השאלה, ויהא רשאי לקצר נוסח של שאלה ו/או לנסחה מחדש, ככל שהדבר נדרש. המתנ"ס רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז, וזאת גם מיוזמתו וללא קשר לשאלות.

**4.10.** כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב ע"י המתנ"ס בקשר עם המכרז, מיוזמתו ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז, יחייבו את המתנ"ס. למען הסר ספק, תשובות המתנ"ס תחלפנה כל דין ודברים, במידה שנערך בין הצדדים עובר פרסומן, והן תהווינה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ותחייבנה את הצדדים.

**4.11.** במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז המקוריים לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.

**4.12.** על המציע להדפיס את תשובות המתנ"ס לשאלות ההבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו במעטפת ההצעה, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.

**4.13.** תשובות לשאלות ההבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המתנ"ס, ואפשר שישלחו בדוא"ל למציעים. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המתנ"ס, ובעדכונים שוטפים שיפורסמו באתר האינטרנט שלו. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט יחשב לפרסום פומבי, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של המציעים.

**4.14.** המתנ"ס רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם טרם מועד

הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת שאלות המציעים וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של המתנ"ס.

**4.15.** מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

**4.16.** יובהר ויודגש כי באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. יובהר כי ככל שלא נשאלה על כך שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי במידה ותימצא לאחר מכן סתירה או אי התאמה כאמור, שלא ניתן ליישב, הן יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המתנ"ס, ובכל מקרה, החלטת המתנ"ס בדבר הפרשנות תחייב את המציע.

## 5. רכישת מסמכי המכרז

**5.1.** את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של **1,000 ₪** שישולמו באמצעות המחאה לפקודת המתנ"ס, שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, או באמצעות כרטיס אשראי של המציע. דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בשום מקרה.

**5.2.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי מסמכי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

## 6. אופן הגשת ההצעה

**6.1.** ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש אשר יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.

**6.2.** על המציע למלא באופן מלא ושלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל עמוד בהצעה, לרבות בנספחים להצעה, הצעת המחיר, הסכם ההתקשרות, המפרטים, האישורים, ההיתרים, התעודות, תשובות המתנ"ס לשאלות ההבהרה של המציעים ופרוטוקול סיור מציעים, יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.

**6.3.** הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז, הבין את מהות השירות, הסכים לכל תנאי מתנאי המכרז, וכי בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, התייעץ, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, קיבל והסכים אליהם באופן בלתי מסויג, ולפיכך יהא מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע או לא הבין תנאי כלשהו של המכרז על כל פרטיו וחלקיו.

**6.4.** על המציע לקרוא ולעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להדפיסם, ולמלא בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה הנדרש.

**6.5.** ההצעה למכרז, תוגש ארוזה במעטפה אחת, חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם ומספר המכרז בלבד.

**6.6.** בתוך המעטפה האחת, יש לצרף 2 (שני) עותקים זהים, מודפסים, שלמים, מלאים וכוללים את כל מסמכי ההצעה, כאשר עותק אחד יסומן "מקור" והשני "העתק".

**6.7.** מציע המעוניין להשתתף במכרז, ימסור את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, אך ורק למזכירת המתנ"ס אשר תכניס את המעטפה למגירת המכרזים המסומנת "מגירת מכרזים", הנמצאת במשרדי מזכירות המתנ"ס, ברחוב אבא הלל סילבר 2 בראשו לציון, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.

**6.8.** על המציע לוודא הכנסה פיסיית של ההצעה למגירת המכרזים. הצעה שלא תמצא במגירת המכרזים, מכל סיבה שהיא, במועד האחרון להגשת הצעות למגירת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

**6.9.** תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור מבנה המתנ"ס, בשילוט, בהכוונה,

במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.

**6.10.** על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, או מסמכויותיה של ועדת המכרזים, אי מילוי מחיר בסעיף כלשהו, או רישום "0", יורה כי הרכיב כלול במחיר הכולל שהציע המציע, ללא תוספת כלשהי.

**6.11.** על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין אם באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המתנ"ס, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.

**6.12.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות יהיה המתנ"ס רשאי לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש, בתוך המועד שניתן לו על ידי המתנ"ס.

## **7. הצעת המחיר**

**7.1.** הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית, לא בצבע שחור, ותכלול את הטעון השלמה בנספח ב2.

**7.2.** המציע ינקוב ב- אחוז הנחה (%) על האמדן שערך המתנ"ס, באחוזים שלמים בלבד (כלומר – ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית). אם הוגשה הצעה באחוזים שאינם שלמים - תעוגל ההנחה כלפי מטה (לדוגמה: הצעת הנחה של 6.5% תחשב כהצעת הנחה של 6% בלבד).

**7.3.** אחוז ההנחה המירבי על האומדן, שיכול מציע להציע, לא יעלה על 20% (להלן: "שיעור ההנחה המירבי"). הציע המציע בהצעתו הנחה בשיעור העולה על שיעור ההנחה המירבי, ייחשב המציע כאילו נתן הנחה בשיעור של 20% בלבד.

**7.4.** אם בכוונת מציע ליתן הנחה כאמור, עליו לציין במפורש בהצעתו את אחוז ההנחה. אחוז ההנחה יחול על כלל הסעיפים וכלל תתי הסעיפים בהצעה, ללא יוצא מן הכלל. כל צורה אחרת של מתן הנחה, או הנחה מותנית, עלולה להביא לפסילת ההצעה.

**7.5.** ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו, אם וככל אשר יזכה במכרז. לא מילא המציע אחוז הנחה - תחשב הצעתו כ-0% (במילים: אפס אחוז), וערך התמורה יהיה בהתאם לתעריפי האמדן שערך המתנ"ס, בלא כל הנחה או הפחתה.

**7.6.** מקום בו לא מופיע מחיר בכתב הכמויות והמחירים, משמעות הדבר כי על המציע לספק את השירות או הטובין במלואם, על חשבונו, וללא תמורה נוספת מהמתנ"ס.

**7.7.** תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים לדרוש/למלא אחוז תוספת כלשהו, או לתת הנחה שלילית (תוספת), וכי בכל מקרה יראו את האחוז שנרשם על ידי המציעים כהנחה ולא כתוספת.

**7.8.** במקרה של סתירה בין שיעור ההנחה במילים, לבין שיעור ההנחה במספר, שהציע מציע בהצעתו, תהא רשאית ועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצע יתועד ויובא לידיעת המציע, ולמציע לא יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

**7.9.** מובהר בזאת, כי המציע אינו רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המציע לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. אם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.

**7.10.** המציע יישא בכל העלויות בגין קיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות (אך מבלי למעט) כל ההוצאות לביצוע כל העבודות באורח מקצועי והשלמתן כמתואר בתוכניות, ההיתר, כנדרש במסמכי החוזה, הנחיות המתנ"ס והוראות הדין, בין אם פורטו כולן או מקצתן במסמכי החוזה ובין אם לא פורטו בהם כלל.

- 7.11.** המחירים שעל פיהם יציע הקבלן הנחה אינם כוללים מס ערך מוסף; מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלום התמורה, בהתאם להסכם ההתקשרות.
- 7.12.** המציע שיוזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים שנקבו על ידו, לרבות (אך מבלי למעט) הצמדות, תוספות או התייקרויות, אלא אם נאמר באותו סעיף מפורשות.

## **8. ערבות מכרז**

- 8.1.** לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף המחאה בנקאית צ'ק בנקאי, מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות ("רישוי), התשמ"א – 1981, בסך 50,000 ₪) **במילים** :  
חמישים אלף שקלים חדשים) לפקודת מתנ"ס רמת אליהו.
- 8.2.** יש להגיש המחאה בנקאית מקורית, בלבד; לא תתקבל המחאה הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור" או העתק; לא תתקבל המחאה אישית.
- 8.3.** המתנ"ס יהא רשאי להציג את המחאה הבנקאית לפירעון, ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, בהתאם לשיקול דעתו המלא והבלעדי, מבלי שיצטרך לנמק בקשתו ו/או לבסס דרישתו ו/או לפנות קודם לכן למציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותו של המתנ"ס לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 8.4.** המחאות הבנקאיות יוחזרו למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המתנ"ס כזוכה.
- 8.5.** מציע, אשר המחאתו הוחזרה לו על ידי המתנ"ס, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא למתנ"ס, במצורף לבקשתו לערער, את המחאה הבנקאית שצירף להצעתו המקורית.
- 8.6.** כל הוצאה בגין הוצאת המחאה הבנקאית למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, תחול אך ורק על המציע.
- 8.7.** ההצעה תעמוד בתוקפה במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ללא זכות חזרה מצד המציע.

## **9. סיוור מציעים חובה**

- 9.1.** סיוור מציעים חובה יתקיים בהתאם לאמור בטבלת ריכוז המועדים. יובהר, כי השתתפות בסיוור המציעים מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. משכך, מציע שלא ישתתף בסיוור - לא יוכל להשתתף במכרז.
- 9.2.** מציע אשר יאחר בלמעלה מ-15 דקות לתחילת הסיוור, יהיה המתנ"ס רשאי, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, שלא לאשר השתתפותו במכרז.
- 9.3.** המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בסיוור זה את כל השאלות והבקשות להבהרות והסברים הדרושים והנחוצים להם למכרז ולהסכם נשוא ההתקשרות, ולכל דבר הנוגע או הנובע למכרז, להסכם וביצועו, לרבות (אך מבלי למעט) לתוכניות החלוקה על המתחם או על שטח הפרויקט, לשטח המתחם, לצרכים, לקצב העבודה, למגבלות ההנדסיות, תפעוליות, ביטחוניות, ביטחוניות, תברואתיות וכיוצ"ב, למטרדים הקיימים, שיטות העבודה, קצב העבודה, הציוד והכלים הנדרשים וכיוצ"ב.
- 9.4.** מודגש ומובהר, כי לא יהיה כל תוקף מחייב לכל מידע ו/או התייחסות של המתנ"ס, או של מי מטעמו, בקשר לתנאי המכרז ו/או לכל עניין שהוא במהלך הסיוור, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר למידע שהוצג בפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב בלבד, שתישלח על ידי המתנ"ס לכלל המציעים.
- 9.5.** פרוטוקול סיוור המציעים יועלה לאתר האינטרנט של המתנ"ס, ואפשר שישלחו באמצעות הדוא"ל למציעים, ויצורף כשהוא חתום כדין על ידי המציע, במסגרת מסמכי הצעתו.

**9.6. המתנ"ס רשאי, אך לא חייבת, לקיים סיור/ים נוסף/ים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

#### **10.10. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

**10.1.** הערכת המציעים תיעשה על בסיס המידע שיומצא במסגרת ההצעה ובנוסף, על בסיס מידע שיתקבל, ככל שיתקבל, מצד ג' כלשהו, במידה ותחליט וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצד ג' לקבלת המידע. הגשת ההצעה מהווה הצהרה והסכמה בלתי חוזרת מצד המציע, על כך שהוועדה רשאית לפנות לקבלת מידע מכל מקור, לרבות אלה אשר ששמותיהם וכתובתם מופיעים בהצעה.

**10.2.** וועדת המכרזים רשאית למנות צוות ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.

**10.3.** ועדת המכרזים רשאית (אך לא חייבת) לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל או מוקם על ידי המציע, להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, תרשים, תכנית, נתון, שרטוט, מודל, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, דו"ח, מסקנה, העתקי חשבונות, וכל דבר אחר כיוצ"ב, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך ביחס למציע ו/או לצוות המציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים.

**10.4.** הוועדה רשאית (אך לא חייבת), לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, כולם או חלקם, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, לרבות מידע טכני, כלכלי, כספי, הנדסי ו/או מידע בדבר כישוריו, ניסיונו או יכולתו של מגיש ההצעה, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז.

**10.5.** תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה ועדת המכרזים בפנייתה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי לא יותר למציע, במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה, לשנות את הצעתו, ו-ועדת המכרזים לא תתייחס לתגובה, המהווה שינוי להצעה.

**10.6.** הוועדה רשאית לזמן כל מציע וכל בעל תפקיד במציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו. לא התייצב מציע ו/או בעל תפקיד במציע בפני הוועדה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**10.7.** הוועדה רשאית לשוב ולבדוק את ההצעות, או חלק מהן, אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי או אף אם אישרה וועדת המכרזים כי מציע כלשהו עומד בדרישות הסף. בכל מקרה, תהא הוועדה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לשוב ולבחון מחדש את מסמכי המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא, לרבות החלטה לפסול מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואשרו.

**10.8.** ההחלטה האם המציע עומד בדרישת הניסיון, ובכלל זה ההחלטה האם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון בהתאם לתנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה המלא והבלעדי של ועדת המכרזים ועל בסיס המידע שהוצג/הונח בפניה.

#### **10.9. שלבי בדיקת ההצעות במכרז :**

**10.9.1.** שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז :

**10.9.2.** ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

**10.9.3.** מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתו המוחלט של המתנ"ס, והמציע מותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

**10.9.4.** שלב ב' – שלב שקלול ודירוג ההצעות :

**10.9.5.** ציון האיכות מהווה 35% מהציון הסופי .

**10.9.6.** וועדת המכרזים, או וועדה מקצועית שתמונה על ידה, תבחן את הצעת המציע, תראיין את המציעים שעברו את תנאי הסף, לפי אמות המידה המפורטים להלן, הכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, ומבלי שיהיה עליה לנמק ו/או לפרט.

**10.9.7.** ציון האיכות הכולל יתקבל כסך הנקודות שתקבל ההצעה, ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת מידה	אופן בחינת הניקוד	ניקוד מירבי
ניסיון מקצועי של המציע במתן השירותים נשואי המכרז	ניסיון מניסיון מקצועי של המציע בביצוע עבודות מסוג והיקף דומים לעבודות נשואות מכרז זה, עבור לקוחות מוסדיים: על כל לקוח מוסדי, מעבר לעמידה בדרישות הסף, תינתן 1 נקודה, ועד למקסימום של 5 נקודות.	5 נק'
שנות ניסיון המציע	שנות ניסיון המציע במתן השירותים לגוף מוסדי: על כל שנת ניסיון מעבר לעמידה בדרישות הסף, תנתן 1 נקודה, ועד למקסימום של 5 נקודות.	5 נק'
שבשביעות רצון משירותי המציע בעבר	שביעות רצון משירותי המציע: הוועדה תבחר, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, גופים מוסדיים, מבין הגופים שהוצגו בהצעת המציע ותהיה רשאית גם לפנות לגופים אחרים לגביהם סיפק המציע שירותים ויתקיים סקר שביעות רצון מול הממליצים הרלבנטיים, בין היתר בהיבטים הבאים: מקצועיות המציע; רמת ואיכות השירות; קצב העבודה; עמידה בלוחות זמנים; עמידה בתקציב; התנהלות בשטח; שמירה על בטיחות וגיהות; מתן פתרונות ומענים לאתגרים הנדסיים וכספיים; ניהול מידע ומסמכים בנוגע לפרויקט; שביעות רצון כללית של המזמין. הניקוד המירבי - 25 נקודות בסעיף זה.	25 נק'
	ניקוד מירבי שלב ב'	35 נק'

## **10.10 - שלב ג' – חישוב ציוני המחיר :**

**10.10.1.** ציון המחיר מהווה **65%** מהציון הסופי .

**10.10.2.** ציון המחיר יחושב על ידי חלוקת מחיר ההצעה הזולה ביותר במחיר ההצעה הנבחרת, והכפלת התוצאה ב-65- כך יתקבל ציון (65 מקסימאלי) להצעה הזולה ביותר, וציונים יחסיים קטנים מ-65- להצעות האחרות :

**ציון רכיב המחיר** = 65 x מחיר ההצעה הזולה ביותר

מחיר ההצעה הנבחרת

## **10.11. שלב ד' – חישוב הציון הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות :**

**10.11.1.** הציון הכולל במכרז (איכות ומחיר) יחושב, עבור כל אחת מההצעות, על ידי חיבור אריתמטי של ציון האיכות וציון המחיר, באופן הבא :

**הציון הכולל** = (ציון האיכות) + (ציון המחיר)

**10.11.2.** ההצעות ידורגו, כך שההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות ידורגו אחריה בהתאם.

## **10.12. הבחירה בין ההצעות:**

**10.12.1.** בחירה בהצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות הליך זה .

**10.12.2.** לאור מורכבותו של הפרויקט, רגישותו, לוחות הזמנים לביצוע, מהותו וחשיבותו, מובהר ומודגש בזאת בבירור ובמפורש, כי המתנ"ס אינו מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, את ההצעה שזכתה לציון הכולל הגבוה ביותר או הצעה כלשהי, והוא שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה, או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי .

**10.12.3.** במסגרת שיקולי המתנ"ס בבחינת ההצעות, יהא רשאי המתנ"ס (אך לא חייב), להביא בחשבון, בין היתר, את הטעמים והשיקולים הבאים :

**10.12.4.** טיב ואיכות השירותים המוצעים והתאמתם לדרישות המתנ"ס ;

**10.12.5.** אמינות, יכולת, כישורים, כושר ביצוע, חוסן כלכלי, ניסיונו וכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ניסיונו של המציע ביצוע עבודות דומות (בהיקף, במהות ובמורכבות) בעבר, איכות צוות הניהול מטעמו, הציוד וכלי העבודה של המציע, המלצותיו המקצועיות, יכולת עמידה בלוחות הזמנים, הקפדתו על הליכי ונהלי בטיחות, שמירה על איכות הסביבה וחווית דעת מכל גורם בגין מתן שירותים קודמים ו/או נוכחיים ;

**10.12.6.** סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם המתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודה לקויה ו/או חריגה מלוחות הזמנים , או כל סכסוך משפטי אחר המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז .

**10.12.7.** יכולת עמידת המציע בלוחות הזמנים, לאור יכולת המציע ולאור התחייבויות נוספות של המציע, ככל שקיימות ;

**10.12.8.** התנהלותו של המציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה, מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

**10.12.9.** התנהלותו של המציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה בנוגע לשמירה על בטיחות עובדיו ו/או מי מטעמו וכל צד ג' במסגרת ביצוע עבודות, לרבות קיום גזר דין, הליכי חקירה, הליכים משפטיים, קיומה של חוות דעת שלילית בכתב ו/או דו"ח ביקורת שלילי בעניין זה מגוף אשר עמו התקשר המציע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

**10.12.10.** חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שכך הדבר, שומר לעצמו המתנ"ס את הזכות לפסול את ההצעה ;

**10.12.11.** הצעה משותפת של מספר מציעים ;

**10.12.12.** הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של המתנ"ס ו/או מהמחיר שהוצע למתנ"ס על ידי ספקים אחרים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה למתנ"ס כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע ;

**10.12.13.** הצעת מציע, אשר לדעת המתנ"ס אינה מתייחסת לסעיף או תנאי מתנאי המכרז, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי.

**10.12.14.** אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למתנ"ס.

**10.13.** הציעו שני מציעים או יותר, שהצעותיהם נמצאו כשרות בשלב א', הצעות כספיות זהות, רשאית (אך לא חייבת) וועדת המכרזים לערוך התמחרות ביחס לאותם מציעים בלבד, לעניין הצעת המחיר בלבד, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם המתנ"ס, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך .

**10.14.** כשיר שני :

**10.14.1.** ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בכתב, לאותו המציע .

**10.14.2.** הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז.

**10.14.3.** הכשיר השני יפעל בהתאמה מלאה לכל תנאי המכרז והסכם ההתקשרות כפי שהם חלים על הקבלן הזוכה.

**10.15.** מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה, מהוראות כל דין ומן ההלכה הפסוקה, וועדת המכרזים תהא רשאית, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לדחות את כל או חלק מן ההצעות, לקבל הצעה כלשהי, בשלמותה או חלקים ממנה ו/או ליישם אותה בשלבים ו/או שלא להזמין את כל השירותים לפי מכרז זה ו/או שלא לבחור בזוכה כלשהו למכרז ו/או לפצל את הזכייה בין מספר זוכים ו/או לבטל את זכייתו של המציע ולקבוע זוכה אחר תחתיו ו/או להשהות את הליכי המכרז ו/או להתקשרות עם המציע הזוכה ו/או לבטל מכרז זה ו/או לערוך מכרז חדש ו/או תהליך אחר על פי דין ו/או לא להתקשר בהסכם עם גורם כלשהו, להרחיב, לצמצם או לממש את המכרז בשלבים, מכל סיבה שהיא, לרבות לאחר החתימה על ההסכם עם המציע הזוכה לפי מכרז זה .

**10.16.** המציעים, והמציע הזוכה במכרז, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי וועדת המכרזים ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהו.

#### **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

**11.1.** עם קביעת הזוכה במכרז, יודיע על כך המתנ"ס לזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את המתנ"ס ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי המתנ"ס.

**11.2.** מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקניין המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של המתנ"ס על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הפיכה שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות המכרז .

**11.3.** למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהודעת הזכייה, כדי לגרוע מזכותו של המתנ"ס לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין מיוזמתה ובין לנוכח פניות אחרים .

**11.4.** על המציע הזוכה להמציא למתנ"ס, בתוך 7 ימים קלנדריים מיום הודעת הזכייה, את האישור המקורי בדבר קיום ביטוחים (להלן – "אישור על קיום ביטוחים " ), חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית הפועלת בישראל ואינו מסויג (אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג'1), וכן את נוסח הערבות הבנקאית האוטונומית ובלתי מותנית להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות המתנ"ס על פי תנאי המכרז (להלן – "ערבות לביצוע החוזה) כשהיא חתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג-2.

**11.5.** לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח הודעת זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהא רשאי המתנ"ס לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז ולחלט את ההמחאה הבנקאית, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות המתנ"ס נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה. כן יהא רשאי המתנ"ס במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המתנ"ס על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין .



**11.6.** המתנ"ס יתן הודעה, באמצעות הדואר האלקטרוני או טלפונית, ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם, ותזמן אותם לקחת ולאסוף את ההמחאה הבנקאית שצירפו להבטחת הצעתם.

## **12. ביטול הליך המכרז**

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי המתנ"ס לבטל את הליך המכרז על פי דין, שומר המתנ"ס לעצמו את הזכות לבטל את הליך המכרז, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

**12.1.** התברר למתנ"ס כי התקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

**12.2.** התברר למתנ"ס, לאחר הוצאת מסמכי הליך המכרז, כי נפלה טעות משמעותית במפרט ו/או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים אפשריים.

**12.3.** רק הצעה אחת עונה על כל התנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי הליך הרכישה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המתנ"ס לבחור בהצעה יחידה כזוכה במכרז והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

**12.4.** ביטל מציע, לאחר שקיבל מהמתנ"ס הודעת זכיה במכרז, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.

**12.5.** סבר המתנ"ס, כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, המתנ"ס לא ישלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול הליך המכרז.

**12.6.** השתנו צרכי המתנ"ס, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך המכרז.

**12.7.** הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973, או הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 19 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, או הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971, או הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה, או הכרזת מלחמה לפי חוק יסוד: הממשלה, או הפעלת הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 על המתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון.

**12.8.** היעדר תקציב מתאים ו/או אישורים תקציביים מתאימים להוצאת המכרז ו/או ההסכם אל הפועל, כולו או חלק ממנו.

**12.9.** שיקולי יעילות ואינטרס ציבורי אחר.

## **13. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

**13.1.** המתנ"ס שומר לעצמו את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:

**13.1.1.** הגיע לידי ועדת המכרזים מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

**13.1.2.** המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז;

**13.1.3.** המציע הזוכה חזר מהצעתו למכרז, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;

**13.1.4.** המציע הזוכה לא המציא נוסח ערבות ביצוע או ביטוחים, בהתאמה מלאה להוראות החוזה;

**13.1.5.** המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו להתארגנות על פי השלבים ובלוחות הזמנים שנקבעו במכרז;

**13.1.6.** קיים ספק סביר, אם יהיה ביכולתו של המציע הזוכה להיות ערוך במועד לביצוע השרות, על פי השלבים ולוחות הזמנים, שנדרשו במכרז;

**13.1.7.** אי אישור על ידי ועדת המכרזים.

**13.2.** המתנ"ס לא ישלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המתנ"ס במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

#### 14. קביעת בית המשפט הנוגדת את החלטת וועדת המכרזים או המתני"ס

**14.1.** במקרה בו יקבע המתני"ס מציע זוכה במכרז (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל במתן השירותים נשואי המכרז, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך, כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה חליפי (להלן: "הזוכה החליפי") ו/או ככל שינתן צו מניעה כנגד החלטת וועדת המכרזים ו/או כנגד החלטת המתני"ס, אזי מתחייב הזוכה המקורי להעמיד לרשות המתני"ס, בצורה מסודרת ועניינית, ובאופן מהיר ככל הניתן, את מלוא המידע והנתונים שבידיו בקשר עם ביצוע השירותים, באופן שיאפשר למתני"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב, באופן בטוח ומסודר, וישתף פעולה עם המתני"ס ו/או מי מטעמו, ככל שיידרש, לצורך המשך הענקת השירותים.

**14.2.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נאסר במפורש על הקבלן לסלק ציוד בטיחות, אמצעי בטיחות או ציוד מיגון (דוגמת שילוט בטיחות, מדרכים, פיגומים, גדרות, קירות תמך וכיוצ"ב), באופן שאפשר שתיגרם סכנה או סיכון לעובדים באתר או לכל צד ג'.

**14.3.** בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור השירותים שניתנו על ידו בפועל, עד למועד הפסקתם בפועל; לצורך כך, מנהל הפרויקט המתני"ס יזמין את הקבלן, בהודעה בכתב, לערוך מדידות ולתעד את העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הביטול, וכן לערוך את רשימת החומרים, הכלים והציוד של הקבלן המצויים במקום, לשם ביצוע חשבון סופי.

#### 15. ביטוח

**15.1.** על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות (לרבות בתקופת הארכת התקשרות או תקופת אופציה, ככל שאלו קיימות), פוליסת ביטוח כמפורט בהסכם המכרז. הביטוחים יערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין, ועותק מאישור קיום הביטוחים יימסר למתני"ס, כתנאי לחתימת חוזה המכרז ולהוצאת צו התחלת עבודה.

**15.2.** בשעת הגשת ההצעה למכרז על ידי המציע, יחתום המציע על כל הוראות ונספחי הביטוח, בהתאמה מלאה לנוסח נספח אישור הביטוח, ללא הערות ו/או השמטות ו/או הסתייגויות, וזאת כאישור לכך שהמציע בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות באשר לנוסח, התנאים והכיסויים הנדרשים על ידי המתני"ס. יודגש, כי בשלב ההגשה אין צורך להחתים את חברת הביטוח.

**15.3.** בשעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה לרשות את אישור המבטח, בהתאם לנוסח נספח ג', 1, המהווה את התחייבויות הקבלן לעריכת הביטוחים.

**15.4.** כמו כן, ככל שהדבר יידרש על ידי המתני"ס, המציע הזוכה מתחייב להצטייד בביטוח רלבנטי נוסף ותקף ביחס לכל עבודה מוזמנת - בהתאם לדרישות המתני"ס וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

**15.5.** מובהר בזאת, כי למתני"ס יהיה שיקול דעת בלעדי ומלא להסכים או לסרב לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המתני"ס. מובהר, כי למתני"ס שיקול דעת בלעדי ומלא שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה המציע הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המתני"ס כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע כלפי הרשות ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ההמחאה הבנקאית שניתנה.

**15.6.** מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יהיה בכך כדי להטיל אחריות כלשהו על המתני"ס ו/או לצמצם את אחריותו של המציע הזוכה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

#### 16. עיון במסמכים

**16.1.** עיון במסמכים יעשה בהתאם ובכפוף להוראות הדין ובהתאם להלכה הפסוקה.

**16.2.** מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים, ויסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

**16.3.** מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. במידה שהחלקים שסימן המציע בהצעתו כסודיים סומנו גם בהצעותיהם של מציעים אחרים כסודיים, הרי שוועדת המכרזים תהא רשאית לדחות על הסף את דרישתו לעיין באותם החלקים בהצעות האמורות.

**16.4.** סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

**16.5.** שיקול הדעת המלא והמוחלט בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות כל דין ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

**16.6.** על מציע המבקש כי פרטים בהצעתו ייחשבו סודיים, יסמן חלקים אלו כאמור וכן יפרט מהם אותם חלקים ע"ג נספח ב' 1 לחוזה .

## **17. שימוש בחומר המכרז**

**17.1.** מסמכי המכרז הם קניינו הרוחני של המתנ"ס, אשר מושאלים למציעים אך ורק לצורך הגשת ההצעות. אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר ו/או לעשות שימוש במסמכי המכרז, בכולם או בחלקם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, כל שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות במכרז זה .

**17.2.** הצעתו של המציע והמידע שבה הם קניין המתנ"ס. המתנ"ס מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, טרם בחירת מציע זוכה, זולת ליועצים או למומחים, המועסקים על ידה (ולמעט למציעים, שלא זכו במכרז, כמפורט להלן), אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות, אלא לצרכי מכרז זה, או אם הדבר מתחייב על-פי כל דין .

**17.3.** בתום הליכי המכרז ולאחר זכיית המציע, יהא המתנ"ס רשאי להשתמש, באופן הוגן וסביר, בכל חומר שהוגש למכרז על ידי המציעים, למטרות תצוגה, פרסום, יחסי ציבור, בקרה פנימית ו/או הכנת מכרזים אחרים, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, ומבלי שתשולם למציעים תמורה כלשהי .

**17.4.** החומר שהוגש למכרז לא יוחזר למציעים בכל מקרה .

## **18. תנאים כלליים**

**18.1.** ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו וצרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם, הנספחים והצרופות, כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

**18.2.** ממועד חתימת הסכם ההתקשרות על ידי מורשי החתימה של הצדדים, יחליפו הוראות הסכם ההתקשרות את תנאי המכרז .

**18.3.** מודגש, כי אין המתנ"ס מתחייב על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות .

**18.4.** בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות הרשות, לפי פירוש הרשות, ולא תעמוד לזכות הקבלן טענה של פירוש כנגד המנסח .

**18.5.** הכמויות והעבודות המופיעים במכרז הנם בהערכה ויכולים לחול בהם שינויים. המתנ"ס רשאי, בכל עת, לבטל, להוסיף, להקטין או להגדיל כל פרק, עבודה או סעיף בכתב הכמויות, מבלי שזה יגרום לשינוי במחיר היחידה שהציע המציע. שימוש המתנ"ס בזכותו זו לא תהווה עילה מצד המציע הזוכה לתביעה ו/או טענה כלשהי.

**18.6.** ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע מטעמו, בגורמי מקצוע אחרים, על המציע הזוכה לקבל את אישור המתנ"ס, מראש ובכתב, להעסקתם .

**18.7.** באם יימצא כי אחד או יותר מאנשי הצוות אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישיונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, רשאי המתנ"ס, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר לפי דין או הסכם, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה או ביטול ההתקשרות לאלתר .

**18.8.** סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, בין טרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז .

**18.9.** כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין בטרם נקבע זוכה במכרז ובין לאחר שנקבע בו זוכה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסח מעת לעת, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר .

**18.10.** המתנ"ס רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם תוך זמן סביר טרם מועד הגשת ההצעות במכרז, לשנות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט, ועל המציע להתעדכן באופן שוטף.

**18.11.** כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו למכרז. המציעים במכרז לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור .

**18.12.** למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהמתנ"ס, או מכל גורם מטעמו, לרבות (אך מבלי למעט) וועדת המכרזים ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו או בעקבות אי קבלת הצעת המציע, והמציע מוותר

בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת המתנ"ס ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו .

**18.13.** למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל. זכיה במכרז זה אינה מבטיחה בלעדיות למציע הזוכה, כולם או חלקם .

**18.14.** כתובת המתנ"ס הנה כמפורט במסמכי המכרז ; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו ; כל הודעה שתשלח על ידי המתנ"ס ו/או וועדת המכרזים של המתנ"ס, לכתובת המשתתפים במכרז, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים במכרז תוך ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה ; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה .

בברכה,

קולין היימס

מנכ"ל המתנ"ס

תכולת מעטפת ההצעה :

ביקורת המציע (לסמן ב)✓-	תיאור
	<p>אזרח או תאגיד רשום : מורשי חתימה, תדפיס פרטי חברה/שותפות_עדכני מרשות התאגידים, כשכולם מאומתים .  <u>מציע שהוא יחיד - צילום ת.ז. וספח של המציע. מציע שהוא שותפות לא רשומה, יצרף הסכם שותפות מאומת, וצילום ת.ז. וספח של כל השותפים, כשכל המסמכים מאומתים.</u></p>
	<p>סיווג קבלני : העתק תעודה מרשם הקבלנים על סיווג קבלני בתוקף, בענף 100 סיווג ג' 1 לפחות.</p>
	<p>ניסיון :            1. הצהרת המשתתף במכרז - נספח ב 1 .            2. אישורים בכתב של מנהלי הגופים המוסדיים עצמם 3 . מסמכים, אישורים, תעודות, תיקי פרויקט וכיוצ"ב, המעידים על ניסיון המציע. 4. אישורי עבודה בגובה.</p>
	<p>פרופיל המציע :            1. פרופיל מקצועי כללי של המציע .            2. קורות חיים של המציע, של בעלי המציע ושל מנהל הפרויקט, לרבות קורות חיים, תעודות אקדמיות, תעודות הסמכה, פירוט הניסיון, האישורים והרישיונות הרלוונטיים כשהם תקפים עבור המציע ועבור מי מטעמו.</p>
	<p>אסמכתאות הנדרשות על פי דין :            1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו 2, 1976. - אישור תקף בדבר ניהול פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה] נוסח חדש [ וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו -1975.            2. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה] נוסח חדש].</p>
	<p>העתק הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המציע</p>
	<p>המחאה בנקאית במקור להבטחת ההצעה</p>
	<p>פרוטוקול סיור מציעים (חובה), חתום ע"י המציע</p>
	<p>מכתבי הבהרות, ככל שפורסמו, כשהם חתומים ע"י המציע</p>
	<p>הצעת המחיר – נספח ב', 2, כשהיא חתומה ע"י המציע</p>
	<p>הסכם ההתקשרות - מסמך ג', כשהוא חתום ע"י המציע</p>

	<p>כלל מסמכי ונספחי המכרז, כשכולם חתומים ע"י המציע בתחתית בחתימה וחותמת המציע ומאומתים כנדרש.</p>
--	---

# הצהרת המשתתף במכרז – נספח ב' 1

תאריך \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

לכבוד מתנ"ס רמת אליהו  
רח' אבא הלל סילבר 2  
ראשון לציון

א.ג.נ. .

הנדון: הצהרת המשתתף במכרז 23/052

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_, ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע במכרז מס' 23/052 אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

## פרק א' - פרטים אודות המציע

	שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם
	כתובת מלאה של התאגיד (כולל מיקוד)
	טלפון קווי במשרד הראשי של התאגיד
	אתר האינטרנט של התאגיד
	כתובת דוא"ל של התאגיד
	סוג התאגיד ומספרו
	תאריך הרישום של התאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים

איש הקשר מטעם המציע למכרז זה :

	שם מלא
	כתובת
	מספרי טלפון קווי ונייד
	מס' פקס'
	דואר אלקטרוני

המוסמכים לחתום והתחייב (ביחד ולחוד) בשם המציע על הגשת מענה למכרז והסכם ההתקשרות :

שם מלא : \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ :

שם מלא : \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ :



פרק ב' - הצהרות המציע בדבר יכולות וניסיון

1. יכולות המציע

אני מצהיר כי המציע עצמו הנו קבלן הרשום בישראל בפנקס הקבלנים, כקבלן לעבודות בניה – קבלן רשום בענף 100 בסיווג ג', 1 לפחות .

מצורף בזאת אישור ותעודת רישום .

2. ניסיון המציע

אני מצהיר כי המציע עצמו בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי, בביצוע קונסטרוקציות עץ לגג וסיכוך בלוחות פוליקרבונט, עבור לפחות **3** לקוחות מוסדיים, בין השנים 2017 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות, ובהיקף כספי של **0.5 מיליון ש"ח לכל לקוח**, לכל הפחות, כדלקמן :

מ ס' מ	שם הגוף הציבורי	מד המציע בפרוייקט זשי / קבלן (משני)	מועד התחל ה ומועד סיום (חודש ושנה)	מהות העבודה	היקף כספי בש - (לא מע"מ)	איש קשר ופרטי התקשר ות לברורים (טל' נייד + דוא"ל)
1						
2						
3						
4						
5						

מצורפים בזאת אישורים והמלצות של מקבלי השירות בגוף הציבורי וכן מסמכים נוספים בדבר ניסיון המציע עצמו, לשם הוכחת עמידת המציע עצמו בכל תנאי הסף .

### 3. צוות המציע

מצורפים בזאת רשימת העובדים המועסקים על ידי המציע, אשר מיועדים לתת את השירותים מטעמו של המציע:

א. מנהל הפרויקט: שם מלא \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

ב. מנהל העבודה: שם מלא \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

ג. עובדי המציע:

שם מלא	מס' ת.ז.	תפקיד	תאריך מתן רישיון עבודה בגובה	תאריך רענון עבודה בגובה

המציע ימלא את פרטי כל העובדים, ויצרף את קורות החיים, העתקי תעודות ההסמכה, האישורים, ההיתרים, ההסמכות והרישיונות הרלוונטיים, כשהם תקפים עבור כל עובד מוצע מטעמו. בנוסף, יש לצרף אסמכתאות בדבר הניסיון המקצועי ופירוט הפרויקטים שביצע כל אחד מהעובדים המוצעים על ידו.

### 4. הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה

4.1. הנני מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ח.פ./ ע"מ \_\_\_\_\_, שהנו המציע במכרז מס'

052 / 23 שפרסם מתנ"ס רמת אליהו והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.

4.2. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).

4.3. הנני מצהיר ומאשר, כי קראתי והבנתי את צרכי המתנ"ס ודרישותיו כמפורט בכלל מסמכי המכרז וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, האמצעים, המומחיות, כ"א וכל האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויותינו במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות, אם וככל

שתהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בהסכם.

**4.4.** אני מצהיר כי המציע קרא, עיין והבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, נציג מטעם המציע השתתף בסיוור המציעים, עיין בכל התשריטים, השרטוטים והתכניות, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבל את ההבהרות הדרושות לו, ערך את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגיש את ההצעה במכרז, הפיזיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, הכלכליים, את סיכוני התכנון, ההקמה, הביצוע, התפעול את כלל הגורמים והסיכונים העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, והדרישות הרגולטוריות, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות הסכם ההתקשרות, שקל את כל השיקולים הנדרשים עבורו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתו. לפיכך, נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.

**4.5.** בהתאם לכל האמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ובכלל זה במחירים המוצע על ידו, ובכלל זה הננו מקבלים את סמכויותיה של וועדת המכרזים ו/או המזמין, ללא סייג.

**4.6.** אני מצהיר כי למציע ניסיון מוכח כאמור והוא עומד בכל דרישות ותנאי הסף במכרז.

**4.7.** אני מצהיר כי המציע הנו בעל כל הרישיונות, הסיווגים המתאימים, התעודות, ההסמכות, הרישויים, ההתקנים וההיתרים הנדרשים עפ"י דין למתן השירותים נשוא המכרז.

**4.8.** אני מצהיר ומסכים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדיוקנות, ביעילות, בנאמנות, ברציפות, במיומנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולהסכם ההתקשרות.

**4.9.** אני מצהיר כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז, וכי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

**4.10.** מבלי לגרוע מכל הצהרת המציע המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר ו/או משא ומתן עם מציע אחר ו/או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או עם גורם מטעם המתנ"ס, והמחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה ו/או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.

**4.11.** אני מצהיר, כי ידוע לי, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים (לרבות מציעים פוטנציאליים) לראות את הצעתנו. אני מצהיר, כי אין לי התנגדות לכך ואין צורך לבקש מהמציע רשות להראות את הצעתו, למעט המפורט להלן כחסוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.

**4.12.** אבקש שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון, כדלקמן:

מס"ד	הפריט החסוי		נימוק החיסיון
	מס' עמוד	מס' סעיף	

\*\*אין מניעה להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר הפריטים החסויים לדעתו של המציע

**4.13.** ידוע לי כי זכות הטיעון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.

**4.14.** ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויים, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות. ידוע לי כי ההצעה הכספית של המציע, כפי שנקב בטופס ההצעה הכספית – אינה חסויה.

**4.15.** אני מצהיר, כי ברור שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המתנ"ס, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.

**4.16.** אני מצהיר, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למתנ"ס, הפרה של זכויות קניין של צד ג', וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים, או שיחולו, על המתנ"ס כתוצאה מכך. אנו מתחייבים לשפות את המתנ"ס בכל מקרה של תביעת צד ג' שתוגש נגד המתנ"ס, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.

**4.17.** אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו

- מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- 4.18.** מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, יהא רשאי המתנ"ס לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדין.
- 4.19.** היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן :
- 4.20.** לחתום על כל מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי אם לא נעשה כן, יהיה המתנ"ס רשאי לחלט את ההמחאה הבנקאית אשר נמסרה לו על ידנו, מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לו בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחווה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
- 4.21.** להפקיד בידי המתנ"ס את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- 4.22.** כי המתנ"ס יהיה רשאי להוסיף חתימתו לחווה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתו על ידי המתנ"ס יהיה החווה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. המתנ"ס יהא גם זכאי להשלים בחווה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- 4.23.** שלא לבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא "צו התחלת עבודה" החתום כדן ע"י מורשי החתימה מטעם המתנ"ס. למען הסר כל ספק, מוסכם ומקובל כי לא תשולם כל תמורה עבור שירותים שניתנו ו/או עבור עבודות שבוצעו, מבלי שניתן צו להתחלת עבודה כאמור.
- 4.24.** במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע ב"צו להתחלת העבודה", הרינו מסכימים כי המתנ"ס יהא רשאי להחרים ו/או לחלט לטובתו את ההמחאה הבנקאית שנפקיד בידיו על פי החווה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמלא, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אליו זכאי המתנ"ס.
- 4.25.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מסכימים שהתשלומים בהתאם לחווה יהיו מבוססים על מדידה והערכת העבודה שנעשתה בפועל, כפי שיעשה ע"י המתנ"ס, ולא לפי סכום כולל.
- 4.26.** לסיים את העבודות לשביעות רצון המתנ"ס ולהנחת דעתו של המנהל הפרויקט מטעם המתנ"ס, בתוך תקופת הזמן שנקבה בחווה ובהתאם לתנאי החווה.
- 4.27.** ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחווה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות המתנ"ס, לפי פירושו, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
- 4.28.** אנו מתירים למתנ"ס, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט את ההמחאה הבנקאית, על פי פניה חד- צדדית של המתנ"ס לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על המתנ"ס כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתו, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים קלנדריים מיום דרישת המתנ"ס, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים קלנדריים מיום שיוגש לנו החווה לחתימה ע"י המתנ"ס, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי המתנ"ס.
- 4.29.** למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.
- 4.30.** אנו מודיעים ומסכימים, ללא סייג, כי הגשת ההצעה על ידי המציע מהווה ויתור מראש של המציע, על כל טענה בקשר לתנאי המכרז ועל הזכות לבקש מבתי המשפט להוציא צו ביניים (לרבות צווי מניעה) בכל הליך משפטי בקשר עם המכרז נגד המתנ"ס ו/או מי מטעמו ו/או נגד המציעים המתאימים (או כל אחד מהם) ו/או נגד המציעים הזוכים (או כל אחד מהם) ו/או נגד נותן השירותים (או כל אחד מהם), ויהיה מנוע מלבקש צו ביניים כאמור.

**זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום :**

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת תאגיד	תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי /יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל. \_\_\_\_\_, עו"ד תאריך חתימה וחתימת

## הצעת המחיר – נספח ב' 2

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מתנ"ס רמת אליהו (להלן: "המתנ"ס")

הנדון: הצעת מחיר - מכרז פומבי מס 052 / 23

אני הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, לאחר שעברתי בעיון רב על כל מסמכי המכרז, מתכבד להגיש את הצעת המחיר למכרז שבנדון, וכן מצהיר ומתחייב כלפי המתנ"ס, כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ (בעלים/ מנהל כללי/ סמנכ"ל/ מורשה חתימה) של \_\_\_\_\_, ח.פ./ שותפות/ ע"מ \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") ו"וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.

3. ידוע לי כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז וההסכם, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם, וכי קראתי אותם, הבנתי אותם היטב, קיבלתי את מלוא המידע שהיה דרוש לי, ובהתאם לכך החלטתי להגיש את הצעה.

4. אני מציע לבצע את כלל העבודות והשירותים כמפורט בכל מסמכי המכרז בכלל, והמפורטים במסמך ד' בפרט, בתמורה לסך של \_\_\_\_\_ ₪) ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (, המהווים שיעור הפחתה אחיד בגובה % \_\_\_\_\_) ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים על האומדן שהכין המתנ"ס ללא מע"מ.

(תשומת לב המציעים: \_\_\_\_\_)

יש לנקוב ב-אחוז הנחה (%) על האומדן שהכין המתנ"ס, באחוזים שלמים בלבד, ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית.

אחוז ההנחה המירבי שיכול מציע להציע, לא יעלה על 20%.

5. הצעתנו נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות, כולל הפסקות וכולל הארכות, אם וככל שתהיינה.

6. הצעתנו, ככל שתזכה, תבוצע על ידי המציע באופן מסור, מקצועי, אמין, נאמן, ברציפות, ברמה מקצועית מעולה, בהתאם להוראות והנחיות המתנ"ס, על פי כל דין, ועל פי פרקטיקה טובה ולפי כל כללי המקצוע בענף.

7. הצעתנו הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה על נספחיו, גם אם לא צוין, או צוין בחלקו, בסעיפי התשלום של הפרקים השונים במפרט, ולרבות (אך מבלי למעט): תכנון, ביצוע, התארגנות, הקמה ואחזקה של אתר העבודות, אספקת חומרים, חומרי עזר, כלים, חומרי עזר, כלי לוואי, מוצרים מוכנים, ציוד (לרבות בלאי ופחת), אספקת משרד שדה ומבנים זמניים, הובלה, שינוע, פריקה, החזרה, אחסנה, אבטחת והגנת ציוד וחומרים, מדידות, סימון, חידוש ושמידת הסימון, כל מכשירי המדידה וחומר העזר הדרושים, הכנת תכניות עדות, אישורי מהנדס קונסטרוקטור, כל ההוצאות הנדרשות להכנת תכניות והעתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי המכרז, ציוד הקמה והפעלתו, אגרות ותשלומים בגין בדיקות מוקדמות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות עפ"י מסמכי המכרז, תיאום עם כל הגורמים ועם כל הרשויות המוסמכות עפ"י דין,

השגת כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות וסיומן כדין, הכשרת דרכים זמניות ושטחים הדרושים לשימוש הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן, גמר העבודה, הכשרת, אחזקת, חידוש וביטול ניקוזים זמניים, אספקה וסילוק חומרים, מוצרים, ציוד חלקי מלאכה וחלקי תשתיות שנפסלו ואשר המנהל הפרויקט הורה על סילוקם, תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו במהלך הביצוע או שלא התאימו לדרישות, חיזוק, תמיכה, פירוק, חיתוך, ניתוק, העברה, סילוק, הנפה, טיפול, סינון, הובלה של כל הגג הקיים, קונסטרוקציה וכל אלמנטים מפריעים (מכל סוג), איטום, הפרדה, טיפול והטמנה באתרים מורשים כדין, התקנות, אחסנת חומרים, צביעה, כל אמצעי הזהירות הדרושים לצורך ביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר, בטיחות, גיהות, הרמה, הנפה, שמירה ואמצעי אבטחה, הגנה ובטחון, הוצאות בגין עבודת לילה, עבודות דחופות, שבת, מועד או חג, קריאות פתע, כוננות, עבודות משלימות, הרצה, אחריות על מוצרים ושירותים, עדכונים טכנולוגיים, הסעת עובדים, כוח העבודה והעסקת עובדים, תיקון, בלאי, פחת, בטלה של עובדים וציוד, הוצאות רכב, הוצאות הדרכה והכשרה, הוצאות משרדיות, הוצאות מחשוב, מיכון, תוכנה, רישיונות, עיבוד ופלט מחשב, הדפסות, העתקים, צילומים, גיבויים, הוצאות לחישוב הכמויות והכנת החשבונות, אספקה, חיבור, ניתוק וצריכת מים, ביוב, חשמל, תאורה וטלפון, הוצאות בטיחות, עזרה ראשונה, תיקונים, תקופת בדק, תקופת אחריות, ביטוח, ערבויות, מסים, היטלים, מסי קניה, מכס, בלו, אגרות, קנסות, ביול, חוו"ד יועצים ומומחים, ייעוץ משפטי, זכויות יוצרים, זכויות קנייניות, מוניטין, זכויות מוסריות, זכויות כלכליות, הוצאות כלליות, הוצאות ניהול, תשלומים סוציאליים מכל הסוגים, אספקת ספרות טכנית מלאה ותיעוד, וכל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, הקשורות עמם, הנובעות מהם, ההוצאות הכלליות, המיוחדות, המוקדמות והמקדמות, הצפויות והבלתי צפויות, וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, הישירות והעקיפות, כל הוצאה לקבלן הנובעת מניהול מתמשך ו/או קשורה ו/או כרוכה בניהול מתמשך בגין הארכת תקופת הביצוע ו/או בגין הפרעות של גורמים שונים אשר עלולות לגרום עיכובים ואף הפסקות עבודה מעת לעת, הוצאות מימון, הפרשים, הצמדות, ריבית, פרמיות, התייקרויות, וכן רווחי הקבלן, בין אם פורטו כולן או מקצתן במסמכי החוזה ובין אם לא פורטו בהם כלל, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ו/או למי מטעמם, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

8. ההנחה תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה.

9. מע"מ כערכו עפ"י דין יתווסף לתמורה שתשולם, במועד התשלום.

10. במקומות בהם במחירון או בכתב הכמויות או באומדן יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.

11. מובן לי כי המתנ"ס לא יכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ :

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_,

הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_,

מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה

חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי

ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל

, עו"ד תאריך חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_.

## אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

מתנ"ס רמת אליהו (להלן – "המתנ"סי")

א.ג.ג.,

### הנדון: אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, שכתובתו: \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: \_\_\_\_\_ התאגד ונרשם כדין ביום:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_: ומספרו המזהה הוא:

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן. \_\_\_\_\_

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

חתימה	מס' ת.ז.	שם מלא	
			1
			2
			3
			4

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו) \*יש להקיף בעיגול את הבחירה, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 052/23.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך



## תצהיר העדר הרשעות - נספח ב' 4

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מתנ"ס רמת אליהו

### הנדון: הצהרה בדבר היעדר הרשעות קודמות למציע שהוא תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח. פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") ו"חתימתי", בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז פומבי מס' 23/\_\_\_\_ וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- הריני מצהיר בזאת כי המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה ביטחונית או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977 למעט הרשעות שנמחקו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

### או

- המציע נחקר ו/או הורשע (מחק את המיותר) בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות \_\_\_\_\_ (יש לפרט את העבירות מתוך המנויות לעיל).
5. ידוע לי כי הרשות רשאית לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.
6. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך חתימה וחותמת

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ עו"ד תאריך חתימה וחותמת

## תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מתנ"ס רמת אליהו

א.ג.נ. .

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המתנ"ס במכרז מס' 052\_23/ שפרסם המתנ"ס, ואני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע .

2. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו .

משמעותו של המונח "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז- 1987 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב - 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

משמעותו של המונח "מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה: הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית; הוא שוהה בישראל כדין; בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית; בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה .

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל .

4. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") במכרז זה .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה .

5. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן :

א. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם

קבלת הנחיות בקשר ליישומן ;

ב. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;  
ג. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה .

6. המציע לא יעסיק, בין במישרין ובין בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר יתקשר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות מצד המציע .

7. ידוע לי כי המתני"ס רשאי לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

8. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת .

---

תאריך חתימה וחותמת

### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל \_\_\_\_\_, עו"ד תאריך חתימה וחותמת



## תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב' 7'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מתנ"ס רמת אליהו

### הנדון: תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע" או "הקבלן") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפותי במכרז מס' 052/23 \_\_\_\_\_ שפרסם המתנ"ס (להלן – "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
4. המציע קרא, מבין, מתחייב ומצהיר כי אין הוא יודע על מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או כלכלית ו/או אופרטיבית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ו/או לעכב ו/או להפריע למתן השירותים על פי הסכם זה, וכי המציע אינו קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל עניין אחר שיש בו ניגוד עניינים, חשש לניגוד עניינים או מראית עין לניגוד עניינים, ביחס להתחייבויותיו היה וייחתם הסכם עם המתנ"ס (להלן – "המתנ"ס" או "המזמין")
5. המציע מתחייב ומצהיר כי אין למציע ו/או לנושאי המשרה במציע ו/או לבן משפחתו (לרבות בני משפחה מדרגה ראשונה) של בעל השליטה במציע, ו/או לתאגידים הקשורים עם המציע, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המתנ"ס והשירותים שעל המציע לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל. לעניין זה "תאגידים קשורים" – "חברות בנות, חברות בעלות אחזקה בחברה המציעה, או חברות בהן קיימת אחזקה לחברת האם של החברה המציעה.
6. אין למציע ו/או לנושאי המשרה בו, קרוב משפחה שהוא חבר דירקטוריון המתנ"ס ו/או פקיד במתנ"ס ו/או עובד המתנ"ס לעניין זה "קרוב משפחה" – "בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
7. המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם המתנ"ס מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה, שירות ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ביחס להסכם עם המתנ"ס.
8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע למציע כי עליו לדווח מראש, בכתב, למתנ"ס, על כל כוונה שלו ו/או של כל מי מטעמו, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המתנ"ס בעניין. מובן ומוסכם עלי כי המתנ"ס רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלה בהקשר זה.
9. המציע מתחייב ומצהיר, כי היה ובתקופת ההתקשרות עם המתנ"ס במסגרת המכרז הנ"ל, יובא לידיעתו ניגוד עניינים כאמור, או אם ייווצר חשד לניגוד עניינים שכזה, יודיע עליו בכתב, באופן מיידי ליועץ המשפטי של המתנ"ס, והוא יתנהל באופן גלוי, פתוח וכנה, יסייע למתנ"ס ויעביר לו כל מידע העשוי להיות רלוונטי לקביעה האם קיים ניגוד עניינים אצלו.
10. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין המתנ"ס לבין המציע, המציע מתחייב ומצהיר לקבל על עצמו, בכל עת, כל החלטה והוראה של המתנ"ס בנושא, ולהימנע מכל ערעור ו/או השגה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המתנ"ס. שיקול דעתו של המתנ"ס הנו סופי, בלעדי, מלא ומוחלט, ובכלל זה החלטה על הפסקת ההתקשרות.
11. ידוע למציע כי המתנ"ס יהיה רשאי לפסול את הצעת המציע, ככל שיתברר כי הצהרה זו איננה נכונה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד. \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך



# חוזה ההתקשרות – מסמך ג'

שנערך ונחתם ב- ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין: מתנ"ס רמת אליהו, ע. ר. \_\_\_\_\_  
מרח' אבא הלל סילבר 2  
רמת אליהו, ראשון לציון  
(להלן: "המתנ"ס" או "המזמין")

## מצד אחד

לבין \_\_\_\_\_  
ע"ר/ח.פ. \_\_\_\_\_  
מכתובת \_\_\_\_\_  
טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו  
(להלן: "הקבלן")

## מצד שני

הואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 052/23 שפרסם המתנ"ס, לביצוע עבודות פירוק וקירוי של גג בריכת השחיה הנמצאת בשכונת רמת אליהו בראשון לציון, כמו גם החלפת משטח ציפוי הבריכה, דלתות האלומיניום והסדרת מערכות האיוורור, החשמל והתאורה במתחם הבריכה, הכל כמפורט בהסכם זה, במפרט הטכני וכתב הכמויות המסומנים כמסמך ד) 'להלן – "השירותים" או "העבודות";

והואיל: והקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית, משפטית, חוקית ו/או אחרת, המונעים ממנו מלספק את השירותים;

והואיל: והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים, הסטטוטוריים, ההנדסיים, הארגוניים, הכלכליים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מנתונים אלו מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, ההיתרים, הידע והמומחיות והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם, לרבות סיווג קבלני מתאים, ולו האיתנות הפיננסית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל: והקבלן מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

והואיל: וברצון המתנ"ס להזמין מהקבלן את השירותים, כהגדרתם בחוזה זה להלן, והקבלן מעוניין לספק למתנ"ס את השירותים, כאמור, והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה;

והואיל: והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד-מעביד, בין המתנ"ס לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד-מעביד;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את היחסים המשפטיים ביניהם;



## אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

### 1. מבוא והגדרות:

- 1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז וכל הנספחים המצורפים זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו .
- 1.3. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו .
- 1.4. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן, הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת :  
"אתר העבודה" או "המבנה" - מבנה בריכת השחייה, לרבות מבואות כניסה, גינות, חצרות ושטחי ציבור, אשר בה, בסמוך לה, דרכה, מתחתיה ומעליה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים או נוספים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך התארגנות וביצוע העבודה או מדי פעם, לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה .  
"הזמנה" ("צו התחלת עבודה") - הוראה בכתב החתומה ע"י מורשי החתימה של המתנ"ס, המורה לקבלן להתחיל את מתן השירותים המפורטים בהסכם זה, בהתאם לנוסח בנספח ג' 3.  
"החוזה" או "הסכם ההתקשרות" - חוזה זה, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, לרבות תרשימים, תחשיבים, כתבי כמויות, מפרטים, הנחיות, הוראות בכתב, שרטוטים, תשריטים, צילומים, הדמיות, קבצי מחשב, תכניות, מפות, מדידות, אישורים, היתרים ותעודות, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד.  
"השירותים" ו/או "העבודות" - כל העבודות המפורטות בהסכם זה, לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה, כאמור במסמך ד' להסכם זה, ולרבות כל הפעולות וההתחייבויות הקשורות בכך, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המנהל ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה, לשביעות רצון המנהל ועל פי הוראותיו והנחיותיו .  
"הקבלן" - הזוכה במכרז זה והחתום על חוזה זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, עובדיו, יורשיו, שלוחיו, ספקי משנה מטעמו, המתאמים, המתכננים, היועצים וכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע השירותים, ככל שאושרה העסקת ספקי משנה, בכתב ומראש, לביצוע השירותים ו/או חלק מהם ע"י המתנ"ס.  
"המתנ"ס" או "המזמין" - מתנ"ס רמת אליהו.  
"המנהל" או "המהנדס" - מהנדס מטעם המתנ"ס, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו .  
"מנהל הפרויקט" - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן .  
"כח עליון" - רשימת המקרים המנויים להלן, בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי ימי גשם, גיוס מילואים, שביתות, השבתות, סגרים בטחוניים ו/או בריאותיים, לרבות התפרצות והתפשטות נגיף ה"קורונה" או מגיפה אחרת - אינם כוח עליון .  
"מורשי החתימה של המתנ"ס" - מנכ"ל המתנ"ס ויו"ר המתנ"ס ה"ה אסף דעבול וקולין היימס, שניהם יחד .  
"מעבדה" - מעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות .  
"רשויות מוסמכות" - גורם או גוף סטטוטורי כגון רשות מקומית, וועדה מקומית לתכנון ובניה, ועדה מחוזית לתכנון ובניה והוועדות שלידה, המועצה הארצית לתכנון ובניה והוועדות שלידה, מינהל התכנון, רשויות סטטוטוריות, חברת חשמל, מקורות, בזק, קק"ל, חברות לאספקת גז, שירותי הכבאות, משטרת ישראל, רשות המים ותאגידי מטעמה, רמ"י, משרדי הממשלה, ולרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה .

"תקופת הביצוע" - התקופה בה יבצע וישלים הקבלן את כלל השירותים והעבודות נשואי הסכם זה, וימסור את כלל העבודות לידי המתנ"ס (לאחר השלמה ותיקונים), אשר תעמוד על 60 ימים קלנדריים, לכל היותר, שיימנו מיום מתן צו התחלת העבודה לקבלן .

**1.5.** פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה .

**1.6.** הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.

**1.7.** אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה :

**1.7.1.** הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.

**1.7.2.** הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצירופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המקצועי והצעת נותן השירותים .

**1.8.** בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם המתנ"ס עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות. כל סתירה תובא לידיעת המתנ"ס .

**1.9.** אם ייקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתרת הוראות הסכם זה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב לסכם הוראות חדשות, אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של הסכם זה .

## 2. הצהרות הקבלן :

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

**2.1.** כי קיבל לידי מן המתנ"ס את כלל מסמכי החוזה על כל נספחיו (לרבות אלה שלא צורפו), כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן המתנ"ס את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו על פי החוזה .

**2.2.** כי בדק, ביקר וסייר פיזית באתר, בשטח העבודות ובסביבתם קודם להגשת הצעתו למכרז, בדק באופן עצמאי ובמומחיות הנדרשת, למד היטב את היקף השירותים הנדרשים וכל הנתונים הדרושים לו לצורך מתן השירותים, מיין לפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע השירותים, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות העולות להשפיע על מתן השירותים, עיין היטב בדרישות הסכם התקשרות זה, בדק היטב את מלוא המגבלות הסטטוטוריות, ובהתאם לכך החליט לחתום על הסכם זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות, כספיות או אחרות, כלפי המתנ"ס, שמקורן באי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נתון כלשהו .

**2.3.** כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין .

**2.4.** כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.

**2.5.** כי לא יבצע כל פעולה, כל עבודה ו/או שירות, ללא צו התחלת עבודה החתום כדין ע"י כל מורשי החתימה מטעם המתנ"ס. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור שירותים שסיפק מבלי שהייתה לו הזמנה וצו כאמור .

**2.6.** כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הדינים, הצווים, ההוראות, ההנחיות, הנהלים, חוזרי המנכ"ל והדגשים, בקשר ועבור מתן השירותים, ויפעל בהתאם אליהם, כדין .

**2.7.** כי עומדים לרשותו מלוא היכולת הפיננסית, הכלכלית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, הציוד, הכלים, כוח האדם המקצועי, המיומן והזמין וכל דבר אחר הדרוש למתן השירותים על הצד הטוב ביותר, באופן רציף ותוך הקפדה על מילוי כל התנאים וההוראות, לרבות הוראות והנחיות משרדי הממשלה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכלל הוראה ו/או נוהג אחרים, וכי יפעיל את התכניות המפורטות במכרז תוך קיום דווקני של כל ההוראות המחייבות ושל כל נוהג מקובל כאמור, לשביעות רצונו המלא של המתנ"ס, בהתאם להוראות חוזה זה, במועדים הנקובים בו, על פי כל דין .

**2.8.** כי יש ברשותו את כל הניסיון והידע, הכישורים, האמצעים הכלכליים, הציוד, כח האדם וכל דבר אחר הדרוש על מנת להפעיל את הפעילויות המפורטות במכרז, ברמה גבוהה, הכל לשביעות רצונו המלא של המתנ"ס .

- 2.9.** כי הוא ו/או מי מעובדיו שיועסק על ידו במסגרת חוזה זה, הינם בעלי כל הרישיונות, התעודות, האישורים, ההסמכות, ההכשרות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים, לרבות רישיון עסק בר תוקף ורישיון לכל חומר או כלי או ציוד אחר הטעון רישוי שימש אותו ו/או את עובדיו לביצוע השירותים, והוא מתחייב כי יקיים ויגרום לכך שהוא ועובדיו יקיימו אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם וכי כל הרישיונות ויתר האישורים כאמור ימשיכו ויעמדו בתוקפם במשך כל תקופת ההתקשרות וכן ימצא למתני"ס ו/או למנהל מעת לעת, או על פי דרישה, העתק מהרישיונות כאמור.
- 2.10.** כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי שכל פעולה הקשורה בביצוע השירותים ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון / היתר / מילוי אותו תנאי על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו.
- 2.11.** כי העבודות יבוצעו אך ורק על ידי עובדים בגירים, מיומנים, בעלי ידע וניסיון, אשר הוכשרו על ידי הקבלן או על ידי גוף מוסמך בדין, על פי העניין, לביצוע העבודות, וקיבלו הדרכה שוטפת ומלאה על אופן השימוש בחומרים, בכלים ובציוד, ועל אופן ביצוע העבודות בצורה הבטיחותית ביותר להם ולסביבה בה מבוצעת הפעילות.
- 2.12.** כי יעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים בכל האישורים, ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם.
- 2.13.** כי יקיים את הוראות הדין, לרבות הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001 הן לגבי עובדים קבועים, הן לגבי עובדים זמניים והן לגבי כל מי מטעם הקבלן; לצורך קיום הוראות החוק האמור מתחייב הקבלן להעביר למתני"ס, טרם כניסת עובדיו לאתר, כאמור, רשימה שמית של העובדים מטעמו ושל כל מי מטעמו, וייפוי כוח המייפה את כוחו של המתני"ס לקבל ממשטרת ישראל אישורים ומידע בהתאם להוראות הדין. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הקבלן רשאי להעסיק את העובדים במוסד, כאמור. ככל שלגבי מי מהעובדים לא יתקבל אישור ו/או שיימצא כי העובד אינו רשאי לעבוד על פי החוק מתחייב הקבלן שלא להעסיקו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 2.14.** כי ייתן שירותים ביושר, במסירות, בנאמנות ובמיומנות המקצועית והכישורים המתבקשים והמתחייבים מכך.
- 2.15.** כי יקדיש את כל זמנו, מרצו, כושרו, ידיעותיו וניסיונו למתן שירותים אלו, ויפעל בשקדנות, במסירות, באמונה ובנאמנות במילוי הסכם זה ויעשה כמיטב יכולתו למימוש יעיל, ואפקטיבי של הסכם זה, לתועלת שני הצדדים יחדיו.
- 2.16.** שלא יעביר ו/או ימחה ו/או יסב ו/או יתן במתנה ו/או יוריש ו/או ימשכן לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב שלא לשתף איש ו/או גוף אחר בהסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המתני"ס, בכתב ומראש.
- 2.17.** בחתמו על חוזה זה, מאשר הקבלן שהתמורה, כמפורט להלן, כוללת את כל ההוצאות לרבות הכלליות והוצאות אחרות מכל מין וסוג, הדרושות להגשת מכרז זה, למילוי תנאי חוזה זה ולהשלמת כל העבודות, לשביעות רצון המתני"ס, בהתאם להתחייבויות הספק על פי חוזה זה כל על נספחיו.
- 2.18.** כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג השירותים הניתנים על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.19.** כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המתני"ס בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז.
- 2.20.** מובהר כי נכוונתן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכוונת הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 2.21.** כי יודיע למתני"ס, בעל פה ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי בעובדה, במצב או בהצהרה שניתנו על ידי במסגרת החוזה או בכל מסמך אחר שנמסר למתני"ס וכן על כל שינוי שחל במצבו שיש בו כדי להשפיע השפעה מהותית על היכולת לקיים התחייבויותיו, כולן או מקצתן, לרבות אפשרות מסתברת ואפשרות עתידית, לרבות (אך מבלי למעט) שינוי במבנה המציע, בבעלות בו, מינוי קדם מפרק, מפרק, כונס נכסים, מנהל מיוחד (בין אם המינוי זמני או קבוע), עריכת הסדר בין המציע לבין חבריו או נושיו, צו הקפאת הליכים המתנהלים נגדו, הטלת עיקול או פתיחה בהליכי הוצאה לפועל על נכסי הקבלן.

### **3. סתירות במסמכים והוראות מילואים**

- 3.1.** על הקבלן לבדוק ולבחון, בעיון רב, מיד עם קבלת הסכם ההתקשרות, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 3.2.** גילה הקבלן, בין לפי האמור לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, כפילות וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הפרויקט הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, חייב הקבלן לפנות למפקח, בכתב, מראש, על מנת שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג

לפיו. אי מתן הודעה על ידי המנהל הפרויקט בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המנהל הפרויקט לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של מנהל הפרויקט, כאמור.

3.3. עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למפקח, כאמור לעיל.

3.4. יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תיאורי פרטי העבודות, כפי שמובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרט מפרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור בכתב הכמויות.

3.6. קביעה של דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם, נובעת או משתמעת ממנו.

3.7. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, טיב ו/או איכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים ו/או סוג הציוד ו/או טיב השירות, יראו כאילו נקבע במפורש כי כל אחד מהם, לפי העניין, יהיה באיכות מעולה.

3.8. מבלי לגרוע מחובת הקבלן להתריע בפני המנהל הפרויקט בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות, ו/או אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את המכרז ו/או הסכם ההתקשרות ו/או בנספחים, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בהסכם, במפרט המיוחד או בתנאים המיוחדים, אזי יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לענין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר לטובת המתנ"ס ו/או בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט, בהתאם לשיקול דעתו המלא, הבלעדי הסופי, והקבלן מוותר, באופן מלא, מוחלט, סופי ובלתי חוזר, על כל דרישה ו/או תלונה ו/או תביעה בקשר לאמור לעיל.

#### 4. השירותים

4.1. הקבלן יבצע את השירותים המפורטים בהתאם להוראות חוזה זה וכאמור במסמך ד (לעיל ולהלן) – "השירותים" או ("העבודות").

4.2. כל השירותים יינתנו ויבוצעו בטיב ובאיכות מעולה, באופן רציף ובהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של המתנ"ס.

4.3. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות מסמכי הסכם זה, התוכניות לביצוע, התנאים המיוחדים, הפרטים, המפרטים והתוכניות שנמסרו לו ע"י המתנ"ס, המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב (האוגדן הכחול) על כל פרקיו הרלוונטיים ופרקים כלליים אחרים בהוצאתם העדכנית לרבות פרק 00 מוקדמות מהדורת 2009 כולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלו, ובהתאם לכל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל, במהדורתם האחרונה וכפי שיעודכנו מעת לעת.

4.4. כמו כן, השירותים יינתנו ויבוצעו בהתאם להנחיות למתקני תברואה (הל"ת); חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968; לחוק שוויון זכויות אנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998 ולתקנות שהותקנו מכוח; לחוק התקנים, תשי"ג - 1953; לתקנים ישראלים מחייבים, רשמיים, רגילים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם שקבלו תוקף חוקי; חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965; חוק החשמל, תשי"ד - 1954; חוק הבזק; החוק למניעת מפגעים (איכות הסביבה), תשכ"א - 1961; חוק רישוי עסקים, תשכ"ח - 1968; חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), תשנ"ב - 1991; לחוקי העזר של הרשות; להוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה; ובהתאם לכל הוראה וכל דין.

4.5. בעלי תפקידים מטעם הקבלן:

4.5.1. הקבלן מעמיד לצורך מתן השירותים את מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מטעמו, שהנו עובד הקבלן, אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן על ביצוע מלוא השירותים ועל

- 4.5.2. ניהול עובדי הקבלן, אשר יהיה איש הקשר היחידי מטעם הקבלן למול המתנ"ס (להלן – "מנהל הפרויקט"). בנוסף, במשך תקופת מתן השירותים, יעמיד הקבלן מנהל עבודה מוסמך - מי שבידו אישור כמנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה והוא בעל ניסיון של שנתיים לפחות כמנהל עבודה באתרי בנייה - שימונה על ידן כתנאי לחתימתו של חוזה זה וכחלק מחוזה זה (להלן - "מנהל העבודה"), אשר ימצא באתר העבודות בכל מהלך ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען.
- 4.5.3. ככל שהדבר נדרש מן הקבלן במסגרת הדין, הקבלן יעמיד מהנדס מוסמך כמנהל הפרויקט מטעמו (להלן - "המהנדס המוסמך") שימונה על ידו ושילוה את ביצוע העבודות ויעמוד לרשות מנהל הפרויקט ומנהל העבודה, בכל זמן סביר. המהנדס יהיה בעל תואר אקדמי של בוגר הנדסה במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה בישראל, או מחזיק בתואר של מוסד בחו"ל המוכר בישראל לצורך שקילות, זאת באחד מן התחומים הנוגעים לביצוע עבודות בנייה הנדסיות, והרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל בענף הנדסה אזרחית.
- 4.5.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להעמיד לרשות מנהל הפרויקט, מנהל העבודה והעובדים, אך מלוא הידע המקצועי, מומחים, בעלי המקצוע, הכלים הנדרשים וכל הנדרש לביצוע העבודות, בהתאם להוראות הדין ומיטב הפרקטיקה המקצועית.
- 4.5.5. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים נשואי הסכם זה באמצעות מנהל הפרויקט, מנהל העבודה, המהנדס המוסמך, חברי הצוות והעובדים, המוכשרים לביצוע העבודות כנדרש. החלפת מי מהגורמים הנ"ל לבקשת הקבלן ו/או לבקשת המתנ"ס, תיעשה בהתאם להוראות הקבועות במכרז, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע במחויבות הקבלן ובשירותים שיינתנו. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת/שיפוי/פיצוי כל שהוא בשל סירוב המתנ"ס להחלפת מי מעובדיו או בשל בקשת המתנ"ס להחלפת מי מעובדיו.
- 4.5.6. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל הפרויקט ומנהל העבודה, לפעול ולהתחייב בשמו.
- 4.6. השירותים יבוצעו בהתאם לצו התחלת עבודה, ערוכה וחתומה כדין, אך ורק בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה, שתצא מעת לעת לקבלן, בהתאם לצרכיו ולשיקול דעתו המוחלט והבלעדי של המתנ"ס, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר לכך.
- 4.7. על כל הזמנת עבודה וצו עבודה תחולנה הוראות מסמכי המכרז והוראות החוזה, באופן שכל הזמנה תיצור התקשרות ישירה בין המתנ"ס לבין הקבלן על פי המפורט בהזמנה ובמסמכי המכרז, וכל הוראה בחוזה זה בה מצוין "המתנ"ס". בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות מסמכי המכרז, תהא עדיפות לקבוע במסמכי ההזמנה.
- 4.8. יובהר, למען הסר כל ספק, כי כל שירות ו/או עבודה שיינתנו/יבוצעו ע"י הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו, ללא הזמנת עבודה חתומה כדין כאמור, לא תזכה את הקבלן ו/או מי מטעמו, בתמורה כלשהי.

## 5. לוחות הזמנים לביצוע העבודות

- 5.1. על הקבלן להיות ערוך לתחילת מתן השירותים החל ממועד חתימת המתנ"ס על הסכם ההתקשרות, או מועד מאוחר יותר שייקבע על ידו. לצורך חתימת הסכם ההתקשרות, ימציא הקבלן לידי המתנ"ס את כל המסמכים הנדרשים במסגרתו, לרבות ההיתרים, הביטוחים, הרישיונות וכן הערבות הבנקאית להבטחת הביצוע.
- 5.2. עם קבלת הסכם ההתקשרות החתום מהמתנ"ס, ולא יאוחר מ- 14 ימים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם על ידי המתנ"ס, ישלים הקבלן את התארגנות והיערכותו להענקתם של השירותים, ובכלל זאת ימסור ערבות ביצוע וביטוח, יכין את התכניות הנדרשות, יתאם עם קבלנים אחרים, יוציא את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות, יתעד את שטח העבודות, יציג ויקבל את אישור המתנ"ס בכתב לתכנון, לתכניות, לתכנית הפעולה, לסדר ולשיטות, לדרכי הביצוע, וללוחות הזמנים המפורטים לביצוע כל אחת מהעבודות. מובהר כי אך ורק בכפוף להשלמת הדרישות מהקבלן, יוציא המתנ"ס צו התחלת עבודה, הערוך בהתאם לנוסח נספח ג' 3'.
- 5.3. הקבלן יבצע את העבודות, בהתאם ללוח הזמנים המפורט שאישר המתנ"ס, וימשיך בביצוע לפי סדר זה, בכל אחד משלבי הביצוע, ברציפות ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה; לא המציא הקבלן לוחות זמנים מפורטים, ייקבעו לוחות הזמנים על ידי מנהל הפרויקט, והם יחייבו את הקבלן.
- 5.4. לוח הזמנים המפורט המוצע על ידי הקבלן לא יפר את לוח הזמנים ולא יחרוג ממנו. עם זאת, הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ורק אם אלה יאושרו, מראש ובכתב, על מנהל הפרויקט, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו, והכל באופן שהעבודה תושלם עד לתום המועד שנקב בהסכם זה.
- 5.5. תקופת ההתארגנות והיערכות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן כל דחייה של המועד בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 5.6. הקבלן ימסור את העבודות לידי המתנ"ס (לאחר ביצוע השלמות ותיקונים) לא יאוחר מ- 60 ימים קלנדריים שיימנו מיום מתן צו התחלת העבודה. הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.

5.7. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי במקרה בו חלף מועד הסיום הנקוב בצו התחלת העבודה, הקבלן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי פקעה מחויבותו על פי החוזה, וזאת ככל האמור באתר פעיל אשר כבר החלה בו העבודה על פי הצו המקורי.

5.8. המועדים שנקבעו בחוזה זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת האישורים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה למתנ"ס, כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש שיועד לה, באופן מיידי.

5.9. כל תביעה של הקבלן ו/או מי מטעמו, מכל סוג שהוא, לרבות תביעה כספית או דיון בטענות או קיום הליכים משפטיים או קיום הליכי גישור ו/או פישור, לא תזכה את הקבלן בזכות להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות והקבלן מתחייב שלא להפסיק ו/או להאט, ולא לגרום לעיכוב אצל קבלני משנה או גורמים אחרים, בשום צורה או דרך, אלא לנהוג אך ורק לפי ההוראות שנקבעו בחוזה ו/או לפי הוראות מנהל הפרויקט.

5.10. מצא מנהל הפרויקט, בכל עת שהיא, כי הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים שנקבעו, ו/או שקצב הביצוע איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות, יודיע על כך לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט בהקדם את כל האמצעים הדרושים על מנת לוודא כי העבודות תושלמנה בהתאם ללוחות הזמנים.

## בוטל 5.12. החשת קצב העבודות –

**5.12.1** היה צורך, לדעת המתנ"ס להחיש את קצב הביצוע יותר מכפי שנקבע תחילה בהוראות החוזה ומכפי שנקבע בלוחות הזמנים, יקבע המנהל הפרויקט לוחות זמנים חדשים, ואלו יחייבו את הקבלן, כאילו נקבעו מלכתחילה בהוראות החוזה.

**5.12.2** מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה הקבלנית, מעבר למועדי ביצוע העבודה הקבלנית שנקבעו בפרק זה, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה הקבלנית כמבוקש. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל, ונגרמו לו לדעת המנהל הפרויקט הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודה הקבלנית, לפי הקצב והמועדים המקוריים, רשאי המתנ"ס לשלם את הוצאותיו הישירות הנוספות של הקבלן.

## 5.13. ארכה להשלמת העבודות –

**5.13.1** נתן המתנ"ס פקודה לעריכת שינוי בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה ו/או ביצוע עבודות נוספות, שינוי באיכות העבודה, מיקומה, סוגה, גודלה, ממדיה (להלן: "פקודת שינויים") יעשה השינוי בכתב בלבד, ויחתם על ידי מנכ"ל המתנ"ס, בצירוף חתימת יו"ר המתנ"ס. המתנ"ס רשאי (אך לא חייב), ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בפקודה את השינוי במועד השלמת העבודה.

**5.13.2** נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במתנ"ס עצמו, רשאי הקבלן לבקש, בכתב, ארכה להשלמת העבודות, והמתנ"ס יקבע את משך הארכה בפקודת שינוי.

**5.13.3** נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון, או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המתנ"ס לא היתה שליטה עליהן ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש, בכתב, ארכה להשלמת העבודות, והמתנ"ס יהא רשאי לקבוע את שיעור הארכה בפקודת השינויים, בכפוף להוכחות שהביא הקבלן כי נקט בכל הצעדים הדרושים למניעת העיכוב, או לצמצומו, וכן כי האריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת שארכה כתקופה המוארכת.

5.14. לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לחוזה זה; אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 6. שירותים נוספים

**6.1** המתנ"ס רשאי להזמין אצל הקבלן, אף תוך מהלך העבודה ובכל עת שימצא לנכון, כל שינוי, שיפור ותוספות, לרבות לגבי צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא המנהל הפרויקט לנכון ואשר אינם כלולים בהצעת הקבלן ו/או התכניות ו/או במפרטים והקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות המנהל הפרויקט (להלן: "שירותים נוספים").

**6.2** למען הסר ספק, בנוסף ועל אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה לעיל ולהלן, הצדדים מבהירים ומסכימים בזאת, במפורש ובאופן בלתי חוזר, כי, בכל מקרה שניתנה לקבלן על ידי מנהל הפרויקט, מכח סמכויותיו בחוזה זה, הוראה הקובעת מחירים ו/או כמויות של העבודות, אשר עומדת בסתירה להוראה הקיימת בחוזה זה ו/או המוסיפה ו/או משנה מהוראות חוזה זה, וכן בכל מקרה שניתנה לקבלן על ידי המנהל הפרויקט הוראה הקובעת ו/או מאשרת מחיר יחידה נוסף ו/או הוראה הקובעת ו/או מאשרת מחיר עבודה יומית, מוטלת על הקבלן החובה המפורשת להודיע למנכ"ל המתנ"ס בכתב, על מתן ההוראה האמורה בצרוף אומדן עלות בגין ההוראה שניתנה,

ולקבל את אישורו, מראש ובכתב, של מנכ"ל המתנ"ס להוראות האמורות וזאת כתנאי להסתמכותו של הקבלן על ההוראה האמורה ולדרישות התשלום בגין ביצוע העבודות על-פי הסכם זה. לא עשה כן הקבלן, יהיה הוא מנוע אף מלהעלות כל טענה כנגד המתנ"ס ו/או מי מטעמו בדבר הפסד ו/או נזק שנגרמו לו בגין הסתמכות על הוראת המנהל הפרויקט האמורה. הפרת הוראה זו תחשב כהפרה יסודית ומהותית של ההסכם.

**6.3.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוצהר כי האמור לעיל יחול גם לגבי הוראת המנהל הפרויקט שניתנה מכח סמכות אשר בקשר אליה נקבע בחוזה זה כי קביעתו של מנהל הפרויקט הינה סופית ומחייבת. על אף האמור לעיל מוסכם בזאת כי אין בכך כדי לגרוע מסמכות המתנ"ס לאשר עבודות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט אולם לא ניתן אישורה בכתב להוראה האמורה.

**6.4.** באם יידרש הקבלן לבצע עבודות נוספות, שנכללות בפקודת השינויים, ינקוב הקבלן במחיר העבודה בהתאם לניתוח מחירים שיעשה לפי סדר העדיפויות הבא (העדיפות מאופציה ראשונה ומטה):

**6.4.1.** ניתוח מחיר על בסיס עבודות דומות, הנכללות במכרז.

**6.4.2.** ניתוח מחיר על בסיס מחירון "דקל מאגר מחירי בניה ותשתיות" במהדורה האחרונה ובהנחה של 25%, ללא תוספות מחיר/מרחק, ללא תוספת קבלן ראשי וללא כל תוספת אחרת בגין שבתות חגים, עבודות לילה ו/או כל תוספת אחרת.

**6.4.3.** ניתוח מחיר כנ"ל על בסיס מחירון "המאגר המשולב", בהנחה של 25%.

**6.4.4.** ניתוח מחיר על בסיס עלויות בפועל – מחירי חומרים, ציוד, מחירי קבלן משנה וכדומה.

**6.5.** ניתוחי מחירים יוגשו לבדיקה ואישור מנהל הפרויקט, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הגיש הקבלן ניתוחי מחירים כנדרש תוך זמן סביר – יעשה זאת מנהל הפרויקט.

## 7. תכנון

**7.1.** הקבלן מצהיר ומסכים מראש כי התכנון שצורפו לחוזה אינן התכנון המלאות, המפורטות והסופיות, וכתכנון הביצוע ישמשו אך ורק אותן התכנון או חלקי תכנון שסומנו במפורש כי הן "תכנון לביצוע".

**7.2.** המתנ"ס יספק עותק אחד בלבד לקבלן: כל עותק נוסף שיידרש לקבלן, יוכן על ידו ועל חשבונו, ויהיה זהה לעותק שנמסר מהמתנ"ס.

**7.3.** הקבלן יחזיק ברשותו אך ורק תכנון עדכניות: מייד עם קבלת העדכונים, שינויים או תיקונים, יבחן הקבלן את התכנון, יעדכן את רשימת התכנון שקיבל וידאג להפצת רשימות מעודכנות לכל מי מטעמו ולכל קבלני המשנה.

**7.4.** הקבלן לא יבצע עבודות כלשהן על סמך מדידות בקנה מידה מתוך תכנון או שרטוטים כלשהם, אלא אך רק לפי מידות שצינו במפורש על גבי אותן תכנון או שרטוטים.

**7.5.** כל התכנון והמסמכים שנמסרו לקבלן ולכל מי מטעמו, הנם רכושו הבלעדי של המתנ"ס והקבלן וכל מי מטעמו רשאים לעשות בהם שימוש אך ורק לצורך ביצוע הסכם זה.

## 8. רישיונות, היתרים ואישורים

**8.1.** טרם תחילת העבודות, ידאג הקבלן להגשת בקשה ולקבלת כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים לביצוע העבודות לפי התכנון, מכל הרשויות המוסמכות לכך על פי דין, ומכל הגופים הרלוונטיים לאותן פעולות, לרבות כל האישורים הנדרשים כתנאי מוקדם ואישורים הנדרשים במעבר משלב לשלב, באופן מלא וללא כל הסתייגויות.

**8.2.** הקבלן מתחייב לטפל באופן מהיר, יעיל, מלא ומעולה בכל הדרוש להגשת הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנ"ל.

**8.3.** למען הסר ספק, כל התשלומים בגין ועבור הוצאת ההיתרים והרישיונות, לרבות מיסים, אגרות, היטלים, ערבויות, קנסות או פקדונות – יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

**8.4.** כל דרישה של מי מהרשויות המוסמכות תיושם על ידי הקבלן באופן מלא, כולל ושלם, בהתאמה ובאופן קפדני ודווקני לדרישות שניתנו על ידי אותן הרשויות.

**8.5.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, להשיג כל אישור אחר/ נוסף שיידרש לצורך שיפוץ המבנה ו/או המתקנים שיוקנו בו, השימוש בהם והפעלתם למטרה שקבעה להם הרשות, מהרשות המקומית, ממכון התקנים הישראלי, אישורי יועץ בטיחות, אישור מהנדס קונסטרוקטור, ומכל גורם, גוף או רשות סטטוטורית אחרת, בהתאם להוראות הדין.

**8.6.** לפי דרישת המנהל הפרויקט או לכל מי מטעמו, יציג הקבלן את הרישיונות, ההיתרים והאישורים כאמור לעיל, טרם ביצוע העבודות או במהלכם, וכן כל אישור בכתב מאת כל גורם, יועץ וכל רשות מוסמכת, בדבר התאמת

## 9. הוראות נוספות

**9.1.** הקבלן מבין ומסכים כי העבודות יבוצעו במבנה ציבור, שייסגר לשימוש ולקליטת קהל, לצורך ביצוע והשלמת העבודות, בתקופת הביצוע. לפיכך, מובהר למציע הזוכה כי כל עיכוב בהתחלת העבודות, בביצוע העבודות ו/או בהשלמת העבודות ומסירתן לידי המתנ"ס, תסב נזקים כבדים למתנ"ס. משכך, מייחס המתנ"ס חשיבות מכרעת להיערכות נאותה של המציע הזוכה, לביצוע הכנות מתאימות ולעמידה בלוחות הזמנים ובתקופת הביצוע, שהם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוחות הזמנים ו/או לתקופת הביצוע, יגררו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.

### 9.2. התארגנות לקראת ביצוע :

- 9.2.1** בדיקות מוקדמות -
- 9.2.2** הקבלן יבדוק ויבקר את כל המפרטים, התוכניות, הכמויות, המדידות, ההוראות, חוות הדעת, הסקרים, המידות, שלבי העבודה, לוחות הזמנים ושאר ההוראות המסמכים, לפני תחילת ביצוע העבודות. במקרה של אי התאמה כלשהי, יהיה הקבלן חייב להודיע על כך, באופן מיידי, בכתב, למנהל ולמפקח, טרם ביצוע העבודות.
- 9.2.3** לא הפנה הקבלן את תשומת לב המנהל ומנהל הפרויקט כאמור לעיל, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את אי הבהירות ו/או אי ההתאמה ו/או הטעות ובמקרה שלא הוכיח זאת, ישא הקבלן בכל האחריות, כספית ו/או אחרת, ישירה ועקיפה.

### 9.3. תיעוד מקדים של אזור העבודות -

- 9.3.1** באחריות הקבלן לצלם את המבנה וסביבתו, במהלך ההתארגנות לקראת ביצוע העבודות.
- 9.3.2** העתקי כל התמונות יועברו למפקח, על ידי הקבלן, באמצעות התקן נייד או כקבצי מחשב, ביום הצילום עצמו, ובכל מקרה - טרם תחילת כל עבודה באתר.

### 9.4. הקמת שטח/ אזור העבודה -

- 9.4.1** הקבלן יגדר וישלט את אתר העבודה ואת שטח הגג, בהתאם לדרישות הגורמים המוסמכים ויתר דרישות ההסכם. על הקבלן לכלול את עלות הקמת והכשרת שטח עבודה וכל האמור לעיל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.
- 9.4.2** הקבלן ינתק, יפרק, יפנה ויסלק מאתר העבודה, טרם ביצוע העבודות וטרם ביצוע כל שלב, באופן זהיר ובטיחותי כל אלמנטים מפריעים ו/או כאלו שסומנו לפירוק או לפינוי ו/או עליהם הורה מנהל הפרויקט, לרבות (אך מבלי למעט) חיפויים, קורות, חיבורים, מותחנים, קירוי, מזגנים, כבלים, צנרות, מתקנים הנדסיים, חומרים, כלים וכיוצא ב"ב, ויוביל אותם אל אתר פסולת מורשה כדן. מובהר, למען הסר כל ספק, כי עלויות אלו, כלולות בהצעתו הכספית של הקבלן, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד ו/או נוסף.
- 9.4.3** המנהל הפרויקט יבחן את רשימת הציוד בה עתיד להשתמש הקבלן לביצוע העבודות, ויאשר כי כל הציוד הנדרש, החומרים, העזרים, הכלים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות נמצאים באתר, והם במצב תקין ומוכנים לביצוע העבודות.
- 9.4.4** לפני תחילת העבודה, תיערך פגישת עבודה מקדימה בהשתתפות מנהל הפרויקט, הפרויקט מנהל הפרויקט, יועצי הבטיחות, מתכננים, מנהל העבודה מטעם הקבלן, הגורמים השונים במתנ"ס, נציגים של כל גורמי החוץ הרלוונטיים, ועם כל גורם רלוונטי נוסף, במטרה לתאם ציפיות בקשר לכל הקשור בעבודות. סיכום הפגישה ייערך בכתב על ידי הקבלן ויישלח לכלל המשתתפים בתוך יום עבודה.

### 9.5. דרכי גישה :

- 9.5.1** על הקבלן לסדר רשת דרכים שתבטיח גישה לכל אזורי המבנה על חשבונו, בהתאמה לשלבי העבודה, במטרה לאפשר גישה לכל המבנה ולסביבתו באופן תמידי. סידורי הגישה יאושרו על ידי מנהל הפרויקט, בכתב.
- הקבלן ייתן דגש לתיאום זמן העבודה, שטחי האכסון וההתארגנות, שטחי פינוי, לעבודה בקטעים, לגידור שטחים ואזורים. על הקבלן לכלול את עלות סידורי הבטיחות הנ"ל בהצעתו, מכיוון שלא יקבל בגינם תשלום נפרד.
- 9.5.2** הקבלן יבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה הסדירים, ימי ושעות פעילות אתר העבודות והאזורים הסמוכים לו, ויבטיח תנועה חופשית ורצופה בכל הדרכים באזור, תוך נקיטת האמצעים הדרושים למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

### 9.6. גידור :

**9.6.1** הקבלן ינקוט, במשך כל תקופת הביצוע, בכל הסידורים והאמצעים המתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים ו/או הפרעות מכל סוג שהוא לרבות (אך מבלי למעט) שער כניסה ויציאה מתאים במידת הצורך, שלטי



אזהרה, סימני אזהרה, נעילה וחסימה של כניסות, פתחים ושערים, שלטי התראה, מעקות בטיחות, אי השארת מכשולים ללא סימון, תאורה, תאורת התראה, וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י הדין ו/או הורו עליהם המנהל הפרויקט ו/או המתנ"ס ו/או רשויות המוסמכות .

**9.7.** הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח או על גג המבנה, חומרים ו/או ציוד ו/או כלים בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית והמלאה של הולכי רגל, שלא להותיר רצפות או משטחים רטובים או חלקים, שלא להניף ו/או להעביר ציוד בגובה מעל לחצרות ושבילים, שלא לחסום דרכים, שבילים ומעברים ו/או לפגוע במתקנים קיימים, וכדומה .

**9.8.** לפני תחילת העבודות יקבע, באישור מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט, האזור בו יאוחסן כל ציוד הקבלן וכל חומרי הבנייה הנדרשים לביצוע העבודות. מקום האחסנה, יחשב כאזור העבודה ויטופל בהתאם לאמור לעיל ולהוראות כל דין .

**9.9.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ויראה למנהל הפרויקט כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט . כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן .

**9.10.** הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ויידרש לתקנו בהתאם להוראות המנהל הפרויקט ועל חשבונו. אופן תיקון הנזק יקבע על ידי מנהל הפרויקט . ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום 7 ימים קלנדריים ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב או בעל פה באמצעות מנהל הפרויקט . עם זאת, יהיה רשאי המנהל הפרויקט לדרוש תיקון מידי של הנזקים וכן לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. בכל מקרה לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו .

#### **9.11. עבודה בשעות היום בימי חול –**

**9.11.1.** הצדדים מצהירים כי ידועות להם הוראות הדין בדבר ימי עבודה ומנוחה ושעות עבודה ומנוחה, וכי יפעלו בביצוע חוזה זה בהתאם להוראות הדין .

**9.11.2.** שעות העבודה המאושרות :

ימים א'-ה', בין השעות 07:00 בבוקר לשעה 22:00 בערב ;

יום ו', שבת - מהשעה 08:00 ועד לשעה 20:00 בלילה.

**9.11.3.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתנ"ס יהא רשאי להורות לקבלן, משיקוליו ומבלי שיהא חייב לנמק החלטתו, שלא לבצע עבודות, או להפסיק את ביצוע העבודות, בימי שישי ושבת. הורה על כך המתנ"ס, לא יהיה הקבלן זכאי לכל שיפוי ו/או פיצוי, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תקופת הביצוע, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו.

**9.11.4.** אין הוראות סעיף 9.10 חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, או בהתאם להנחיות המתנ"ס ו/או המשטרה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למנהל הפרויקט וכן על הקבלן לתאם את כל הסיידורים מראש עם מנהל הפרויקט .

**9.11.5.** באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין מטעם משרד העבודה, משרד הכלכלה ו/או רשויות רלוונטיות אחרות.

#### **9.12. שמירה ואבטחה –**

**9.12.1.** החל מיום קבלת צו התחלת העבודה, יהיה הקבלן אחראי באחריות מלאה, לשמירה על הציוד וחומרי הבניה, והוא יבצע על חשבונו את כל סידורי השמירה הנחוצים להבטחת הציוד והעובדים, ומניעת גישה לאתר העבודה ולאתר ההתארגנות ממי שאינם מורשים לכך .

**9.12.2.** לא תוכרנה שום תביעות על נזקים שיגרמו לקבלן, לחומרים או לציוד עקב גניבות ו/או פריצות ו/או חבלה .

**9.12.3.** השמירה הן על העובדים והן על הציוד של הקבלן בשטח, והאבטחה האישית של הקבלן ועובדיו בהסעות ובהעברות השונות, היא על אחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, כלולה בתמורה והקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת בגינה.

**9.12.4.** בכל מקרה של נזק, אבדן או פגיעה, מאיזו סיבה שהיא (לרבות נסיבות ביטחוניות), לעבודות או לכל חלק מהן או לכל חלק מהמתקנים הארעיים או לרכוש כאמור לעיל - יתקן הקבלן ויחזיר את הדברים לקדמותם על חשבונו, כך שבעת השלמתן ומסירתן יהיו כל העבודות במצב תקין ויתאימו מכל הבחינות לדרישות החוזה והוראותיו של מנהל הפרויקט .

**9.12.5.** למען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי למתנ"ס ולכל מי שהוסמך מטעמו, תהיה בכל עת גישה לעבודות ולאתר ולכל המקומות בהם נעשית עבודה או שמאוחסנים בהם חומרים או שמוצרים בהם פריטים לצורך העבודות, והקבלן מצדו יסייע במטרה לאפשר להם גישה או כדי להשיג להם הזכות לגישה כזאת .

#### **9.13. ניקוי האתר והשלכת פסולת –**

- 9.13.1.** הקבלן ישמור על נקייון המבנה, ויסלק בכל עת, את כל החומרים, חומרים שסומנו לפירוק ולסילוק, עודפי חומרים, וכל פסולת ושאריות מכל סוג, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, הכל ללא תמורה. כל הפסולת תוצא אל מחוץ לאתר הבניה למקום שפך מאושר על ידי הרשויות המוסמכות, ללא תשלום נוסף.
- 9.13.2.** חל איסור מוחלט על הקבלן לשרוף פסולת כלשהי.
- 9.13.3.** הקבלן יבצע טיאוט ושטיפה, וכן ינקוט באמצעים אחרים כפי שיורה לו מנהל הפרויקט, כך שלא יוצרו מפגעים.
- 9.13.4.** עבור העבודות כאמור לעיל, לא תשולם כל תוספת והתמורה לכל אלו תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

#### **9.14. ניקיון המבנה –**

- 9.14.1.** באחריות הקבלן לספק, על חשבונו הבלעדי, אמצעים לכיסוי החדרים והמשרדים במבנה, על מנת למנוע חדירת פסולת בניה ולכלוך כלשהו לחדרים.
- 9.14.2.** הקבלן יבצע, על חשבונו הבלעדי, אחת לשבוע, לכל הפחות, ניקוי יסודי של כל שטח המבנה, לרבות שטחים חיצוניים, שלכלוכם נגרם כתוצאה מעבודת הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן במקרים מסוימים לבצע ניקיון בתכיפות גבוהה יותר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

#### **9.15. שילוט –**

- 9.15.1.** אזור הבניה יהיה משולט בשלטי אזהרה ובטיחות ברורים, בהתאם לדרישת משרד העבודה והרווחה ובהתאם לדרישות חוזה זה.
- 9.15.2.** בנוסף, הקבלן יציב שלטי מידע והכוונה, ושילוט בטיחות, על פי קביעת המתנ"ס; כמויות השילוט בהתאם לדרישת המתנ"ס, ועלויות השילוט יהיו על חשבון הקבלן. פרט לשילוט זה, לא יורשה כל שילוט אחר, אלא אם הורה על כך המנהל הפרויקט ו/או נדרש על כך בהתאם לדין.
- 9.15.3.** בגמר העבודה, לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט, יסלק הקבלן את השילוט מהאתר, בצורה בטיחותית, ללא השארת סימנים או לכלוך.

#### **9.16 הפסקת מערכות –**

- 9.16.1.** באם יהיה צורך לנתק זמנית אספקת חשמל, טלפון, תקשורת, מים ו/או כל שירות חיוני אחר, יעשה הניתוק על ידי הקבלן תוך תאום עם המנהל הפרויקט ועם מנהל המבנה, ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב. האישור הנ"ל יקבע במדויק את מועד הניתוק ואת משך הזמן המאושר לניתוק. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק שייגרם בגלל הפסקת מערכת אשר נעשתה ללא אישור מוקדם של המנהל הפרויקט או בגלל איחור בחידוש פעולת המערכת במועד שנקבע לכך.
- 9.16.2.** במידת הצורך, יידרש הקבלן לספק חיבור זמני למשך זמן הניתוק.
- 9.16.3.** על אף האמור בסעיף זה, יובהר, למען הסר ספק, כי לא יאושר ניתוק של מערכות התראה (דוגמת מערכות צופרים, תמסורת קשר וכיוצ"ב) של מערכת הביטחון, המוצבות על המבנה ו/או מוזנות מהמבנה ו/או קשורות למבנה, באופן זמני או קבוע, ללא אישור מראש ובכתב של הרשויות המוסמכות. הפרת סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

- 9.17. הגנה מפני נזקי אקלים –** במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכיוצ"ב.

- 9.18. צמחיה –** הקבלן לא יפגע, יפגום, יעקור או יקטוף, במישרין או בעקיפין, באופן זמני או קבוע, בעצים, בדשאים, בשיחים או בצמחים, באתר העבודה או סביבו, אלא אם ניתן לו אישור, מראש ובכתב, על ידי המנהל הפרויקט ועל ידי פקיד היערות, לפי הצורך.

#### **9.19 – רעש-**

- 9.19.1.** הקבלן לא יגרום רעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט – 1979 ו/או בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן – 1990 ולא יגרום למטרדי רעש כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1993.
- 9.19.2.** היה ונגרם מטרד רעש בלתי סביר עקב פעילות הקבלן, רשאי המתנ"ס להגביל את שעות העבודה המותרות של פעילות הקבלן, והקבלן יבצע עבודות אלה בשעות שהוגדרו לו, על חשבונו, ללא תוספת תשלום.

#### **9.20. - יומן עבודה –**

- 9.20.1.** הקבלן ינהל יומן עבודה, במקום העבודה, וימציא למפקח, מדי שבוע, העתק ממנו, כשהוא חתום על ידו.
- 9.20.2.** יומן העבודה ינוהל ב- 3 העתקים: הדף המקורי, העתק עבור המנהל הפרויקט והעתק עבור הקבלן.
- 9.20.3.** יומן העבודה יכלול את הפרטים הבאים, לכל הפחות: מספר הפועלים העוסקים יחד עם סוגם ומקצועם ועבודת מכונות וציוד לסוגיהם; כל החומרים והסחורות שנתקבלו; רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן בשטח; מזג האוויר; במדור מיוחד ובאופן בולט: הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמין או למנהל

הפרויקט אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד; במדור מיוחד ובאופן בולט: הוראות ודרישות המנהל הפרויקט אם הוא בחר בדרך זו במקום שליחת מכתב מיוחד; ופרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב ע"י מנהל הפרויקט.

- 9.20.4.** היומן יועמד לרשות המתנ"ס ו/או מי מטעמו, בכל זמן הגיוני. בגמר העבודה יימסר היומן הכרוך למתנ"ס לשמירה, ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן הגיוני במשך שנה מגמר העבודה. רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המתנ"ס; היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המנהל הפרויקט באותו שבוע מהווה אישור לנכונותם של הפרטים הרשומים בו.
- 9.21.** הקבלן מצהיר ומסכים כי כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי התנאים הנ"ל כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות, ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך ביצוע העבודות בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.
- 9.22.** הקבלן מצהיר ומסכים כי כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו בגין אי עמידה בהוראות חלק זה, תחולנה על הקבלן בלבד, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי, לא יזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

## 10. בטיחות

- 10.1.** הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם, שלום ובריאותם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, עובדי המתנ"ס וכל אדם ו/או גוף שהוא, בהתאם לכל דין, לרבות (אך מבלי למעט) החוקים, הצווים, התקנות והכללים המתייחסים לבטיחות וגיהות בעבודה במדינת ישראל, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970, פקודת הבטיחות בעבודה לעניין מעליות, תקנות בדבר עבודות בניה-1955, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן-1990, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, ת"י 1139 - פיגומים [הוצאה אחרונה], ת"י 1847 סולמות מטלטלים [הוצאה אחרונה], ת"י 1143 מעקות [הוצאה אחרונה], הנחיות המנהל הפרויקט העבודה הראשי במשרד העבודה, הנחיות המנהל, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך, והנחיות ונהלי הבטיחות של המתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון, ככל שאלו קיימים, וכן בהתאם להוראות יצרני הציוד.
- 10.2.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מבין ומצהיר כי הוא מודע לכך שכל שהעבודות מבוצעות במבנה ציבורי ובסמוך לו, ונדרשת הקפדה עילאית ומרבית בביצוע העבודות ובמתן השירותים, לשמירת רווחתם, שלום ובריאותם של המשתמשים והמבקרים.
- 10.3.** מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, מוסכם כי הקבלן אחראי בלעדית בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום העובדים, מנהל הפרויקט ים, המודדים, היועצים, מהנדסים מטעם המתנ"ס, הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- 10.4.** הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות ואמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר העבודות ובסביבתו ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל הפרויקט ו/או על ידי גוף מוסמך.
- בפרק זה, "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלוםם וגהותם של חיי אדם, בין אם העובדים ובין המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) מינוי מנהל בטיחות, ממונה בטיחות, אחראי בטיחות, מתן הוראות, הנחיות, תדריכים, ביצוע סריקות יומיות ועיתיות, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי אש, אמצעי מילוט, אמצעי מיגון אישי, שינוע אחסון וטיפול בחומרים מסוכנים, קולטי אוויר, סולמות, טבעות, עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, מפסקי פחת, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצא ב.
- 10.5.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, טרם תחילת העבודות, בין שלבי העבודה השונים, ובתחילתו של כל יום עבודה, הקבלן יערוך סריקה, יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה המתוכנן בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש. בהתאם לסיכונים אלו, יוחלט על נקיטת אמצעים, עזרים והתקנת מתקנים, ויוגדרו תחומי אחריות ברורים.
- 10.6.** הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את הוראות הדין בנושאי הבטיחות, את תקנות הבטיחות, את נהלי הבטיחות של הקבלן, את נהלי הבטיחות באתר העבודות, ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם. נהלי הבטיחות של הקבלן יהיו תחומים על ידי מנכ"ל הקבלן ועל ידי כל מנהל שאחראי למלא אחריה.
- 10.7.** הקבלן ידאג לנקיטת כל אמצעי הבטיחות המתחייבים, ידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודות, במעבר בין שלבי עבודות, טרם ביצוע עבודות מורכבות, ובתחילת כל יום עבודה, יהיה אחראי לקיום משמעת

בקרב עובדיו וידאג שכל הפועלים מטעמו יתנהגו לפי הכללים וההנחיות.  
**10.8.** הקבלן יבדוק ויוודא, בכל האמצעים העומדים לרשותו, כי העובדים באתר אינם פועלים תחת השפעת סמים או אלכוהול.

**10.9.** הקבלן יודא כי כל המבקרים והנכנסים לאתר העבודות, יעשו זאת בליווי נציג מוסמך מטעם הקבלן, יכירו את הוראות הבטיחות המיושמות באתר, וכן יעשו שימוש מלא בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לעבודות באתר.

**10.10.** הקבלן יתלה את נהלי העבודה בתחום הבטיחות, נהלי הערכת סיכונים ונהלי החירום, באתר העבודות, בצירוף פירוט דרכי הזעקת גורמי חירום פנימיים וחיצוניים, כשהם מסומנים, בולטים, גלויים וברורים.

**10.11.** מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר ולבטח בהתאם להוראות פקודת הבטיחות מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים, לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

#### **10.12. עבודה בגובה –**

**10.12.1.** מוצהר ומוסכם כי על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה ו/או מעידה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, תקנות הבטיחות בעבודה לעניין מעליות, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007.

**10.12.2.** במקומות הגישה והעלייה לגג שביר, יציג הקבלן שלטי אזהרה עליהם ייכתב ויסומן באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

**10.12.3.** הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל קסדות מגן לאתרי עבודה, חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986. כן, הקבלן יודא כי עובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי דין.

**10.12.4.** עובדי הקבלן המבצעים את העבודה יהיו מוסמכים לביצוע עבודה בגובה, ויקבלו את ההכשרה הנדרשת לביצוע עבודות אלו, בהתאם להוראות כל דין.

#### **10.13. בטיחות באש –**

**10.13.1.** בכל זמן יימצאו באתר העבודות, אמצעי כבוי אש אמינים, יעילים ובכמות הנדרשת, על מנת לתת מענה ראשוני למקרים בהם תפרוץ אש כתוצאה מביצוע העבודות.

**10.13.2.** על הקבלן לתאם עם המנהל הפרויקט ועם כל מי שהמנהל הפרויקט יראה לנכון, את הנוהל למקרה שתפרוץ אש כתוצאה מהעבודות.

**10.13.3.** הקבלן יודא כי כל עובדיו יודעים להפעיל את אמצעי הכבוי הנמצאים באתר ביעילות, ולהשתמש באמצעים אלו באופן יעיל ונכון.

**10.13.4.** בכל מקרה של עבודות חשמל, עבודות עם חומרים דליקים, עבודות חימום, עבודות חיתוך צנרת או עבודות ריתוך, או כל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות, גיצים או מקורות של אש גלויה, יינקטו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים וימצאו אמצעי הכיבוי הנדרשים, המתאימים והמספקים, בהישג יד.

#### **10.14. ציוד מגן אישי לעובדים -**

**10.14.1.** הקבלן מחויב לספק לעובדיו, על חשבונו הבלעדי, את כל הציוד, כלי העבודה, ציוד המגן, ציוד הבטיחות וציוד העזרה הראשונה הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות, להתקין שלטי אזהרה ושלטי הדרכה לשימוש בציוד, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז -

1997, אשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, נקי, תקין, ללא פגמים ו/או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, והכל בהתאם להוראות היצרן וכן כל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר.

**10.14.2.** בנוסף, הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ולביצוע עבודות מיוחדות, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין.

#### **10.15. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך –**

**10.15.1.** הקבלן מחויב לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים, החומרים, האביזרים, כלי העבודה וכיוצא ב, ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, יעברו בדיקת תקינות, כנדרש ובמועד, ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשל"ל - 1970.

- 10.15.2.** מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים.
- 10.15.3.** באם פריט ציוד, מכונה, אביזר וכיוצ"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקה כאמור, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש, באופן מידי, עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך.
- 10.15.4.** הציוד הנבדק יסומן במדבקה, וביצוע הבדיקות, ושם עורך הבדיקות, יתועד ביומן העבודה.
- 10.15.5.** מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה .

## **10.16. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות**

- 10.16.1.** על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיוצ"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו ממוגנים, כנדרש על פי כל דין .
- 10.16.2.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, החומרים, האביזרים, הכלים, המערכות וכיוצ"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם .
- 10.16.3.** על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות .
- 10.16.4.** הקבלן יודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו .

## **10.17. עזרה ראשונה**

- 10.17.1.** הקבלן ידאג לכך שעובדיו יהיו בקיאים בהגשת עזרה ראשונה, במקרה הצורך .
- 10.17.2.** הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה, באיכות מעולה, בכמות הנדרשת ובפריסה המתאימה בשטח העבודות, וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש את העזרה הראשונה הדרושה, במקרה של תאונה .
- 10.17.3.** הקבלן יודא, בכל שלב, כי דרכי הגישה לאתר העבודה יהיו פנויות מכל אדם וחפץ, במטרה לאפשר גישה מלאה וחופשית לרכבי הצלה, כיבוי אש ושיטור .

## **10.18. דיווח על תאונות ומפגעים (לרבות "כמעט ונפגע")**

- 10.18.1.** במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא, מתחייב הקבלן לנקוט את הצעדים הבאים, בהתאם לנסיבות :
- 10.18.2.** להגיש עזרה ראשונה לנפגע ולדאוג להעברת הנפגע לבית החולים ;
- 10.18.3.** לדווח על המקרה באופן מידי וללא דיחוי למנהל הפרויקט וכן למנהל הפרויקט מטעם משרד העבודה .
- 10.18.4.** מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן להגיש דו"ח מלא של האירוע, בכתב, למנהל הפרויקט תוך 72 שעות ממועד האירוע, לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד .
- 10.18.5.** במקרה של תאונה קטלנית – להודיע, ללא דיחוי, למשטרת ישראל, ולהשאיר את הכלים, האמצעים והחומרים במקום, ללא שינוי, עד להגעת משטרת ישראל .
- 10.18.6.** במידה מנהל הפרויקט, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו, יוכל המתנ"ס, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן ו/או להודיע על הפסקת עבודתו של הקבלן .
- 10.18.7.** הקבלן משחרר את המתנ"ס מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, למעט במקרה של מעשה זדון מצד המתנ"ס.
- 10.19.** למען הסר ספק, יובהר כי הוראות פרק זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתורפות העומדים לרשות המתנ"ס במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין .

## **11. פיקוח וניהול**

- 11.1.** המתנ"ס יהא רשאי לבצע פיקוח ולערוך ביקורות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת ובכל שלב של ביצוע העבודה, בתיאום עם הקבלן, לבקר בכל מקום בו מתנהלות עבודות הכרוכות/קשורות בביצוע העבודה ו/או לפקח על ביצוע העבודה. זאת, בין היתר, על מנת לבדוק את קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, עמידה בלוחות הזמנים, מענה לדרישות המקצועיות, וכל דבר אחר הקשור למכרז ולמפרט.
- 11.2.** המתנ"ס מינה מנהל, לשמש מטעמו כמנהל הפרויקט על מילוי התחייבויות הקבלן במכרז וכנציגו לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם להסכם זה, למעט בנושאים הקשורים לכספים (להלן ולעיל מנהל הפרויקט "I").
- 11.3.** מנהל הפרויקט יבדוק את העבודה כולה או חלקה וישגיח היטב על ביצועה, יבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המתנ"ס ואת הוראותיו - הוא .

- 11.4.** מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות החוזה, יהיה מנהל הפרויקט רשאי לפעול כדלקמן – להנחות את הקבלן על פי המפורט במכרז זה; לאשר נושאים לביצוע ועמידה בלוחות זמנים; לקבוע נהלי עבודה, שיטות עבודה, מקטעים, אזורים ושלב, ולתת הוראות לקבלן לצורך ביצוע הוראות המכרז, ובלבד שלא יהיה בכך לסתור את המתחייב עפ"י מכרז זה; לעקוב אחרי ביצוע פעולות והתחייבויות הקבלן ולבחון התאמתן ועמידתן בדרישות מכרז זה; לדרוש מהקבלן ביצוע פעולות ומתן דו"חות הנדרשים לדעתו במסגרת ביצוע מכרז זה; להורות לקבלן להרחיק עובדים ו/או כל מי שמועסק על ידו ו/או כל קבלן משנה, משטח העבודות; להעיר לקבלן על הפגמים האמורים ולדרוש דיווח מלא המסביר את סיבת הליקוי ומתאר את התכנית לתיקונו; לדרוש תיקון, פירוק, הריסה, פינוי, שבירה, שינוי או הריסה של עבודות, אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להנחיותיו; לפסול אביזרים, עבודות, שירותים, ציוד, כלים, חומרים, תוכנה וכל דבר אחר אשר הוגדר במפרט או באחד ממסמכי המכרז ואשר לדעת המנהל הפרויקט אינו תואם את ההגדרה; להורות על זימון ישיבות עבודה, ישיבות תיאום, ישיבות מן המניין או שלא מן המניין, בכל פורום ובהשתתפות כל גורם שימצא לנכון; להודיע על הפסקת ביצוע העבודה, באופן מלא או חלקי, או עבודה בתחום, בשלב או במקצוע מסוים, עד לתיקון הליקויים והפגמים וביצוע כל ההתאמות הנדרשות על פי הוראות מכרז זה, התכניות, המפרטים, הוראות הבטיחות או על פי הוראותיו.
- 11.5.** הוראות המנהל הפרויקט שתינתנה, יהיו בכתב, ויתועדו ביומן העבודה.
- 11.6.** בכל מקרה שהמנהל הפרויקט הוסמך בלעדית לפי הוראת הסכם זה לקבוע, להחליט, להורות, להכריע, או לאשר - קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 11.7.** הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 11.8.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולסייע למתנ"ס בכל בדיקותיו כאמור, ומתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה, בכתב או בעל פה, שתינתן לו על ידי המתנ"ס בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 11.9.** מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למתנ"ס לפקח, להדריך או להורות לנוותן השירותים, כאמצעי מעקב ובקרה אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, בלבד, ולא יהא בשום הוראה ו/או הנחיה כזו או אחרת בכדי ליצור ו/או להשליך על יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו למתנ"ס ו/או למי מטעמה.
- 11.10.** האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מזכויות המתנ"ס לפי מכרז זה או לפי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לטעון להפרת המכרז, לאי עמידה בלוח זמנים או לכל סעד אחר העומד לזכות המתנ"ס.
- 11.11.** אי שימוש ע"י המתנ"ס בכל זכות מזכויותיו עפ"י מכרז זה, או על פי כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצידו, אלא אם כן נעשה בכתב.

## **12. חובת תיאום**

- 12.1.** הקבלן יתאם כל פעולה, טרם ביצועה, עם הרשויות הנדרשות והמוסמכות, עם הקבלנים ועם הספקים, לרבות (אך מבלי למעט) תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, טלפוניה, כל גורם או גוף סטטוטורי כגון עובדי הרשות המקומית, הוועדה המקומית לתכנון ובניה, רשויות סטטוטוריות כגון חברת חשמל, מקורות, שירותי הכבאות, בזק, "הוט", חברות אספקת גז, רשות המים ותאגידי מטעמה, רשות מקרקעי ישראל, משרדי הממשלה, צה"ל וכיוצא"ב, ולרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה, ועם כל גורם רלוונטי,
- 12.2.** אשר הקבלן יהיה חייב בתאום אתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת מנהל הפרויקט. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שיגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- 12.3.** הקבלן ייתן, ללא תמורה נוספת, שירותים לגורמים אחרים כגון: חברות תקשורת וטלפוניה, חברת החשמל, תאגיד המים והביוב, קבלנים מטעם המתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון, עובדי מתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון וכל גורם אחר שיוורה עליו מנהל הפרויקט, אשר אינן כלולות בהסכם זה.
- 12.4.** הקבלן יודיע הקבלן למפקח, באופן מיידי, בכל מקרה בו קבלן אחר לא תיאם את עבודתו עם עבודות הקבלנים האחרים ו/או לא ציית להוראת בטיחות.
- 12.5.** בכל מקרה של פגיעה בתשתיות ידאג הקבלן לדווח ללא דיחוי לגורמים הנוגעים בדבר.
- 12.6.** לפני תחילת העבודה בכל אתר, תיערך פגישת עבודה מקדימה בהשתתפות מנהל הפרויקט, מנהל הפרויקט, יועצי הבטיחות, מתכננים, מנהל העבודה מטעם הקבלן, הגורמים השונים במתנ"ס, נציגים של כל גורמי החוץ הרלוונטיים, ועם כל גורם רלוונטי נוסף, במטרה לתאם ציפיות בקשר לכל הקשור בעבודות. סיכום הפגישה ייערך בכתב על ידי הקבלן, יישלח לכל המשתתפים בתוך יום עבודה, והעתק ממנו יצורף ליומן העבודה.
- 12.7.** אין באמור לעיל כדי להטיל אחריות, מכל מן או סוג, על מנהל הפרויקט או על המתנ"ס, עקב אי תיאום

העבודות ו/או אי ציות של קבלן להוראות הבטיחות כמתואר לעיל .

12.8.

### 13. מוצר "שווה ערך"

- 13.1. המונח "שווה ערך" (ש"ע"), כפי שזכר במסמכי המכרז, החוזה, המפרטים ובכתב הכמויות, פירושו - מוצר שאינו נופל בשוויו הכספי מן המוצר שנקב במפרט ואשר תכונותיו, נתוניו הטכניים, עיצובו, איכותו ומאפייניו האחרים אינם שונים מאלה של המוצר הנקוב במפרט .
- 13.2. בכל מקום במכרז, בחוזה או בכתב הכמויות, בהם מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תיאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך כמשמעו בסעיף זה .
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעה למוצר שווה ערך, ככל שתוצע על ידי הקבלן, כפופה להגשת בקשה מראש של הקבלן, תוך ציון הציוד או הכלים או החומרים המוצעים, פרטיהם, נתונייהם הטכניים, שם הספק, כתובת הספק, ארץ הייצור, עמידה בתקנים ישראלים, מפרטים טכניים של היצרן, קטלוגים, נתונים הנדסיים, אדריכליים, מכניים, אופטיים, חשמליים וכו', וכן מחיר עלותו, מידותיו, משקלו, שנות אחריות יצרן, קיום אחריות בינלאומית, זמינות חלפים, וכל נתון נוסף שיבקש המתנ"ס. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, מובהר, למען הסר כל ספק, כי המתנ"ס לא יבחן, ולא יאשר, הצעה למוצר שווה ערך, מבלי שהקבלן הציג תעודות ואישורים חתומים, בתוקף, מטעם יצרן הציוד, החומר או המוצר, כי הקבלן מוסמך ומורשה להתקנה של אותו הציוד ו/או החומר ו/או המוצר .

13.4. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף, טעון אישור מראש ובכתב של המנהל .

13.5. ההחלטה האם המוצר המוצע הינו שווה ערך או לא, הנה החלטתו הבלעדית, המוחלטת, המלאה והסופית של המתנ"ס, מבלי שיידרש לנמק החלטתו זו, ולקבלן לא תהיה שום זכות ערעור ו/או הסתייגות על החלטה זו .

### 14. אופני מדידה ותשלום מיוחדים

- 14.1. הכמויות בסעיפים השונים של כתב הכמויות הם באומדן בלבד .
- 14.2. אופני המדידה והתשלום ייקבעו לפי המפרט הכללי, אלא אם נאמר אחרת במפרט המיוחד ו/או בכתב הכמויות .
- 14.3. המתנ"ס רשאי לשנות את הכמות בסעיף כלשהו ברשימת הכמויות באמצעות הגדלה או הקטנת הכמות בכל יחס, ואף לביטול מלא של סעיפים, מבלי שדבר זה יהווה עילה לשנוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו .
- 14.4. כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע, ביחס לכמויות המכרז, לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה של אותו סעיף ו/או סעיפים אחרים הקשורים בו .
- 14.5. רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים .
- 14.6. המחירים המוצעים ע"י הקבלן לעבודות נשוא הסכם זה, יהיו תקפים גם לגבי כל העבודות והמוצרים שיסופקו או יבוצעו בשטחים בעלי צורה גיאומטרית מיוחדת, שיפועים ו/או ע"ג רקע מיוחד (בטון, גבס, טיח, מרצפות וכיוצ"ב), וללא הבחנה בין עבודות פנים וחוף .
- 14.7. המחירים ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המתנ"ס כסיבה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא .
- 14.8. מחירי היחידה יחשבו כמכסים גם את ערך הוצאות הניהול, ההוצאות הכלליות וכל ההוצאות הנוספות ו/או המיוחדות עבור כל העבודות הנוספות אשר המתנ"ס רשאי להזמין, בהתאם לתנאי החוזה .
- 14.9. מחירי היחידה שבכתב הכמויות יהיו זהים לכל העבודות מאותו סוג גם אם בוצעו בזמנים שונים, במקומות שונים, בכמויות שונות ו/או במידות שונות; מודגש בזאת שעל הקבלן לרשום מחירים זהים בסעיפים זהים בפרקים שונים. בכל מקרה של סתירה המחיר הזול יקבע לכלל הסעיפים זהים.

### 15. חומרים ופריטים ברשימת הכמויות

- 15.1. כל החומרים, הציוד והמוצרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות ולמתן השירותים יהיו מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
- 15.2. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, אלא אם הורה מנהל הפרויקט, בכתב, על שימוש בחומרים ממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים הקיימים החלים על סוג החומרים הרלוונטי. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בהזמנה סוג אחר מתוך התקן המתאים .
- 15.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכוון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים, וישאו תו תקן; חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוף אשר נקבעו בהזמנה או לדרישות שפורטו בהזמנה; חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוף אשר נקבעו בהזמנה או לדרישות שפורטו בהזמנה ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם, וזאת ככל שלא קיימים תקנים ישראלים לחומרים אלו, שאז יהיה עליהם למלא אחר התקנים הישראליים .
- 15.4. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט, בכתב, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. מנהל הפרויקט רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט, והחלטתו של המנהל הפרויקט תהיה סופית. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן, אלא באישור מוקדם של מנהל הפרויקט .
- 15.5. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו בכתב על ידי המנהל

הפרויקט ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המנהל הפרויקט שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטול ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים, אלא אם כן המנהל הפרויקט הורה אחרת.

**15.6.** כל הפריטים הרשומים ברשימת הכמויות, מיועדים לאספקה והרכבה ע"י הקבלן, אלא אם נאמר אחרת במפורש. המחירים לפריטים אלה יכללו רכישה, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסנה, שמירה, ביטוח, אחזקה, מיקום, התקנה, שרות ואחריות, חיבור וכל פעולה או פריטי עזר הנדרשים למניעת קלקולם, זיהום או הפחתת ערכם, במטרה להבאת הפריט הנדון למצב פעולה תקין ובטוח, כולל כל הוצאה ישירה ועקיפה הכרוכה בצעו באופן מושלם, רווח קבלני וכדומה.

**15.7.** פריטים המסומנים במפורש כ"אספקה בלבד", מכוונים לאספקה ע"י הקבלן עד למחסנו שבאתר הבניה. מחיר "אספקה" יכלול רכישה, אריזה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסנה, שמירה, ביטוח, אחזקה, מיקום, הוצאות ישירות ועקיפות הכרוכות בפעולות אלה, וכן רווח קבלני, על פעולות אלה בלבד.

**15.8.** פריטים המסומנים במפורש כ"הרכבה בלבד" יכללו את מחיר התקנת הפריטים על ידי הקבלן, כולל את כל הנדרש לביצוע מושלם של הפריט, לרבות עמידה בהתחייבות הקבלן לתקופת הבדק, תקורה ורווח קבלן עד לקבלת מתקן מושלם, פרט לתשלום עלות הפריט עצמו אשר תחול על המתנ"ס. כל הפריטים יגיעו לאתר באחריותו של המתנ"ס. פריקת החומרים, אחסונם הזמני ופיזורם במבנה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו, ולא תשולם עבורם כל תמורה בנפרד.

## **16. דוגמאות**

- 16.1.** הקבלן יספק בתוך 15 יום ממועד צו התחלת העבודה, דוגמאות של החומרים האביזרים והמוצרים, טרם יזמין אותם או בטרם יחל ביצורם או בביצוע המלאכות במפעל או באתר.
- 16.2.** הקבלן יכין, על חשבונו הבלעדי, דוגמאות בשטח (לפי העניין) מכל העבודות שעליו לבצע. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בדוגמאות ובכלל זה בצעו דוגמאות נוספות עד לקבלת אישורו הסופי של המנהל הפרויקט לדוגמאות. ביצוע הדוגמאות יעשה ע"י אותם מבצעים איתם מתכוון הקבלן לבצע את העבודה כולה.
- 16.3.** דוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט יתועדו על ידי הקבלן ועל ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה, יצולמו על ידי הקבלן מנהל הפרויקט, ויישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המתנ"ס, אלא אם נקבע בחוזה אחרת.
- 16.4.** בגין אספקה, הכנת והצגת הדוגמאות, לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם כלולה במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

## **17. רזרבת חומרים**

- 17.1.** על הקבלן להביא בחשבון את חלקי החילוף, את הציוד ואת החומרים הרזרביים הדרושים לו, לשם ביצוע מלא ורציף של התחייבויותיו, בהתאם ללוחות הזמנים.
- 17.2.** בסיום העבודות, הקבלן ימסור למתנ"ס 2% מכל הריצופים, האבנים, החיפויים, גופי התאורה, מפסקים, פרזולים ו/או מכל רכיב אחר שידרוש מנהל הפרויקט. "מסירה למתנ"ס" - בסעיף זה – אריזת רזרבת החומרים, באריזתה המקורית או באריזה קשיחה אחרת, תוך סימון ברור, בכתב יד בולט או בהדפסה על גבי האריזה, בדבר תכולת האריזה, רישום מספור סדרתי של האריזות, איטום מלא של פתחי האריזה, העברתה למחסני המתנ"ס או למקום אליו יורה מנהל הפרויקט, וסידורה בהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
- 17.3.** הקבלן ומנהל הפרויקט ירשמו את העברת רזרבת החומרים כאמור ביומן העבודה, והוא יחתם ע"י שניהם. העתק מאישור העברת הרזרבות יישלח, באחריות הקבלן, למנכ"ל המתנ"ס.
- 17.4.** עבור כל הנ"ל לא ישולם לקבלן בנפרד, ועליו לכלול את עלותם במחירי היחידה השונים.

## **18. ניקיון האתר בסיום העבודות**

- 18.1.** בגמר העבודה, ינקה הקבלן את כל הגגות, הרצפות, השבילים, הקירות, הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי צבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה, וישטוף את המבנה במים ובסבון. על הקבלן להשאיר את כל העבודות מושלמות ואת המבנה וסביבתו מוכנים לשימוש מידי.
- 18.2.** עם גמר העבודה או כל קטע ממנה, לפי הוראות המנהל הפרויקט ולפני קבלתה על ידי
- 18.3.**
- 18.4.** מנהל הפרויקט, יפנה הקבלן חומרי בניה, הריסות, ערימות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמנהל הפרויקט יורה לסלקה, מהאתר ובסמוך לו. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח.
- 18.5.** הקבלן יבצע ניתוק של תשתיות זמניות מים, ביוב וחשמל, באופן מסודר, מתואם ובהתאם להוראות הדין והחוקה.
- 18.6.** הקבלן ירחיק כל פסולת ושיירים מהשטח, לרבות כל חומר שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי; כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש; כל ציוד או ריהוט משרדי שנועד לפירוק ו/או לפינוי; כל חומר המתקבל



- מפירוקים, הריסות וכו'; כל לכלוך וחומר זר אחר המצוי באתר העבודה בין אם עקב עבודת הקבלן ובין אם לא; וכל חומר זר שהמנהל הפרויקט יורה לסלקו אל מחוץ לאתר. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם, יקבע המנהל הפרויקט את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת, והחלטתו תהיה מכריעה וסופית.
- 18.7.** הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, ההיטלים, האגרות והקנסות, הנם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.
- 18.8.** הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מכל הרשויות המוסמכות לגבי הובלת הפסולת, שפיכת הפסולת, הטמנת הפסולת והטיפול בפסולת, ויישא בכל נזק, קנס, עיצום, צו מנהלי או כתב אישום שיוטלו עקב ביצוע בניגוד להוראות הרשויות כאמור לעיל.
- 18.9.** למען הסר ספק, לא תשולם כל תמורה אחרת ו/או נוספת לקבלן בגין האמור.

## 19. סיום העבודות

- 19.1.** השלים הקבלן את ביצוע העבודות, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט את כל האישורים, ההיתרים והתעודות הנדרשים, שהוצאו ונחתמו על ידי הגורמים המוסמכים והנדרשים בדין, לרבות (אך מבלי למעט) המסמכים הבאים:
- 19.1.2.** אישורים בכתב מאת יצרן הלוחות ומאת ספק הלוחות, כי הלוחות כשירים, תקינים ובטוחים, וכי הותקנו על ידי הקבלן בהתאמה מלאה להוראות היצרן.
- 19.1.3.** אישורי מכון התקנים, ככל שנדרש.
- 19.1.4.** אישור מהנדס קונסטרוקטור, בדבר בטיחות, יציבות ותקינות כלל האלמנטים והעבודות, התאמתם לתוכניות, וכך אישור לשימוש במבנה לייעודו.
- 19.1.5.** אישור מהנדס חשמל
- 19.1.6.** אישור מהנדס מיזוג אוויר
- 19.1.7.** אישור יועץ בטיחות
- 19.1.8.** אישור היועץ הטכני של המתנ"ס, כי העבודות בוצעו בהתאם לתכניות ולדרישות הסכם זה.
- 19.1.9.** מובהר, למען הסר כל ספק, כי עלות האישורים והבדיקות – כלולות בהצעת המחיר של הקבלן, וכי לא תשולם לקבלן ו/או לכל גורם אחר כל תוספת בגין מילוי הוראות סעיף זה.
- 19.2.** עם העברת מלוא המסמכים הנדרשים מהקבלן, כאמור לעיל, יבדוק המנהל הפרויקט את המסמכים, יוודא את אישורם בכתב של הגורמים המתאימים במתנ"ס יבחן ויאשר את הניקיון והסדר באתר העבודות (להלן – "בחינת העבודה").
- 19.3.** מצא מנהל הפרויקט, בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי הסכם זה, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים הנדרשים ושל עבודות השלמה הדרושים לדעתו (להלן: "עבודות השלמה"). הקבלן יהא חייב לסיים את ביצוע עבודות השלמה, בהתאם להוראות החוזה, בתוך התקופה שקבע המנהל הפרויקט ולשביעות רצונו המלאה והמוחלטת של מנהל הפרויקט.
- 19.4.** מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים ועבודות השלמה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה, בשל הצורך בתיקונים, ביצועם והשלמתם.
- 19.5.** אישר מנהל הפרויקט, כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור המתנ"ס לקבלן תעודת השלמה (להלן – "תעודת השלמה"). למען הסר ספק, אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 19.6.** אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המתנ"ס, או כל מי מטעמו, להחזיק בעבודה, באתר או במבנה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו התיקונים ו/או לא ניתנה תעודת השלמה. עשה כן המתנ"ס - אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי מנהל הפרויקט.
- 19.7.** לא קיבל המתנ"ס את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר המתנ"ס יקבל את העבודות לחזקתו.
- 19.8.** לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי מנהל מנהל הפרויקט, יהא המתנ"ס רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות השלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות השלמה יהיו במלואן על חשבון הקבלן והמתנ"ס ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא המתנ"ס לנכון, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט

**19.9.** קבע מנהל הפרויקט כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המתנ"ס את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה כאמור, והקבלן אינו רשאי למנוע או לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו .

**19.10.** מובהר, כי בכל מקרה, חתימת מנהל הפרויקט לא תהווה אסמכתא למסירת העבודה לרשות ו/או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם .

## **20. בדיקות טיב העבודה**

**20.1.** הקבלן יהיה אחראי להזמנה ותאום של בדיקות ופיקוח על ידי מעבדה או מכון חיצוניים, בלתי תלויים, מוסמכים ובדין לביצוע בדיקות מסוג זה, על פי פרוגרמת בדיקות כללית שתמסר לו על ידי המנהל הפרויקט וכן בדיקות ספציפיות שיורה המנהל הפרויקט מעת לעת או על פי המפרטים הטכניים .

**20.2.** תוצאות הבדיקות יועברו מיד וללא דיחוי לידיעת מנהל הפרויקט באמצעות משלוח עותק מכל תוצאות בדיקה, ישירות על ידי המעבדה אל מנהל הפרויקט . למען הסר ספק, הקבלן לא רשאי לערוך ו/או לשנות ו/או להסתייג ו/או להוסיף ו/או להשמיט, פרט כלשהו מתוצאות הבדיקות.

**20.3.** הקבלן יגיש לבדיקה ואישור מנהל הפרויקט את הסכם הבדיקות עם המעבדה תוך 14 יום מקבלת צו התחלת העבודה .

**20.4.** עבור כל הבדיקות שידרשו לא ישולם לקבלן בנפרד ועלותם תחול על הקבלן, וזאת עד לגובה של 2% מערך עבודתו של הקבלן (כולל אגרות הבדיקה וכולל מע"מ).

**20.5.** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומר המתנ"ס לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המתנ"ס בזכות האמורה, יחייב את הקבלן בעלות ביצוען .

**20.6.** בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

**20.6.1.** הקבלן מתחייב להודיע למפקח, מראש ובכתב, על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה .

**20.6.2.** הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה תועד ונבדק, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט .

**20.6.3.** מנהל הפרויקט יבחן, ימדוד, יתעד ויבחן את החלק האמור, לפני כיסויו או הסתרתו, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. אישר המנהל הפרויקט את העבודה, יהיה רשאי הקבלן לכסות ו/או להסתיר את העבודות, לפי העניין .

**20.6.4.** לא מילא הקבלן את האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט, מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה לו בחוזה זה, להורות לקבלן לפרק, להרוס, לחשוף, לקדוח, למלא, לחרוץ, לסקור, לצלם ו/או להביא בדיקות מעבדה, לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי, עבור חלק מהעבודה או כולה, לשם ביצוע בדיקה ופיקוח נאותים .

**20.6.5.** לאחר בדיקת מנהל הפרויקט, ולאחר אישורו בכתב, יחזיר הקבלן את המצב לתיקונו, על חשבונו הבלעדי, והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט .

## **21. הבאת החוזה לידי גמר ע"י המתנ"ס**

**21.1.** על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המתנ"ס, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב לקבלן, החתומה על ידי מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט מהנדס מטעם המתנ"ס ומכ"ל המתנ"ס, כולם יחדיו .

**21.2.** מנהל הפרויקט או המתנ"ס ימסרו עותק מההחלטה להפסקת מתן השירותים כאמור, לידי הקבלן ; עם מסירת הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות ויסתיימו שירותי הקבלן במועד שיהא נקוב בהודעה, ובלבד שלא יפחת 30- ימים קלנדריים מיום מתן ההודעה .

**21.3.** עם מסירת ההודעה כאמור, תסתיים ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים עוד לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא .

**21.4.** נתקבלה הודעת ההפסקה, ובכל מקרה אחר של הפסקת העבודה על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן את כל התכניות, נתונים, שרטוטים, היתרים, אישורים, רישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, הוראות ומסמכים, הוראות הפעלה, מפרטים, איפיונים, ניירות עבודה, יומני עבודה, צילומים וכל חומר אחר אשר נעשה בו שימוש ו/או פותח ו/או נרכש ו/או הותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת (להלן – "המסמכים"), לידי המתנ"ס, וזאת עד 14 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת

המתנ"ס.

- 21.5. הופסקה עבודת הקבלן כאמור בפרק זה, יגיש הקבלן למתנ"ס, בתוך 15 ימים קלנדריים ממועד הודעת ההפסקה, חשבון סופי בהתאם לעבודה שנעשתה בפועל עד למועד ההודעה, בתוספת העבודה שתיעשה באישור המנהל הפרויקט עד למועד תום החוזה, וכפי שיסוכם איתו מראש ובכתב.
- 21.6. מוסכם ומקובל כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תוספת ו/או תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מעבר לעבודה שבוצעה על ידו בפועל, ואושרה על ידי
- 21.7. מנהל הפרויקט, עד למועד מתן ההודעה מהמתנ"ס.

## 21. הפסקה זמנית בעבודות

- 21.1. מבלי לגרוע מהאמור בפרק "הבאת החוזה לידי גמר ע"י המתנ"ס", מוסכם, כי המתנ"ס רשאי, בכל עת ומכל סיבה, בהוראה בכתב של מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט, לדרוש מהקבלן להפסיק את מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, כולם או חלקם, ולקבלן ו/או לכל מי מטעמו, לא תהיה כל טענה ו/או השגה ו/או דרישה ו/או תביעה ובכלל זה תביעה כספית בשל כך, כלפי המתנ"ס או כלפי מי מטעמו. כל הוראה כאמור תזוהה במפורש כ"צו הפסקת עבודה" שהוצא בכפוף לסעיף זה.
- 21.2. בכפוף לקבלת צו הפסקת עבודה, הקבלן יענה לדרישות ולתנאי המתנ"ס, ויפסיק את מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, בהתאמה מלאה לכל הוראות צו הפסקת העבודה.
- 21.3. עם מסירת הודעת צו הפסקת עבודה כאמור, תושעה ההרשאה שהוענקה לקבלן לפי הסכם זה, ללא צורך בביצוע שימוע ו/או בכל הודעה נוספת או נפרדת, והקבלן ו/או כל מי מטעמו לא יהיו רשאים לבצע פעילויות ו/או לעשות כל פעולה שהיא, החל ממועד מסירת צו הפסקת העבודה.
- 21.4. במהלך תקופת ההפסקה הזמנית בעבודות, המתנ"ס יהיה רשאי כדלקמן –
- 21.5. לבטל את צו הפסקת העבודה;
- 21.6. להביא את החוזה לידי גמר כמפורט בפרק "הבאת החוזה לידי גמר ע"י המתנ"ס".
- 21.7. אם צו הפסקת העבודה שהוצא בכפוף לסעיף זה בוטל, או תקופת הצו ו/או הארכה שלו פגו, יחדש הקבלן מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות. חידוש העבודה יהיה בתום המועד שנקבע בהודעה להפסקה או מוקדם יותר, לפי הודעה נפרדת של מנהל הפרויקט, של לפחות 7 ימים קלנדריים מראש.
- 21.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר התחייבויות הצדדים לבצע את ההסכם כלשונו.

## 22. תקופת בדק ותיקונים

22.1. מניינה של תקופת הבדק והתיקונים תהיה כדלקמן:

- 22.1.1. עבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז – 12 חודשים מתאריך מתן תעודת הגמר על ידי המתנ"ס, או בהיעדר תעודה כזו - מתאריך קבלת העבודות ע"י המתנ"ס.
- 22.1.2. להתקנת לוחות פוליקרבונט, לרבות הלוחות עצמם – 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 22.1.3. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 22.1.4. לעבודות נגרות ומסגרות – 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 22.1.5. לעבודות אלומיניום – 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 22.1.6. לעבודות חשמל 5 שנים מהתאריך הנ"ל
- 22.1.7. לעבודות מערכת מיזוג\אירור 5 שנים מהתאריך הנ"ל
- 22.1.8. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים.
- 22.2. למען הסר ספק, האחריות כאמור לא תחול על כח עליון, וונדליזם, שימוש רע או הפרעות חשמל.
- 22.3. תקופת הבדק ביחס לאי התאמה יסודית, תהיה בהתאם להוראות חוק המכר.
- 22.4. בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
- 22.5. כל נזק, פגם, קלקול או ליקוי, שיופיעו או שיתגלו בעבודות או במוצרים בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, ואשר לדעת המנהל הפרויקט הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המנהל הפרויקט או כתוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יתוקן ו/או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמתנ"ס ולשביעות רצונו המלא, ועל חשבונו המלא והבלעדי של הקבלן.
- 22.6. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם באופן רציף וקבוע, ללא הפסקה, עד לסיום התיקונים, בהתאם לסדר העדיפויות בעבודה, לשיטת העבודה וללוחות הזמנים שקבע מנהל מנהל

- הפרויקט, ולשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט .
- 22.7. עם השלמת העבודות לתיקון, יפעל הקבלן לקבלת כל האישורים הדרושים המצביעים על סיום העבודות ותיקון כל הנזקים ו/או הפגמים ו/או הליקויים שנתגלו, ורק לאחר מכן – יועברו לבדיקת מנהל הפרויקט .
- 22.8. בעת ביצוע עבודות התיקון של הנזקים או הפגמים או הליקויים, יפעל הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה.
- 22.9. לצורך הבטחת קיום מחויבותו של הקבלן בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למתנ"ס ערבות בדק, בסך 5% מגובה התמורה הכללית המאושרת לקבלן, בנוסח האמור בנספח ג.8.
- 22.10. אין בקיום ערבות הבדק ו/או באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות המתנ"ס לבצע את התיקונים, כולם או חלקם, בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא המתנ"ס לנכון, על חשבונו של הקבלן. הוצאות התיקונים שיוצאו על ידי המתנ"ס ייגבו מהקבלן, על ידי ניכוי מהתמורה הנקובה בחוזה או בכל דרך אחרת שימצא המתנ"ס לנכון. דו"ח בכתב של מנהלת הכספים במתנ"ס יהווה ראיה חלוטה להוצאות המתנ"ס.
- 22.11. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למתנ"ס בסכום שייקבע בלעדית על ידי איש מקצוע חיצוני שימונה על ידי המתנ"ס, דוגמת שמאי, והמתנ"ס יהא רשאי לקזז לקבלן את הסכומים מכל תשלום המגיע לו. דו"ח בכתב של אותו איש מקצוע, הכולל את שכר טרחתו, יהווה ראיה חלוטה לגובה תשלום הפיצויים מצד הקבלן למתנ"ס.
- 22.12. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן, בלעדית .

## 23. תמורה

- 23.1. התמורה לקבלן עבור מתן השירותים/ ביצוע העבודות נשואי מכרז זה על נספחיו, תהא אך ורק בכפוף לחתימת ההסכם על ידי מורשי החתימה של הצדדים, הוצאת צו התחלת עבודה חתום על ידי כל מורשי החתימה של המתנ"ס, סיום ביצוע בפועל, כולל, מלא ומושלם של העבודות, במועד, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ולאחר מסירת כלל היתרים, האישורים, התעודות והמסמכים הנדרשים בדיון, לדרישות החוזה, הגורמים המממנים והמתנ"ס לעבודות אלו .
- 23.2. התמורה המירבית, הכוללת והשלמה לביצוע והשלמת כל העבודות, כנדרש במכרז זה ובהסכם ההתקשרות, תעמוד על סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כדין .
- 23.3. למען הסר כל ספק, מובהר ומוסכם בזאת כדלקמן :
- 23.4. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לביצוע בפועל, כפי שאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ובהתאם להזמנות העבודה שתצאנה כדין לקבלן ;
- 23.5. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום או תמורה ללא הזמנת עבודה חתומה כדין, גם לו ביצע עבודה כלשהיא ;
- 23.6. הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום או תמורה בגין עבודות שלא נרשמו ביומן העבודה וקיבלו את אישור המוקדם, בכתב, של המנהל הפרויקט ומנכ"ל המתנ"ס, לפי העניין ;
- 23.7. עם אישורו של מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט, יגיש הקבלן למתנ"ס חשבון וחשבונית מס מקור, בגין יתרת התמורה הכוללת הנקובה בהצעתו להצעה, כדלקמן :
- 23.8. בוטל חשבון חלקי/ חשבון ביניים
- 23.9.1. באישורו מראש של מנהל הפרויקט, יגיש הקבלן חשבון חלקי למתנ"ס (לעיל ולהלן) : "חשבון חלקי" או "חשבון ביניים" על פי השלבים כדלקמן :

שלב	% מירבי תשלום לשלב	% מירבי גטבר לפרויקט
שלב א':		

		שלב ב: סופי
100%		

23.9.2. הקבלן יערוך ויסווג את כל החשבונות החלקיים, באופן ובצורה שיורה לו מנהל הפרויקט, ובהתאמה הן לתקופת העבודה, הן למקורות התקציביים העומדים לזכות המתנ"ס והן בהתאם לשלבים דלעיל.

23.9.3. כל חשבון חלקי יוגש על גבי נייר לוגו של הקבלן, חתום ע"י הקבלן, ב- 4 עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח. כל חשבון יכלול את מספר החוזה, מספר המכרז, תאריך תחילת העבודות ותאריך סיומן, את העתק יומן העבודה, אומדן ערכו ופירוט של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף השלב האמור, חישוב כמויות מפורט בליווי סקיצות כנדרש.

23.9.4. החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים, ערוכים, ממויינים ומסודרים לפי סדר חודשי העבודה, סדר הסעיפים שבכתב הכמויות ובהתאם לספרור שלהם.

23.9.5. בנוסף, ימציא הקבלן תמונות צבעוניות בגודל 15x10 ס"מ המעידות על השירותים ועל העבודות שבוצעו במהלך תקופת החיוב, וכן העתקי יומן העבודה. המנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות, יאשרו לתשלום ויעבירו לתשלום, וזאת תוך 30 ימים ממועד הגשתו. חשבונות הביניים יועברו לתשלום, רק אם הושלם במלואו על פי אישור מנהל הפרויקט, ואושר בחתימת ובחותמת מנהל הפרויקט.

23.9.6. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות, לרבות הכמויות והמחירים הנקודים בו, ולא יאוחר מ- 15 ימים מיום ההגשה, יאשר או ישנה את הכמויות בהם נקב הקבלן כאמור לעיל, ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, על הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא. מובהר, למען הסר כל ספק, כי התשלום יבוצע רק על מלאכות שהסתיימו, והקבלן לא יתן זכאי לקבל תמורה על אספקת חומרים ו/או ציוד שסופק לשטח והתקנתו לא הושלמה, או שטרם ניתן האישור או התעודה הנדרשים לכך.

23.9.7. כן יבחן המנהל הפרויקט עבודות נוספות שאושרו, תועדו ובוצעו, את ניתוח המחירים שבוצע להם, וכן כל סכום שמגיע למתנ"ס מאת הקבלן.

23.9.8. תשלומי הביניים, כפי שאושרו על ידי מנהל הפרויקט, ישולמו לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים מיום אישורם על ידי מנהל פרויקט מטעם המתנ"ס מנהל המתנ"ס, לאחר הפחתת כל סכום ששולם עד אותה שעה לקבלן על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום אחר שיגיע למתנ"ס מהקבלן, ובתוספת מע"מ בשיעורו על פי דין. הכל בכפוף להעברת סכום התשלום לטובת הפרויקט מעיריית ראשון לציון למתנ"ס.

23.9.9. אישור תשלומי ביניים או ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המתנ"ס לטיב העבודה שנעשתה ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

#### 24. חשבון סופי

24.1. לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן קבלת תעודת השלמה מלאה לעבודות כולן, החתומה כדין ע"י המתנ"ס, יגיש הקבלן למנהל הפרויקט חשבון סופי לעבודה, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.

24.2. החשבון הסופי יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

24.3. חשבון סופי ב- 4 עותקים מקוריים, הכולל את תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לאמור לעיל וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, ככל ששולם, ובניכוי כל סכום המגיע למתנ"ס מהקבלן לפי החוזה – לכשימציא הקבלן למתנ"ס ערבות בנקאית צמודה בגובה 5% מסכום החשבון הסופי.

24.4. תמונות צבעוניות בגודל 15x10 ס"מ של המבנה, בתוכו, מארבעת כיווניו, המתקנים והאלמנטים, המעידים על גמר העבודה

24.5. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים; דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

- 24.6. רשימת עבודות חריגות כולל ניתוחי מחירים, בציון מספר היומן בו נדרשה העבודה החריגה.
- 24.7. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 24.8. חשבונות, תיעוד ואסמכתאות חתומות, בצירוף קבלות ותיעוד חתום מאתר ההטמנה, בדבר פינוי הפסולת והעודפים.
- 24.9. אישורים חתומים מגורמי המתנ"ס.
- 24.10. יומני עבודה.
- 24.11. כל המסמכים, תיקי מתקן, אישורים, תעודות, אישור קונסטרוקטור, אישורי יצרן, תוצאות הבדיקות, אישורים סופיים של היועצים, וכל מסמך נוסף או אחר כמתחייב מחוזה זה, על פי הוראות המנהל הפרויקט והוראות הדין, והצהרה חתומה על חיסול תביעות כאמור בנספח ג' 9, והעתק מתעודת ההשלמה שניתנה לקבלן.
- 24.12. התמורה, כפי שאושרה על ידי מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט, תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 ימים מיום אישורם על ידי מנהל פרויקט המתנ"ס מנהל המתנ"ס, לאחר הפחתת כל סכום ששולם עד אותה שעה לקבלן על חשבון התמורה, לרבות מקדמות ששולמו לקבלן (ככל ששולמו), ובניכוי כל סכום אחר שיגיע למתנ"ס מהקבלן, ובתוספת מע"מ בשיעורו בדין. הכל בכפוף להעברת סכום התשלום לטובת הפרויקט מעיריית ראשון לציון למתנ"ס.
- 24.13. הוגשו חשבונות שלא בהתאם להוראות הסכם זה, והוחזרו על מנת להגישן כנדרש, יתחיל מנין הימים לתשלום על ידי המתנ"ס, מן היום שנתקבלה החשבונית המתוקנת במתנ"ס, ובלבד שהחזר היה נדרש בנסיבות.
- 24.14. לא תהיינה לקבלן כל דרישות ו/או טענות כלפי המתנ"ס בגין עיכובים באישור חשבונות ביניים ו/או החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- 24.15. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ההתקשרות או בהוראות המכרז, מובהר ומוסכם בזאת מפורשות, באופן בלתי חוזר, כי עיכוב של עד 45 ימים המועד האחרון שבו היה אמור להתבצע תשלום לזכות הקבלן, מכל סיבה שהיא, לא יהווה הפרה של הסכם ההתקשרות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו בין כספי ובין אחר בגין האיחור כאמור.
- 24.16. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה, ישלח לו המנהל הפרויקט התראה בכתב; לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 21 ימים מיום משלוח ההתראה, יערוך המתנ"ס חשבון סופי לפי הבנתו ושיקול דעתו. במקרה זה מצהיר הקבלן, באופן בלתי חוזר, כי החשבון הסופי שיערך ע"י המתנ"ס כאמור מקובל עליו, וכי אין לו, ולא לא תהיינה לו ו/או למי מטעמו, כל תביעות ו/או דרישות נוספות למתנ"ס.
- 24.17. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למתנ"ס, תוך 15 יום ממועד דרישתו הראשונה של המתנ"ס בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכות המתנ"ס לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן, או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.
- 24.18. מוסכם ומוצהר, באופן בלתי חוזר, כי התמורה הסופית לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי, בגין התקופה שהחל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה ועד ליום תשלום החשבון הסופי.
- 24.19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועל אף האמור בכל מקום אחר בהסכם ההתקשרות או בהוראות המכרז, מוסכם ומוצהר, באופן ברור ובלתי חוזר, כי הקבלן לא יתבע ו/או ידרוש ולא יהיה רשאי לתבוע ו/או לדרוש ו/או להיות זכאי מהמתנ"ס ו/או מכל גוף אחר, לכל העלאות ו/או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, עבודות נוספות, שינויים בשערי מטבעות, הפרשי הצמדה למדד כלשהו, שינויים בתשומות הבניה, תוספת מרחק/אזור, הטלתם או העלאתם של מסים, מכסים, בלו, ביול, מסי קניה, קנסות, אגרות, עיצומים, היטלים, ריבית, מדד, הפסקות או השהיות בביצוע העבודות, הוצאת בדיקות, היתרים ואישורים, עבודה בשעת חירום, דרישות רגולטוריות, התייקרויות ו/או תשלומי רשות או חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף או אחר.
- 24.20. עוד מוסכם בין הצדדים כי כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המתנ"ס ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 24.21. יובהר כי עפ"י סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 נקבע כי בעסקה למתן שירות, בין המתנ"ס לבין ספק שהוא תושב ישראל, לא יועברו מסמכים, כהגדרתם בחוק, אלא בדרך דיגיטלית. יובהר, כי כל עלות בגין ביצוע הוראה זו תחול על הזוכה.

בסעיף זה- "מסמך": שובר קבלה, חשבונית למעט חשבונית המשמשת תעודת משלוח, הודעת זיכוי או חשבונית מס למעט חשבונית המשמשת תעודת משלוח, כמשמעותם בהוראות לפי הפקודה.

## 25. הפרת ההסכם ותרופות

- 25.1. מוסכם בין הצדדים כי הוראות **סעיפים 2, 4, 7, 8, 9.12, 9.14, 9.16, 10, 11, 12, 13, 20**, 21, 23, 24, 28, 29, 32.7, 38, 39, 40 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המתנ"ס בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ₪ לכל מקרה, לכל סעיף ולכל הפרה.
- 25.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי **תקופת הביצוע הנקובה בסעיף 5.6 לעיל, או תקופה קצרה יותר שפורטה בהסכם זה, הנה תנאי עיקרי, יסודי ומהותי בהסכם זה, ואיחור במועד המסירה לידי המתנ"ס, יחשב כהפרה יסודית של ההסכם, שתזכה את המתנ"ס בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 5,000 ₪** (במילים: **חמשת אלפים שקלים חדשים**) לכל יום קלנדרי של איחור. כן מוסכם בין הצדדים, כי שיעור הפיצויים המוסכמים הקבועים הנו הוגן, סביר, שמטרתו איננה הענשת הקבלן או העשרת המתנ"ס, אלא הוא מבטא את שיעור הנזק הצפוי למתנ"ס, בשל העיכובים בפתיחת המבנה לקהל הרחב כתוצאה מאיחור הקבלן בלוחות הזמנים.
- 25.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומכל סעד העומד לרשות המתנ"ס על פי הסכם זה או על פי דין, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המתנ"ס בכל הסעדים והתרופות המוקנים לו על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 25.3.1. קבע המתנ"ס כי מתן השירותים אינו מתבצע כראוי, ולאחר 7 ימים קלנדריים לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון.
- 25.3.2. הוכח, להנחת דעתו של המתנ"ס, כי הקבלן לא התחיל בביצוע במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את הביצוע או שזנח את ביצוע העבודות או שהסתלק מהביצוע בכל דרך אחרת.
- 25.3.3. הסתבר כי התקשרות זו נעשתה על בסיס מצג עובדתי כוזב של הקבלן.
- 25.3.4. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המתנ"ס, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 25.3.5. הקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, בניגוד להוראות חוזה זה.
- 25.3.6. הקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המתנ"ס, מראש ובכתב, ולא נענה באופן מיידי להוראת המנהל הפרויקט לסלק את קבלן המשנה מביצוע העבודות.
- 25.3.7. יש בידי המתנ"ס הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 25.3.8. נשלל ו/או הותלה ו/או לא חודש רישיון, היתר, אישור ו/או הסמכה הנדרשים לקבלן ו/או למי מעובדיו, הנדרשים לביצוע שירותים אלו על ידי הקבלן, ע"י גוף מורשה או על ידי בית המשפט.
- 25.3.9. הקבלן הורשע בפלילים, בעבירה שיש חשש ממשי כי יש בה כדי לפגוע בקיום אחת מהתחייבויות בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 25.3.10. במקרה אשר בו ניתן נגד הקבלן צו פירוק, או צו כינוס נכסים, או צו הקפאת חייבים, או שמונה כונס נכסים לחלק מהותי של רכוש, או אם מונה מפרק זמני, או קדם מפרק, על הקבלן, או אם הקבלן הגיע לפשרה או סידור עם נושיו (כולם או חלקם), או אם הקבלן הינו ו/או עתיד להיות בהסדר נושים - והכול במקרה שמינוי ו/או צו כאמור לא בוטל כליל תוך 60 ימים קלנדריים מיום הינתנו.
- 25.3.11. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון.
- 25.3.12. במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מרכוש הקבלן, המונע מהקבלן את המשך התקין של קיום התחייבויותיו, כולן ו/או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, המונעת את המשכם התקין של קיום התחייבות הקבלן, והעיקול או הפעולה כאמור, לא הוסרו ולא הופסקו תוך 7 ימים קלנדריים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 25.3.13. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המתנ"ס רשאי להתקשר, או להמשיך להתקשר, עם הקבלן בהסכם זה.
- 25.3.14. הקבלן הפר תנאי יסודי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים קלנדריים לאחר שקיבל ההתראה על כך בכתב מאת המתנ"ס.
- 25.4. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למתנ"ס על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, יהיה המתנ"ס רשאי אך לא חייב להכניס באופן מיידי קבלן אחר להשלמת מתן השירותים, מבלי שיהיה לקבלן כל טענה ו/או תלונה ו/או זכות בנושא.
- 25.5. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, יהא המתנ"ס זכאי, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את ערבות הקבלן, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים

ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה.

25.6 לא יראו בשימוש המתנ"ס בזכויותיו על פי חוזה זה כביטול ההסכם על ידו אלא אם המתנ"ס הודיע על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם כאמור.

## 26. סילוק ידו של הקבלן

- 26.1. הובא ההסכם לידי גמר, מכל סיבה שהיא, יודיע זאת המתנ"ס בכתב לקבלן.
- 26.2 המתנ"ס, וכל מי מטעמו, יהיו רשאים, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המתנ"ס, לעשות שימוש בכל ציוד, כלי, מכונה, רכב, מתקן, אביזר, מבנה או חומר הנמצאים באתר העבודה) בסעיף זה: "כלי הקבלן") לצורך השלמת העבודות. הורה כך המתנ"ס, מנהל הפרויקט מטעם המתנ"ס יזמין את הקבלן, בהודעה בכתב, לערוך מדידות ולתעד את העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הודעת המתנ"ס, וכן לערוך את רשימת החומרים, הכלים והציוד של הקבלן המצויים במקום.
- 26.3 כן רשאי המתנ"ס להורות לקבלן, בהודעה בכתב, לסלק מאתר העבודות את כלי הקבלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נאסר במפורש על הקבלן לסלק ציוד בטיחות, אמצעי בטיחות או ציוד מיגון (דוגמת שילוט בטיחות, מדרכים, פיגומים, גדרות, קירות תמך וכיוצ"ב) באופן שאפשר שתיגרם סכנה או סיכון לעובדים באתר או לכל צד ג', אלא אם הורה על כך מנהל הפרויקט, מראש ובכתב.
- 26.4 לא ציית הקבלן להוראת המתנ"ס כאמור, באופן ובפרק זמן מנהל הפרויקט, רשאי המתנ"ס לסלק את כלי הקבלן מאתר העבודה, לכל מקום שיבחר, על חשבונו הבלעדי של הקבלן, מבלי שיהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול ו/או אבדן שייגרמו להם, זולת נזק שנגרם במזיד או ברשלנות חמורה על ידי המתנ"ס או מי מטעמו.
- 26.5 הקבלן יעמיד לרשות המתנ"ס בצורה מסודרת ועניינית, ובאופן מהיר ככל הניתן, את מלוא המידע והנתונים שבידי בקשר עם ביצוע השירותים, באופן שיאפשר למתנ"ס להמשיך בביצוע ללא עיכוב וישתף פעולה עם המתנ"ס ועם מי שהמתנ"ס יורה עליו, ככל שיידרש, לצורך המשך הענקת השירותים.
- 26.6 עם הודעת המתנ"ס, יגיש הקבלן חשבון סופי בהתאם להוראות חוזה זה; התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות פרק זה.
- 26.7 מובהר ומוסכם כי המתנ"ס לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא תשלום בגין העבודות שכבר בוצעו ושתמורתן טרם שולמה וכן שווי ראוי בגין השימוש בכלי הקבלן בהם עשה שימוש, ככל שעשה, בניכוי כל סכום שהמתנ"ס זכאי לנכות מהתמורה המגיעה לקבלן, לרבות (אך מבלי למעט) הוצאות אכיפה, שכר טרחת עורך דין, תקורה בגובה של 10% הוצאות סילוק חומרים, ציוד ומתקנים, ביצוע עבודות דחופות, הוצאות תכנון, הוצאות שמירה ואבטחה, התייקרויות, הפרשים בגין התשלום לקבלן החליפי, וכלל נזקיו והוצאותיו בשל הפרת החוזה על ידי הקבלן, בתוספת ריבית בשיעורים האמורים ובתוספת מע"מ כדין.
- 26.8 הוצאות המתנ"ס יחולו במלואן על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו ו/או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת, לפי החלטת מנכ"ל המתנ"ס.
- 26.9 אין באמור בסעיף זה דלעיל, כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים שעומדים ו/או שיעמדו לזכות המתנ"ס על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## 27. אחריות וביטוח

- 27.1 הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או חבלה ו/או נזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לקבלן ו/או למתנ"ס ו/או לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.
- 27.2 הקבלן אחראי כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 27.3 הקבלן יהיה אחראי, בלעדית, לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש או בשימוש מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את המתנ"ס את עובדיו, את מנהליו ואת שלוחיו, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.
- 27.4 הקבלן פוטר את המתנ"ס, את עובדיו, את מנהליו ואת שלוחיו, מאחריות לנזקים, כאמור, בין במעשה ובין במחדל, שהם באחריותו על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המתנ"ס, ואת מי מטעמו על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתגוש על ידי אדם כלשהו, נגדו ו/או נגד מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שהם באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו על-פי הדין ועל-פי חוזה זה לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו להם. המתנ"ס יודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם.
- 27.5 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח X" ו-"נספח 1X" – בהתאמה.



## 27.6.

- 27.7. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או העולות על גבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 27.8. בכל מקרה של מתן צו סילוק יד, ללא כל קשר לעילת הצו, מתחייב הקבלן להנחות את מבטחו להעביר את הבעלות על הפוליסות המדוברות לטובת המתני"ס ועל שמו, בתוך 4 ימי עבודה ממועד מתן הצו האמור.
- 27.9. הצדדים מתחייבים להודיע זה לזה מיד ולא יאוחר מ- 7 ימים קלנדריים מקבלת כל דרישה ו/או תביעה שהוגשו נגד כל צד בקשר לחוזה זה.
- 27.10. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

## 28. ערבות לביצוע החוזה

- 28.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם לחוזה זה, ימציא הקבלן למתני"ס, עובר לחתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש אוגוסט לשנת 2023 לפקודת מתני"ס רמת אליה, אוטונומית, ברת פירעון עם דרישה, בסך השווה ל- 10% מערך הצעתו של המציע הקבלן, בתוספת מע"מ כדון) להלן: "ערבות לביצוע החוזה". נוסחה ערבות לביצוע החוזה היא אך ורק לפי הנוסח המצורף כנספח ג' לחוזה.
- 28.2. ערבות הביצוע תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת הביצוע
- 28.3. הקבלן יגדיל את היקף ערבות הביצוע, עד לגובה הערבות עליה הורה המתני"ס, מייד עם קבלת דרישתו הראשונה של המתני"ס, במקרה בו היקף החוזה יגדל ביותר מ- 4% מעבר לסכום החוזה המקורי.
- 28.4. היה ובשלב כלשהו תפקע ערבות הביצוע והקבלן לא האריכה, לא ישלם המתני"ס תשלומים כלשהם לקבלן, עד להארכתה או חידושה, וזאת מבלי לצמצם או לגרוע מכל סעד אחר או נוסף שעומד לרשות המתני"ס.
- 28.5. חילוט הערבות:

- 28.5.1. מבלי לגרוע מזכויות המתני"ס על פי הסכם ההתקשרות או על פי כל דין, יהא רשאי המתני"ס (אך לא חייב), לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלק ממנה, באם הפר הקבלן התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו על פי החוזה ו/או אם לא המציא הקבלן כל ערבות ו/או לא האריך תוקפה של ערבות ו/או לא המציא ערבות נוספת במקום ערבות שחולטה ו/או לא הגדיל את סכום הערבות כפי שנדרש על ידי המתני"ס.
- 28.5.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי חילוט הערבות לא ישחרר את הקבלן מקיום חובותיו בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.
- 28.5.3. חילוט המתני"ס ערבות שהמציא הקבלן, ידאג הקבלן להשיב, מיידית, את גובה הערבות שחולטה לגובהה כנדרש במסמכי המכרז, על ידי כך שימציא למתני"ס ערבות חדשה, בהתאם לנספח ג' 2' להסכם ההתקשרות.

## 28.6. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

## 29 פיצויים מוסכמים

- 29.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות המתני"ס, מוסכם בזאת כי המתני"ס יהיה רשאי להפחית מהתמורה ו/או לגבות מהספק פיצויים מוסכמים, בכל מקרה בו הספק לא ביצע את השירותים כמתחייב ע"פ החוזה ו/או בהתאם למועדים נשוא חוזה זה ו/או בכל מקרה בו הספק לא מילא אחר התחייבויותיו, לרבות כמפורט להלן:

נושא / ליקוי / פיצוי מוסכם ליחידה בכל מקרה	סכום
אי עמידה בזמנים	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
העסקת עובד בניגוד להוראות מנהל מנהל הפרויקט	500 ₪, לכל יום, לכל עובד
העסקת עובד ללא אישור בדבר היעדר עבירות מין	750 ₪, לכל יום, לכל עובד
אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי מנהל הפרויקט, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	2000 ₪ למקרה, לכל יום
אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד	1,000 ₪, לכל מקרה, לכל יום
הפרה של הנחיה/הוראה של הגורם הרלבנטי במתני"ס	2,000 ₪ למקרה, לכל יום

ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון מנהל הפרויקט	1,000 ₪ לכל הפרה, לכל יום
ביטול חוזה ע"י הקבלן ו/או בקשת הקבלן להפסיק את ההתקשרות במהלך פרויקט	פיצוי מוסכם בשיעור ההפרש שבין שכ"ט שהיה אמור לקבל הקבלן לבין שכ"ט לו יהיה זכאי קבלן אחר שיקבע ע"י המתנ"ס לביצוע השירותים

- 29.2. סכומי הפיצויים המוסכמים הינם לפני מע"מ.
- 29.3. סכומי הפיצויים המוסכמים יישאו ריבית פיגורים מצטברת, בשיעור שנתי של 10% הצמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד כניסתו לתוקף של החוזה.
- 29.4. הפיצויים המוסכמים לעיל הינם פיצויים מצטברים ואין בהפעלת פיצוי מוסכם כלשהו כדי לגרוע מזכות המתנ"ס להפעלת פיצוי מוסכם אחר, או לנקוט בפעולה או סעד אחר העומד לזכות המתנ"ס על פי הוראות החוזה או הוראות הדין, בהתאם לעניין.
- 29.5. הפיצויים המוסכמים יקוזזו מהתמורה המגיעה לקבלן, בהתאם לחוזה ולהוראות המתנ"ס, או בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמלא של המתנ"ס.
- 29.6. מקום בו ההפרה לא תוקנה באותו יום עבודה והמשיכה ליום אחר, ייחשב הדבר כמקרה חדש ביום העבודה החל למחרת (המקנה פיצוי נוסף) וכך הלאה, עד לתיקון מלא של ההפרה.
- 29.7. המתנ"ס רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או כל סכום שלדעת המתנ"ס מגיע לו ו/או לכל צד ג, 'על פי הוראות החוזה או על פי דין, מהקבלן, בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המתנ"ס לגבותו מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 29.8. החלטה המתנ"ס תהא סופית ומכרעת, ולקבלן לא תהיה כל זכות טענה ו/או תביעה כנגד המתנ"ס ו/או כנגד מי מטעמו ביחס לאמור לעיל.
- 29.9. תשלום הפיצויים המוסכמים, ניכויים או גבייתם, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות המתנ"ס עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- 29.10. חל איסור מוחלט על הקבלן להסב את הפיצוי המוסכם על שכר העובדים.

### **30. העדר בלעדיות**

המתנ"ס מצהיר כי בתקופת ההסכם זה, הוא אינו מתחייב לבצע את השירותים נשוא הסכם זה באופן בלעדי באמצעות הקבלן, והוא שומר על זכות לבצע את השירותים נשוא ההסכם ו/או שירותים מסוג דומה באמצעות קבלנים נוספים ו/או לבצע את השירותים בעצמו. הקבלן מצהיר כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לעניין זה.

### **31. ביקורת**

- 31.1. חשב המתנ"ס יהיה רשאי בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 31.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, עיון בתכניות, עיון ברשימות, עיון בצילומים, פרסומים, תכתובות, דו"חות עבודה, פנקסים, חוזים וכיוצ"ב, והעתקתם.
- 31.3. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.
- 31.4. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המתנ"ס בכל העניינים הקשורים למתן השירותים.
- 31.5. המתנ"ס רשאי להוסיף ו/או לחדד דרישות דיווח, פיקוח, בקרה, דרישות לביצוע רישום, תיעוד, מדידה, צילום, בדיקה וכיוצ"ב, והקבלן מתחייב לבצע דרישות אלו, לשביעות רצון המבקש והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תלונה בנושא זה.
- 31.6. מובהר, כי אי מתן אפשרות לבצע ביקורת כראוי, לשביעות רצונו המלא של המתנ"ס, בהתאם להוראות מכרז זה ו/או לנהלי המתנ"ס ו/או עיריית ראשון לציון, עלולים להביא לביטול תשלום התמורה לקבלן, כולו או חלקו, להשעיית ו/או ביטול הסכם זה, ללא חובה שתוטל על המתנ"ס למתן התראה נוספת או אחרת. סעיף זה הנו יסודי בהסכם זה.

### **32 קיזוז ועיכבון**

- 32.1. למתנ"ס עומדת זכות קיזוז על התמורה שתגיע לקבלן מהמתנ"ס, בין אם על פי הסכם זה ובין אם על פי כל הסכם אחר ו/או על פי כל חשבון, אופן או עילה אחרים. המתנ"ס יהיה רשאי לעכב כספים אלו תחת ידו עד לסילוק כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו למתנ"ס בין שחובת הקבלן תנבע מהסכם זה או מהתחייבות אחרת מסוג כלשהו.
- 32.2. כמו כן, יהיה המתנ"ס רשאי לנכות, לחלט ו/או לקזז, כל סכום שהקבלן יהיה חייב בתשלומו למתנ"ס ו/או לעיריית ראשון לציון בין על פי הסכם זה ובין מכח כל עילה אחרת, כנגד כל סכום שיגיע לקבלן מהמתנ"ס, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר או כל חשבון או כל אופן או עילה כלשהי, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב, וזאת ללא צורך במתן הודעה מוקדמת בגין ביצוע הניכוי / חילוט / הקיזוז.
- 32.3. בנוסף, למתנ"ס שמורה הזכות לעכב באתר העבודות כל ציוד ו/או מתקן ו/או כלי ו/או חומר השייכים

- לקבלן, או הנמצאים בחזקתו של הקבלן, לצורך קיום התחייבויותיו.
- 32.4. הוראות הסעיפים האמורים לעיל אינן גורעות מזכות המתנ"ס לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 32.5. מובהר ומוסכם כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בכל נכס של המתנ"ס ו/או של עיריית ראשון לציון ו/או של גופי סמך רשותיים ו/או עמותות עירוניות, אשר נמצא בידיו ו/או שיגיע לידיו, (לרבות) אך מבלי למעט) מסמכים, דו"חות, אישורים, היתרים, תחשיבים, הוראות הפעלה וכל מסמך אחר שהגיע לידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בקשר עם השירותים שיתבצעו על ידו.
- 32.6. הפרת תנאי מתנאי סעיף זה תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

### 33 אי הסכמה וחילוקי דעות

מוסכם בזאת שאי הסכמה ו/או חילוקי דעות בקשר לתשלום תמורה ו/או הוצאות לקבלן, לא יהוו עילה להפסקת מתן השירותים ו/או שהייתם והקבלן ימשיך להעניק במלואם למתנ"ס.

### 34 סודיות ושמירה על פרטיות

- 34.1 הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע Information-ידע Know-How סמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת למשלוח דואר, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, נהלים, תרשימי זרימה, פרוספקטים טכניים, וכן כל מידע אודות המתנ"ס אשר יגיע לידי הקבלן או למי מטעמו בקשר למתן השירותים במכרז זה (להלן: "ידע סודי") בין בכתב ובין בע"פ, בין אם באופן ישיר ובין אם בעקיפין, בין אם נתקבל בקשר עם ו/או במהלך מתן השירותים או לאחר מכן.
- 34.2 הקבלן לא יהיה רשאי לצלם ו/או להקליט ו/או לתעד, באמצעי כלשהו, מי מעובדי המתנ"ס ו/או מנהלי המתנ"ס ו/או הבאים בשערי המתנ"ס. הקבלן מתחייב להעביר הוראה זו, באופן ברור וחד-משמעי, לכל עובדיו ולכל מי מטעמו.
- 34.3 הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע סודי שיגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה וללא הרשאה מהמתנ"ס, והקבלן לא ימסור מידע סודי כאמור ולאדם שלא יהיה מוסמך לקבלו. הקבלן מתחייב להחתים את כל עובדיו והמועסקים על ידו לצרכי מכרז זה על התחייבות לשמירת סודיות, והעתק מהתחייבות זו תועבר למתנ"ס.
- 34.4 הקבלן ידאג לאבטח את כל המידע הסודי המגיע אליו במסגרת מכרז זה, ימנע גישה למערכות ולמידע הסודי, ויפעל בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו-1986 כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 34.5 הקבלן מתחייב כי מיד עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא או מיד עם דרישתו הראשונה בכתב של המתנ"ס, לפי המוקדם, הוא ומורשי הגישה יחדלו לעשות כל שימוש במידע ו/או במאגר המידע, ובכפוף להוראות כל דין יחזירו ו/או ישמידו את כל המידע וכל עותק ממאגר המידע הנמצא ברשותם.
- 34.6 הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לסנקציות הפליליות והאזרחיות להן הוא עלול להיות צפוי (בנוסף לסעדים בשל הפרת ההסכם) אם יפר את ההוראות החלות עליו בנוגע לאבטחת מידע, וזאת על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 34.7 אין באמור בסעיף זה בכדי לפטור את הקבלן מלנקוט באמצעים נוספים לצורך אבטחת המידע באם הם נדרשים.

### 35 זכויות יוצרים

- 35.1 כל זכויות היוצרים על תכניות, נתונים, שרטוטים, היתרים, אישורים, רישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, הוראות ומסמכים, הוראות הפעלה, מפרטים, איפיונים, ניירות עבודה, צילומים, פרוספקטים, פרסומים, חוברות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה) להלן: "המסמכים" יהיו רכוש המתנ"ס הבלעדי והמוחלט והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 35.2 כל המסמכים כאמור יועברו לחזקת המתנ"ס מיד עם דרישתו הראשונית, בין בעל פה ובין בכתב, ולא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 35.3 מובהר בזאת כי המתנ"ס זכאי לעשות במסמכים כל שימוש, לרבות הכנסת שינויים במסמכים אשר הוכנו על ידי הקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה שהיא, ללא כל צורך בבקשת רשות מהקבלן ו/או בעדכון הקבלן, ובלי שהקבלן ו/או כל מי מטעמו יהיו זכאים לקבלת תמורה ו/או תוספת תמורה ו/או פיצוי ו/או שיפוי בגין השימוש האמור.
- 35.4 הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.
- 35.5 באם הקבלן משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך מכרז זה ו/או מתן השירותים, יהיה עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו מבעלי זכויות היוצרים. אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת הקבלן

על חשבוננו.

- 35.6. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את סמליל (לוגו) המתנ"ס לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהמתנ"ס.
- 35.7. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לפצות ו/או לשפות את המתנ"ס בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד המתנ"ס בטענה כי המתנ"ס מפר זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ובלבד שהמתנ"ס יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה. המתנ"ס רשאי לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבוננו המלא של הקבלן.
- 35.8. הקבלן אינו רשאי לציין את זהותו על גבי כל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים. ציון השם לא יקנה לקבלן זכויות יוצרים או זכות כלשהי לגבי התוצרים ו/או המסמכים.
- 35.9. כל האמור בפרק זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת הסכם זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

36. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתו הראשונית של המתנ"ס, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את כל המסמכים וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהם בוצעו העבודות, ואת כל המסמכים האמורים אשר נמסרו לשימושו או אשר המתנ"ס רכש את הבעלות עליהם, מבלי להעתיקם ומבלי שעשה איזשהו שימוש בהם, וכל חומר אחר שבידו ו/או בידי כל קבלן שירותים אחר מטעמו, לידי המתנ"ס כאשר המסמכים ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם או גורם אשר יבקש לעיין בהם.

### 37. פרסום, דוברות ויחסי ציבור

הקבלן ו/או כל מי מטעמו, יקבל את אישור המתנ"ס, מראש ובכתב, לכל ראיון, כתבה ו/או פרסום בגורמי תקשורת מכל סוג שהוא, לרבות מדיה כתובה, אלקטרונית, דיגיטלית, טלוויזיונית, רדיופונית ו/או אחרת (להלן: "גורמי תקשורת") ולרבות משלוח ו/או פרסום הודעות, צילומים, שרטוטים, קומוניקטים או פרסומים מטעם הקבלן או מי מטעמו, בכל מדיה שהיא בכל עניין הנוגע בשירותים נשואי המכרז, בפעילות המתנ"ס ו/או מי מטעמה.

### 38. ניגוד עניינים

38.1. הקבלן מצהיר כי בתקופת החוזה, אין ולא תהיה בפעילותו העסקית והמקצועית שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי המועסק מטעמו בקשר להסכם זה או בקשריהם העסקיים, כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, לרבות (אך מבלי למעט) קשר של עבודה עבור כל גורם הקשור לפרויקט או מי מטעמו וכי לא קיים חשש לניגוד עניינים בין עיסוקיו האחרים שלו ו/או של מי הפועלים מטעמו, כאמור לעיל, לבין השירותים נשואי חוזה זה.

38.2. מודגש בזאת, כי סוגיית ניגוד העניינים הינה מאושיות ההתקשרות ולפיכך על הקבלן האחריות לכך שהוא, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו, יידע את היועץ המשפטי של המתנ"ס בכתב מיד ובכל שלב שהוא על כל חשש לאפשרות של ניגוד עניינים.

38.3. הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת שלא להשתמש במידע ו/או בידע שהגיעו אליו תוך כדי מתן שירותים למתנ"ס, בעבודתו עם גורמים אחרים, ולמנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למתנ"ס.

38.4. הקבלן, עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה וכל מי מטעמו מתחייבים בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע הנוגעים במישרין או בעקיפין לשירותים שעל הקבלן לבצע לפי חוזה זה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה – פרט לשירותים החלים עליו במפורש מתוקף ההתקשרות, ועל פי חוזה זה.

38.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת שבמשך כל תקופת מתן השירותים על ידו למתנ"ס, ידאג לכך שלא ייווצר מצב של ניגוד אינטרסים שלו או של מי מטעמו בגין פעולות ו/או עבודות המתבצעות ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו עבור גורם כלשהו.

38.6. הקבלן מתחייב בקיום הוראות פרק זה ומתחייב להחתיים את כל עובדיו, את כל מי שיועסק מטעמו וכל מי שיתן לו שירות בגין ועבור מכרז זה, על תצהיר והתחייבות כאמור בנוסח המצ"ב כנספח 9. הפרת ההתחייבות האמורה באמצעות מי מהפועלים מטעמו תחשב גם כהפרת התחייבות של הקבלן עצמו כלפי המתנ"ס.

38.7. הפרת פרק זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך, וידוע לקבלן כי הדבר יסב נזק רב, ישיר ועקיף, ממוני ולא ממוני למתנ"ס.

38.8. מבלי לגרוע מהאמור ומכל זכות או סעד המוקנים למתנ"ס על פי כל דין ו/או הסכם, ישפה ו/או יפצה הקבלן את המתנ"ס בגין כל הוצאה, הפסד, אובדן ו/או נזק שיגרמו לה עקב הפרת המחייבות בפרק זה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו כאמור לעיל.

38.9 הקבלן מתחייב למנוע מצב של אפשרות לניגוד עניינים כאמור לעיל, גם לאחר הפסקת מתן השירותים למתנ"ס, מכל סיבה שהיא, לתקופה של 12 חודשים מסיום ההתקשרות.

38.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפרק זה ובנספח לאי קיום ניגוד העניינים, מתחייב הקבלן לפעול אך ורק בהתאם להוראות היועץ המשפטי של המתנ"ס בכל דבר ועניין הקשור בניגוד עניינים, ללא כל הסתייגות או עוררין.

### **39. איסור העברת זכויות**

39.1 הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד או למשכן, בכל דרך שהיא, לצד ג' את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ולא יערוך הסכם כלשהו בדבר ביצוען של התחייבויותיו, כולן או חלקן, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המתנ"ס, מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המתנ"ס כאמור, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

39.2 הפעלת קבלן משנה, באם וככל שתאושר על ידי המתנ"ס, תהא בכפוף לעמידתו של קבלן המשנה בכל דרישות המכרז והמפרט, לרבות דרישות הדין הרלוונטיות למכרז, גם אם יחולו לאחר תחילת ההתקשרות עם הקבלן.

39.3 המתנ"ס רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, על פי שיקול דעתו המלא המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מיידי, ערבויות חדשות באותם תנאים לטובת הנעבר, ללא שתהיה לו כל דרישה כלפי המתנ"ס.

### **40. שלילת יחסי עובד-מעביד**

40.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא קבלן עצמאי ואינו משתלב בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד מעביד עם המתנ"ס ואין לו, ולא יהיה בכוונתו לעשות כן, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות הנובעים מקיומם של יחסי עובד מעביד, על פי דין ו/או על פי נוהג.

40.2 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, את ההנחה וההוראה לביצוע העבודות, את אמצעי התחבורה, הכלים והציוד, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים.

40.3 מוצהר במפורש שהתמורה שהמתנ"ס משלם לקבלן אינה מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור שירותים. עבודות אלו מבוצעות ע"י נותן השירותים וע"י מי מטעמו, בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין המתנ"ס לבין נותן השירותים, עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסים בין עובד למעביד. יובהר, כי שירותי הקבלן, ניתנים על ידו כקבלן עצמאי וזאת מהיותו מבצע את עבודתו כבעל עסק עצמאי והן מהכוונה המפורשת של הצדדים שלא יהיו שירותי הקבלן משולבים בעבודת המתנ"ס. לא ייווצרו יחסים של עובד ומעביד בין המתנ"ס לבין הקבלן, והקבלן מצהיר כי אינו זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או זכויות כלשהן המגיעות לעובד ממעבידו עפ"י דין ו/או נוהג.

40.4 הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, ויהיה אחראי באופן מוחלט ובלעדי לעובדיו ובכלל זה לביצוע כל התשלומים והניכויים שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהקבלן צד לו והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו.

40.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים כלפי עובדיו הוראות כל חוק ולשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין, לרבות: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט - 1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א - 1951; חוק דמי מחלה, התשל"ו - 1976; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), התשנ"ג - 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), התשנ"ד - 1993; חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), התשנ"ח - 1998; חוק חופשה שנתית, התשי"א - 1951; חוק עבודת נשים, התשי"ד - 1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו - 1996; חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953; חוק החניכות, התשי"ג - 1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ו - 1949; חוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958; חוק פיצויי פיטורים התשכ"ג - 1963; חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א - 2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002; חוק הגנה על

עובדים ( חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל תקין), התשנ"ז-1997; החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1998; חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; והכל כפי שיעודכנו מעת לעת לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסמכת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים עליהם וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

40.6 המתנ"ס יהא זכאי לקבל כל פרט על תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה לרבות תשלום שכר מינימום.

40.7 היה ויוכח למתנ"ס מעיון ובדיקת המסמכים הנ"ל ומשיחותיה עם עובדי הקבלן, במישרין או בעקיפין, כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו בניגוד לאמור לעיל, ייחשב הדבר להפרה מהותית של הקבלן את החוזה, המקנה למתנ"ס זכות להפסקת ההתקשרות לאלתר, וכן לחילוט סכום הערבות כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, וזאת בנוסף לכל סעד או תרופה אחרים או נוספים המוקנים למתנ"ס על פי חוזה זה ועל פי כל דין, הכול לאחר מתן הודעה, בכתב, של 30 יום מראש לתיקון ההפרה.

40.8 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום או שיפוי לנזק או לפיצויים או לכל תשלום אחר המגיע לעובדיו או למי המועסק מטעמו ובכל הקשור והכרוך בביצוע הסכם זה במישרין או בעקיפין ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או תביעה בגין תשלומים אלה כלפי המתנ"ס.

40.9 הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המתנ"ס בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון ו/או כל מעשה ו/או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.

40.10 על הקבלן להבהיר היטב לעובדיו ולכל מי מטעמו, כי חלה עליהם חובת התנהגות הולמת ומכובדת. התנהלות מבזה במהלך ו/או עקב ביצוע מתן השירותים, כלפי אדם, בשל גזעו, מוצאו, דתו, מקום מגוריו, גילו, מינו, נטייתו המינית או מוגבלות, תהווה עילה לביטול על ידי המתנ"ס ובמקרים חמורים - תהווה עילה להפרת הסכם.

40.11 במתן השירותים מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות שיקבל מזמן לזמן מאת המתנ"ס. מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למתנ"ס או למי מטעמו, לפקח, לאשר, לבקר, להדריך או להורות, כיוצרות יחסי עובד-מעביד, ולכן לא תהיינה לקבלן ו/או לכל המועסקים על ידו זכויות של עובד מתנ"ס או הפסקת ביצוע העבודה על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.

40.12 המנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, בין בעל פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע מתן השירותים כל עובד מעובדיו, והקבלן יהיה חייב לסיים את עבודת העובד, וזאת מבלי שהמתנ"ס ידרש לנמק את הוראתו ו/או לפצות את הקבלן בגין הוצאות, נזקים ו/או הפסדים שעלולים להיגרם לו עקב כך. היה והקבלן החליט עקב כך, על פיטורי העובד מעבודתו בה, יהא זה על דעתו בלבד והוא מתחייב לעשות זאת על פי כל דין וחוזה.

40.13 למען הסר ספק, כל חיוב מחייב הקבלן בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על המתנ"ס והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחייב הקבלן על פי סעיף זה על המתנ"ס.

40.14 הקבלן מצהיר שאין בהסכם זה או בתנאי מתנאי כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין המתנ"ס יחסי עובד ומעסיק.

40.15 הקבלן מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, או הפסד שיקרו ו/או יגרמו לו ו/או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

40.16 על אף האמור לעיל, היה ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת ייקבע, כי המתנ"ס הוא מעסיקו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו, או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, אזי מתחייב הקבלן לשפות מייד את המתנ"ס בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

#### **4.1. תשלומי מיסים, אגרות היטלים**

מובהר כי על כל צד לשאת בתשלום כל המסים, האגרות, ההיטלים, הקנסות ותשלומי החובה, הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של הסכם זה בהתאם להוראות הדין, ולשאת באופן בלעדי בכל הוצאותיו שייגרמו לו בקשר עם החתימה על הסכם זה וביצוע הסכם זה.

## **42. תשלום תמורת זכויות הנאה**

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר, כי כל אוצרות הטבע וכל חפץ או חומר אחר בעל ערך, המתגלה ו/או הנמצא ו/או הקיים באתר העבודות ו/או בסמוך לו, הנם רכושה הבלעדי של מדינת ישראל, ואין הקבלן רשאי לקחת בהם חזקה ו/או בעלות ללא הסכמה בכתב מאת כל הגורמים המוסמכים להרשות זאת על פי כל דין, וללא הסכמתו, מראש ובכתב, של המתנ"ס.

## **43. שונות**

43.1 ספרי המתנ"ס, חשבונותיו, ותחשיבי חשב המתנ"ס, ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן, למועדיהם, לשיעור ההוצאות ולמועדי הוצאתן, ולתחשיבי ושיעורי הפיצויים המוסכמים.

43.2 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמופיע במבוא להסכם.

43.3 הודעות לצורך הסכם זה, למעט הודעות שיש לרשמן ביומן העבודה, תהינה בכתב בלבד, ותימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:

(א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה (ב); אם נשלחה בדואר רשום לכתובת הצד השני, כנגד אישור קבלה - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור.

43.4 הקבלן יודיע למתנ"ס, ללא שיהוי, על כל שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לכל אחד מהבאים: מנהל הפרוייקט ומנכ"ל המתנ"ס

43.5 מוסכם בזאת כי אך ורק לבתי המשפט במחוז מרכז תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, לרבות לעניין כריתתו, קיומו, הפרתו ו/או ביטולו.

43.6 כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליכי מרכז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממוסמכי המכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, והוא יתפרש על פי חוקים אלה, אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

43.7 בחתימה על הסכם זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי הסכם זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל מו"מ, הצעה, הבנה, הצהרה, נוהג כללי בענף או בין הצדדים, התחייבות, הוראות מכח הסכמים קודמים שנכרתו בין הצדדים (ככל שנכרתו), הסדרים קודמים, סיכום או הבטחה שניתנו, בכתב או בעל פה, במישרין או בעקיפין, במפורש או במרומז, בין לפני ובין אחרי חתימתו של הסכם התקשרות זה, בנושאים הקשורים באמור בהסכם זה.

43.8 כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות, שרטוט, הדמיה, אמדן, מחירים, מפרט, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בע"פ ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או יועציהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת חוזה זה, ואשר אינם מצורפים לחוזה זה - בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.

43.9 כל שינוי או תיקון או ויתור להסכם זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב או ללא חתימת מורשי החתימה של הצדדים לא ייחשב כמחייב.

43.10 הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי ההסכם, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים. הימנעות של המתנ"ס מנקיטת פעולה (או מאי נקיטת פעולה) במקרה מסוים או במקרים מסוימים, לא יחשב הדבר כויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מזכויות אלה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים לאחר מכן, ולא ישמשו מניעה לכל תביעה, והמתנ"ס יוכל להשתמש בזכויותיו בכל עת.

43.11 החוזה אינו לטובת צד שלישי ואינו מקנה כל זכות לצד שלישי.

43.12 הקבלן מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו כל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין המתנ"ס שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בהסכם זה. מוסכם, כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של המתנ"ס ו/או מי מטעמו, אזי ישפה הקבלן את המתנ"ס ואת כל מי מטעמו בכל הוצאה שתגרם לו עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

43.13 הסכם זה ייכנס לתוקף, אך ורק לאחר הוספת החתימה והחותמת של מורשי החתימה כדין מטעם המתנייס, לחתימותיהם של כל מורשי החתימה של הקבלן.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**  
(בחתימת יד ובחותמת)

**חתימת הקבלן:**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

**חתימת המתנייס:**

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

**אישור חתימה:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מ.ר., \_\_\_\_\_, מאשר כי מר/גב, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. /המוכר לי אישית, מורשה לחתום בשמו של, \_\_\_\_\_, ח.פ./ע"מ \_\_\_\_\_ מכתובת( \_\_\_\_\_) "להלן": **הקבלן**, "וכי חתימתו, בצירוף חותמת הקבלן על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הקבלן לצורך מכרז זה, על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטותיו.

\_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**



# נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים – נספח ג'1

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדון, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח X'1" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

## 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למתנ"ס בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המתנ"ס. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

## 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

## 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המתנ"ס בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המתנ"ס והבאים מטעם המתנ"ס ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למתנ"ס הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למתנ"ס, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המתנ"ס ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המתנ"ס ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המתנ"ס, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המתנ"ס, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המתנ"ס, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

## 3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המתנ"ס או מי מהבאים מטעם המתנ"ס, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המתנ"ס או מי מהבאים מטעם המתנ"ס, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
- 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
- 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המתנ"ס ו/או מי מטעם המתנ"ס בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המתנ"ס ו/או מי מטעם המתנ"ס ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המתנ"ס מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהייה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המתנ"ס או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המתנ"ס ומי מטעם המתנ"ס ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המתנ"ס ואת כל הבאים מטעם המתנ"ס ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים

- לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המתנ"ס והבאים מטעם המתנ"ס לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למתנ"ס תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המתנ"ס על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המתנ"ס חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידיית, ולשלוח למתנ"ס את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המתנ"ס ו/או כל גוף אחר שהמתנ"ס יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המתנ"ס, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמתנ"ס קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המתנ"ס בכתב להמצאת אישור כאמור.

**1' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן Xנספח**

תאריך הנפקת האישור JDD/MM/YYYY		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה										
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מקום	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	שם החברה למתנ"סים מרכזים קהילתיים בע"מ (חל"צ)	שם חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	מען	מען					
	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	מען	מען	מען	מען					
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.											
כיסויים												
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט בע	השת תפוט עצמת ית חובה להציג נתון זה	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה***	מספר הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות				
			למקרה	לתקופה								
308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	נ							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):				
	נ		20% מסכום הביטוח (כאשר מדובר בעבודות שיפוץ במבנה יקר/מבנה לשימור, יש לשקול מחדש את סכום הביטוח)					רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים				
	נ		10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪					רכוש בהעברה				
	נ		15% מסכום הביטוח					פינוי הריסות				
	נ		10% מסכום הביטוח, מינימום 100,000 ₪					הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים				
	נ		100,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים				
	נ							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים				
	נ		10% מהיקף העבודות					הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים				
	נ							הוצאות הכנת תביעה				
	נ							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)				
	נ							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות				
	נ		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע				
נ		כלול					פריצה/גניבה					
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 – ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		4,000,000					צד ג'				
	נ		200,000 ₪ (רלוונטי לעבודות תשתית והקמה, לא שיפוץ)					רעד והחלשת משען				
	נ		200,000 ₪ (רלוונטי לעבודות תשתית והקמה, לא שיפוץ)					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים				
	נ		1,000,000					הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב				

תאריך הנפקת האישור DD/MM/YYYY(		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
							סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש						הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	ש		20,000,000				אחריות מעבידים
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	ש		1,000,000				חבות המוצר
302 אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	ש		500,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
**DD/MM/YYYY(תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח )							
חתימת האישור :							
המבטח :							

**נוסח ערבות לביצוע החוזה - נספח ג' 2**

( נוסח להגשה לאחר הזכיה )

תאריך: \_\_\_\_\_

שם הבנק, \_\_\_\_\_ מס' הסניף \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

לכבוד  
מתנ"ס רמת אליהו

**הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_  
( להלן: "הזוכה", )"אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, שיוצמד למדד המחירים לצרכן שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מעת לעת כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע לחודש אוגוסט 2023, אשר תדרשו מאת הזוכה בקשר עם חוזה לפי מכרז מספר 052/23 \_\_\_\_\_ ולהבטחת מילוי תנאי דרישות מסמכי החוזה על פי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה, לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ובתוספת הפרשי הצמדה. ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הסניף: \_\_\_\_\_



נוסח צו התחלת עבודה - נספח ג' 3

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
(להלן: "הקבלן")  
א.ג.ג.,

הנדון: צו התחלת עבודה

שם הפרויקט \_\_\_\_\_, מספר מכרז 52/23

תיאור העבודה \_\_\_\_\_

שם מנהל המתנ"ס \_\_\_\_\_

שם המנהל הפרויקט \_\_\_\_\_, טלפון נייד \_\_\_\_\_

בהתאם לחוזה שנחתם בין הקבלן לבין המתנ"ס, ניתן בזאת צו התחלת עבודה.  
הצו ניתן לתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ והחל במועד זה תתחיל מניית תקופת הביצוע, על פי הגדרתה בחוזה.

ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו, נספחיו, לתנאי כל דין ולהוראות של כל רשות מוסמכת.

קודם להתחלת ביצוע הפרויקט, כתנאי להתחלת הביצוע, על הקבלן לבצע את כל אלה\* (יושלם בהתאם לצורך):

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

צו התחלת עבודה זו מותנה בהימצאות חוזה חתום ע"י הצדדים, על כל נספחיו וצרופותיו, ביטוח וערבות (במקור) של הקבלן, הנמצאים שמורים אצל מנכ"ל המתנ"ס, וכן בחתימות כל הצדדים כדלקמן:

מנכ"ל המתנ"ס (חתימה וחתימת)	מנהל הפרויקט מטעם המתנ"ס (חתימה וחתימת)	מנהל מתחם הספורט (חתימה וחתימת)	קבלן (חתימה וחתימת)



נוסח פרוטוקול מסירה - נספח ג' 4

הנדון: פרוטוקול מסירה ( דו"ח התיקונים הנדרשים לקבלן )

ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_: נערך סיור מסירה מספר \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (מקום)  
 לפרויקט \_\_\_\_\_, מכרז מספר 23/\_\_\_\_\_

**נוכחים:**

1. נציג המתנ"ס \_\_\_\_\_
2. נציג הקבלן \_\_\_\_\_
3. מהנדס המתנ"ס \_\_\_\_\_
4. מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_
11. \_\_\_\_\_

על הקבלן לתקן את כלל הליקויים הנ"ל לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

קבלן (חתימה וחותמת)	מנהל הפרויקט (חתימה וחותמת)	מהנדס מטעם המתנ"ס (חתימה וחותמת)	מנכ"ל המתנ"ס (חתימה וחותמת)

**נוסח הצהרה על חיסול תביעות - נספח ג' 5**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד מתנ"ס רמת אליהו ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או יועצים מטעמם ו/או נבחריהם ( כולם ביחד וכל אחד לחו להלן : "המתנ"ס").

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאת \_\_\_\_\_ ע"י המתנ"ס פרויקט \_\_\_\_\_, מכח זכיית הקבלן במכרז מספר 052/23 \_\_\_\_\_ ;

והואיל: והפרויקט שבנדון בוצע והושלם, בהתאם לתכניות, למפרט ולשביעת רצונו המלא של המתנ"ס, רצ"ב החשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, בגין ביצוע הפרויקט שבנדון. הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת, בהתחייבות מלאה, סופית, מוחלטת ובלתי חוזרת:

1. כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים במתנ"ס – מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט, המתכנן, מהנדס, חשב ומנכ"ל המתנ"ס - הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון האחרון, המלא, הסופי והמוחלט, ע"ס \_\_\_\_\_ ₪ ( במילים \_\_\_\_\_ :שקלים חדשים) (לפני מע"מ) אין לנו, ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או השגות ו/או טענות ו/או דרישות ו/או קובלנות, מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בשירותים ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או בשכר העבודה ו/או בהתייקריות ו/או בהפרשים ו/או כל הכרוך בהם ו/או בכל הנובע מהם, והכל במישרין או בעקיפין.
2. אנו, וכל מי שיבוא במקומנו, מוותרים בזה על כל תביעה, טענה, קובלנה ו/או דרישה כאמור, בין שקיימת או עומדת כיום, בין שהיא ידועה כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד 'אנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. במועד קבלת התשלום הסופי מהמתנ"ס, השלמנו ומלאנו את כל התחייבויותינו מכח החוזה, וכי כל המידע שמסרנו לרשויות השונות, לגופים המתקצבים, מתנ"ס ולכל הבאים מכוחם, בקשר עם ביצוע העבודות, הנו מלא, שלם, כולל ומדויק.
4. אין באמור לעיל או בקבלת התשלום הסופי מהמתנ"ס כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, תיקון פגמים וליקויים, כמפורט בחוזה

ולראיה באנו על החתום,

חתימה וחותמת מורשי החתימה של הקבלן

תאריך \_\_\_\_\_

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח', \_\_\_\_\_, מר/גב', \_\_\_\_\_, ת.ז. / \_\_\_\_\_. המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של **הקבלן** ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד \_\_\_\_\_  
**חתימה וחותמת**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

**תעודת גמר/תעודת השלמה - נספח ג' 7**

תאריך: \_\_\_\_\_

הנדון: תעודת גמר/תעודת השלמה (סופית/חלקית/מותנית) מכרז 23/\_\_\_\_\_

**פרטי זיהוי של המבנה/ים:**

שם האתר	שם האזור	סופי/חלקי	הערות

\*במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה, ) או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת העבודות ( במלואן/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל) ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט ( כהגדרתו במסמכי המכרז ) באופן מלא ולשביעות רצונו של המתנ"ס, ניתן בזה אישור להשלמת העבודות בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם ההתקשרות, החל מיום (\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) תאריך השלמה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

**הערות מנהל הפרויקט:**

\_\_\_\_\_

**הערות מנהל הפרויקט מנהל הפרויקט :**

\_\_\_\_\_

מנהל מרכז הספורט מטעם המתנ"ס – מקבל המבנה (חתימה וחותמת)	מנהל הפרויקט (חתימה וחותמת)	מנהל המתנ"ס(חתימה וחותמת)	קבלן – מוסר המבנה (חתימה וחותמת)

נוסח ערבות בדק- נספח ג' 8'

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק, מס' הסניף \_\_\_\_\_  
מס' הטלפון \_\_\_\_\_  
מס' הפקס \_\_\_\_\_

לכבוד  
מתנ"ס רמת אליהו

**הנדון: ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי, \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_  
(להלן: "מבקש") בקשר לערבות טיב למכרז מספר 052/23 \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של

שח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים)

בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן: "המדד") בין מדד הבסיס במכרז/הסכם ההתקשרות לחודש אוגוסט 2023 לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.

סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, ישולם לכם לא יאוחר מ- 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לפרט ו/או להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ובתוספת הפרשי הצמדה.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, והיא בתוקף החל מיום הוצאתה ועד ליום (\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) כולל ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הסניף: \_\_\_\_\_

תכניות, כתבי כמויות ומסמכים

טכניים

מסמך ד'



# מפרט טכני לעבודות חשמל ותקשורת

## שידרוג בריכת שחיה רמת אליהו – ראשל"צ



## תוכן ענינים

<u>מספר עמוד</u>	<u>תיאור</u>
3	דרישות כלליות למתקן :
3	1. הזנות למבנה
3	2. מקום העבודה
3	3. שיטות ביצוע העבודה
3	4. תאור העבודה
4	5. מועדי ביצוע העבודה
4	6. מחירי היחידה
4	7. היקף העבודה
5	פרק 08 - עבודות חשמל במיבנים
7	מפרט כללי לעבודות חשמל
7	1. תיאור הנקודות
8	2. מובילים
8	3. תעלות
9	4. לוח חשמל ראשי
12	5. כבלים
12	6. מוליכים
13	7. הארקות יסוד
13	8. פס חיבור
13	9. פס השוואת פוטנציאל
15	10. מפרט טכני לעבודות תאורת חוץ



## דרישות כלליות למתקן

1. הזנות למתחם הבריכה.  
המבנה מוזן מלוח חשמל מקומי
2. מקום העבודה  
בריכת שחיה – רמת אליהו ראשל"צ
3. שיטות ביצוע העבודה  
שיטת עבודות החשמל ואביזרי החשמל חייבים להתאים במלואם לשיטת עבודה ולאופי העבודה בשטח, דהיינו ע"פ סוג המבנה ושיטת הבניה, תבוצע מערכת החשמל בהתאם.
4. תיאור העבודה  
ביצוע אינסטלציה לחשמל ותשתית לתקשורת במבנה המתואר לעיל.
  - 4.1 ביצוע נקי' כח, מ.א. ומאור בהתאם לתכניות
  - 4.2 ביצוע נקי' תקשורת ג.א.ו.מ.נ.מ.
  - 4.3 ביצוע עבודות חשמל ותאורה בפיתוח וכן במתחם הבריכה.
  - 4.4 ביצוע הארכת יסוד בהתאם לתכניות.

העבודה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי למבני מגורים ולפי דרישות משרד החינוך. העבודה תעשה כפוף לחוק החשמל 1954, והתקנות בהתאם לדרישות חברת החשמל, חברת "בזק", וכן בהתאם לתקנות של הרשויות המוסמכות השונות, והתקנות הממשלתיות הרשמיות המתייחסות לעבודות השונות, והתקנים הרלוונטים לסוגי הציוד השונים.

העבודה אשר פורטה להלן ובאה לידי ביטוי בתוכניות ובתרשימים, כוללת את מערכת החשמל בכללותה אשר תקיף את הסעיפים הבאים:

  - א. צנרת וכבלי חשמל (אין להשתמש בחוטים/גידים), אביזרים, נקודות קצה נקודות כח ומאור.
  - ב. לוח חשמל ואביזריו.
  - ג. הספקה והתקנה של גופי תאורה, כל הגופים יהיו בעלי תקן ומאושרים ע"י המזמין / מהנדס הפרוייקט.
  - ד. צנרת ועבודות הכנה למערכות טלפונים ומיחשוב (צנרת טלפונים, מחשבים כוללת כבלים וחיבורים עפ"י סטנדרט (כבל סיאמי אדום / CAT-7), המתאים לתקן **CAT-6**.
  - ה. ביצוע הארקות במתקן החשמל וחיבורם לפה"פ מקומי.
  - ו. עבודות תאום עם שאר קבלני משנה באתר.
  - ז. גופי התאורה בפרוייקט הנ"ל יהיה מסוג:
    - דגם LED כמתואר בכתב הכמויות ובתכניות.
    - תארת חירום נורות LED, מבדק תקינות אינטגרלי, סוללות ניקל מיטל, עוצמת הארה, משך זמן הארה יהיו בהתאם לתקן ישראל 1838 (ת.י. 1838) ואישור מכון התקנים לתקן ישראל 20 חלק 2.22.
    - שלטי יציאת חירום: השלט יהיה מואר דו תכליתי מבוסס LED כולל: מבדק תקינות אינטגרלי, סוללות ניקל מיטל, עוצמת הארה, משך זמן הארה יהיו בהתאם לתקן ישראל 1838 (ת.י. 1838) ואישור מכון התקנים לתקן ישראל 20 חלק 2.22. גובה אותיות 15 ס"מ.





**הערה:**

- **כל גופי התאורה יהיו בעלי תו תקן מכון התקנים הישראלי.**
- **אין להתקין גופי תאורה ללא אישור נציג מחלקת חשמל של העירייה / או מהנדס החשמל. גופי התאורה יהיו ברמת UGR<19, חישובי התאורה לחללים השונים יהיו לפי תקן 12464 עבור מבני חינוך.**

**5. מועדי ביצוע העבודה**

מועדי ביצוע העבודה יקבעו עם מסירת העבודה לקבלנים המבצעים בהתאם ללוח הזמנים של קבלן הבנייה והשיפוצים.

**6. מחירי היחידה**

- 6.1 מחירי היחידה בכתב הכמויות מתייחסים לאספקה, התקנה וחיבור מושלם, כולל את כל חומרי העזר ועבודות העזר הנדרשות לשם ביצוע מושלם, תיקני ונאות של העבודה.
- 6.2 רואים בקבלן אשר מילא את הצעתו כי כל חלקי העבודה ברורים ונהירים לו. מחירי הצעתו מבוססים על כתב הכמויות, המפרטים הטכניים, התכניות והתנאים המיוחדים במקום העבודה. לא תוכר כל תביעה עקב אי הכרת האתר והתנאים המיוחדים הקיימים במקום.

**7. היקף העבודה**

- 7.1 המזמין ו/או בא כוחו, רשאים להגדיל ו/או להקטין את הכמויות המצויינות בכתב הכמויות בהתאם לצרכי הפרוייקט, ואפילו לבטל לחלוטין סעיפים מכתב הכמויות, וכל זאת מבלי שמחירי היחידה בכל כתב הכמויות ישתנו.
- 7.2 מנהל הפרוייקט יאשר לקבלן ביצוע כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות. ללא אישור לא יבצע הקבלן את העבודה המתוארת בסעיף.



## פרק 08 - עבודות חשמל במבנים

1. המפרט הטכני לביצוע עבודות החשמל במסגרת מכרז זה, יהיה המפרט הטכני הבין משרדי, "פרק 08", וכן כהשלמה למפרט הטכני המיוחד שהוצא ע"י משרד "אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ".

2. כל עבודות החשמל יתאימו לדרישות המפורטות והעדכניות המצויות בתקנות שהוצאו מטעם משרד החינוך/הג"א/כיבוי אש.

3. מזמין: עיריית ראשלי"צ.

4. המזמינה שומרת לה את האפשרות להגדיל או להקטין את כמות המבנים.

### 5. חומרים, אביזרים, ציוד ועבודות

כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן יהיו ממין משובח ויתאימו מכל הבחינות לדרישות התקן הישראלי המעודכן, ובהעדרו, לתקן הגרמני. עבודות החשמל והתקשורת תבוצענה ברמה מקצועית גבוהה, באמצעות בעלי מקצוע מיומנים, בפיקוח חשמלאי בעל רשיון מתאים להנחיות ולכללים הנהוגים בחברת החשמל, בחברת ה"בזק" ובחב' הטלוויזיה בכבלים. כל עבודות החשמל תבוצענה בהתאם לחוק החשמל על עדכוניו, ולהוראות התקן הישראלי העדכני. הקבלן מתחייב לספק אישורי תו תקן לכל אביזר, והוא אחראי כלפי הרשויות לגבי עמידה בתנאים אלו.

### 6. אחריות

הקבלן אחראי לטיב העבודות, החומרים והציוד שסיפק, ולפעולתו התקינה של חלקו במתקן, למשך שנה אחת מיום קבלתם ואישורם הסופי. במשך תקופה זו על הקבלן לתקן כל עבודה לקויה ולהחליף כל חלק פגום על חשבונו, פרט אם נובעת התקלה משימוש לא נכון או רשלנות מצד המשתמשים במתקן.

### 7. בדיקות

בגמר העבודה ולפני מסירתה, על הקבלן להעמיד את המתקנים שביצע בביקורת נציג מוסמך של מוסד בודק כדלקמן:

7.1 מתקני חשמל - בביקורת בודק מוסמך מטעם משרד העבודה (התמ"ת).

7.2 מתקני טלפון - בביקורת בודק מוסמך מטעם חברת בזק/טל"כ.

7.3 מתקני תקשורת וטל"כ - בביקורת בודק מוסמך מטעם חברת הספק.

7.4 מתקן כללי - נציג כבאות אש איזורי/עירוני.

7.5 מתקן גילוי אש וכריזה - בדיקה ע"י מעבדה מוסמכת (ת"י 1220).

7.6 קרינה ויינון - בודק המוסמך ע"י משרד איכות הסביבה.

על הקבלן לדאוג להזמנת הבדיקות בעוד מועד ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בהן, לרבות אגרות והושטת סיוע לבודקים ככל שידרש, הן בציוד והן בכח אדם. לא תחשב העבודה כמושלמת בטרם המציא הקבלן אישור בכתב מהגורם המוסמך לתקינות המתקן שביצע.

### 8. שינויים

המזמין שומר לעצמו את הזכות, בכפוף לתנאים הכלליים, לצמצם, להגדיל, לשנות או להקטין סעיפים מסוימים ברשימת הכמויות וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך מהלך העבודה.



**9. מחירי היחידה**

מחירי היחידה בכתב הכמויות מתייחסים לאספקה, התקנה וחיבור מושלם, כולל את כל חומרי העזר ועבודות העזר הנדרשות לשם ביצוע מושלם, תיקני ונאות של העבודה. מחירי הצעתו מבוססים על כתב הכמויות והמפרטים הטכניים.

**10. תאום עם גורמים אחרים**

הקבלן אחראי לסיום העבודה במועד, תוך תאום הביצוע עם בעלי המקצוע האחרים במבנה. על הקבלן לעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות והפרעות או עיכובים למהלך העבודה השוטפת בבנין.



## מפרט כללי לעבודות חשמל

### 1. תיאור הנקודות

#### 1.1 נקודות מאור

צינור בקוטר 20 מ"מ מהנקודה ועד הלוח הראשי כולל מוליכים בחתך 1.5 ממ"ר ומפסק יחיד או כפול או מחליף כדוגמת תוצרת "גוויס" או שווה ערך מאושר. גמר הנקודה בגוף תאורה מאושר/לפי תכנית.

#### 1.2 נקודת חיבור קיר משולבת במעגל מאור

כני"ל אך גמר הנקודה בחיבור קיר דוגמת "גוויס" עם הגנה פיזית וכפולה להגנה בפני ילדים 16 אמפר או שווה ערך מאושר תחת הטיח. באם הנקודה מסתיימת בחרסינה או בקרמיקה-גמר הנקודה באביזר מוגן מים.

#### 1.3 נקודת חיבור קיר כח

צינור בקוטר 20 מ"מ מהנקודה ועד הלוח הראשי כולל **כבל** מסוג XLPE בחתך 2.5 ממ"ר **(חוטים לא ייתקבלו)**. גמר הנקודה בחיבור קיר דוגמת "גוויס" עם **הגנה פיזית (תריס)**. באם הנקודה מסתיימת בחרסינה או בקרמיקה-גמר הנקודה באביזר מוגן מים.

#### 1.4 נקודת חיבור קיר כח עבור מזגן

נקודה כני"ל אך קו יחודי למזגן, באמצעות מוליכים בחתך 4 ממ"ר. צינור בקוטר 23 מ"מ, קו ישיר מהנקודה ועד הלוח (מעגל נפרד לכל נקודה), גמר הנקודה באביזר SN-2 או "מזגנית" או אביזר קצה אחר מאושר ע"י המזמין.

#### 1.5 נקודה עבור דוד מים חמים

צינור מסוג "מריכף" בקוטר 20 מ"מ, ושלושה מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר מלוח החשמל, למפסק בגן, ועד הדוד, כולל מפסק כפול 15 אמפר עם נורית סימון תחת הטיח. קו הזנה עד לגג הבנין באמצעות צנרת מוליכים, מפסק משוריין ומוגן מים, שילוט תקני וחיבור חשמלי של הדוד (זאת במידה והדוד יותקן על גג המבנה).

#### 1.6 נקודה עבור אנטנת טלוויזיה או / טל"כ / או טלוויזיה בלווין

צינור מסוג "מריכף" בקוטר 25 מ"מ מתיבת המגבר בגג המבנה ועד לנקודה כולל חוט משיכה מפרלון בקוטר 4 מ"מ בקופסה מרובעת "גוויס" תחת הטיח ואביזר אנטנה סטנדרטי ישראלי שקוע בקיר, נושא תו תקן.

#### 1.7 נקודת מאור כתאורת חירום

נקודת מאור רגילה המוזנת ממוליך ה צינור בקוטר 20 מ"מ מהנקודה ועד הלוח הראשי כולל מוליכים בחתך 1.5 ממ"ר מתח הקבוע לתאורת החירום. גוף התאורה יהיה תיקני עם נורות LED שקוע בתקרה או על הקיר. הגוף יהיה בעל תקן ישראל 20 חלק 2.

#### 1.8 נקודה עבור טרמוסטט/או יח' SM-2 ללא שקע

צינור בקוטר 20 מ"מ מיחידת מיזוג אוויר מרכזית באינטרסול ועד לנקודה. גמר הנקודה בקופסה 55 מ"מ, תה"ט עם מכסה, כולל חוט משיכה (במידה וההכנה היא למזגן מיני מרכזי).

מזגן חד פאזי :

צינור בקוטר 20 מ"מ מלוח החשמל ועד ליח' SM2 המותקנת בכיתה. גמר הנקודה בקופסת SM2.

מנק' זו יש להעביר הזנה ב"צמת הצנרת" של המיזוג ועד ליח' העיבוי. בכניסה ליח' העיבוי יש להתקין מנתק תיקני.



1.9 נקודה עבור אינטרקום / או / מנעול חשמלי בכניסה למבנה  
שני צינורות "מריכף" בקוטר 29 מ"מ עם חוט משיכה מפרלון בקוטר 4 מ"מ מארון תקשורת (אינטרקום) של המבנה ועד לנקודה. גמר הנקודה בעליה ליד מנעול הדלת הראשית ברצפה לפי תאום מראש עם קבלן הדלת.

1.10 נקודת פעמון / לחצן מצוקה/ לחצן חירום  
צינור "מריכף" בקוטר 20 מ"מ מהנקודה ועד לוח חשמל עם חוטים בחתך 1.5 מ"מ, גמר הנקודה בלחצן פעמון זוהר להתקנה בקופסה 55 מ"מ וכן פעמון ביתי תיקני כולל זמזום למתח 220 וולט, או לחצן תיקני סטנדרטי.

1.11 נקודה עבור טלפון  
צינור "מריכף" בקוטר 25 מ"מ מתיבת טלפונים ראשית ועד לנקודה. גמר הנקודה במוצא לטלפון דגם "בזק" חדש כדוגמת "גוויס" או שווה ערך מאושר תחת הטיח, כולל כבל טלפון תקני 4X2X0.5 מ"מ, וכולל מהדקי "קורונה" בסטנדרט חב' ה"בזק", בארון הטלפון הקומתי ובארון הטלפון הראשי של המבנה.

1.12 נקודת מאור לתאורת חירום וכן שלטי הכוונה ליציאת חירום  
צינור בקוטר 20 מ"מ מהנקודה ועד הלוח הראשי כולל מוליכים בחתך 1.5 מ"מ.  
גוף התאורה יכלול : נורות LED, מבדק תקינות אינטגרלי, סוללות ניקל מיטל, עוצמת הארה, משך זמן הארה יהיו בהתאם לתקן ישראל 1838 (ת.י. 1838) ואישור מכון התקנים לתקן ישראל 20 חלק 2.22.  
שלטי יציאת חירום : השלט יהיה מואר דו תכליתי מבוסס LED כולל : מבדק תקינות אינטגרלי, סוללות ניקל מיטל, עוצמת הארה, משך זמן הארה יהיו בהתאם לתקן ישראל 1838 (ת.י. 1838) ואישור מכון התקנים לתקן ישראל 20 חלק 2.22. גובה אותיות 15 ס"מ.

## 2. מובילים

- הצינורות יהיו מסוג "כבה מאליו". יש להשתמש בצינורות בגוונים למערכות כלהלן :
- 2.1 מערכות חשמל - ירוק.
  - 2.2 גילוי אש - אדום.
  - 2.3 טלפון A - כחול (דניר 23 מ"מ).
  - 2.4 מערכות כריזה ואינטרקום - לבן.
  - 2.5 בקרת מבנה - אפור.
  - 2.6 מיחשוב ותקשורת נתונים - חום (דניר 23 מ"מ).
  - 2.7 מתח נמוך - צהוב.
  - 2.8 תקשורת B/C - ורוד (דניר 23 מ"מ, או שרשורי מתכת).

## 3. תעלות

התעלות יהיו מסוג רשת או פח מגולוון בעובי 2 מ"מ לפחות ויותקנו על זרועות מגולוונות .



#### 4. לוח חשמל ראשי

##### כללי

הלוח יתוכנן ויבנה ע"י יצרן לוחות חשמל העומד בתקן ישראלי ISO 9001 להבטחת איכות, או שיש לו הסמכה ממכון התקנים הישראלי ת"ת 22, (עמידה בתקן 1419) או שנכלל ברשימת היצרנים בעלי דרגת איכות של מנהל הרכש (מנה"ר) במשהב"ט.

##### 4.1 מבנה הלוח

- 4.1.1 הלוח ייוצר מארגז פח דקופירט בעובי 1.5 מ"מ לפחות, עם חיזוקים מפרופילי פלדה פנימיים, בנוי להתקנה בצמוד לקיר, עם דלתות ועם פנלים פנימיים, דלתות יצוידו במנעול פנימי לאפשרות נעילה עם מפתח.
- 4.1.2 סגירת הפנלים תהיה עם ברגים שבויים וידיות להסרה.
- 4.1.3 הצירים יהיו פנימיים (מוסתרם) מפלדת אל-חלד. הצירים יאפשרו פתיחת כל דלת ב-180°, בלי קשר למצב שאר הדלתות.
- 4.1.4 כל הידיות והסגרים יהיו ממתכת בלתי מחלידה כני"ל. יותקנו סגרים בכל פינות הדלתות, עם מדבקות המורות את כוון הסיבוב לפתיחה.
- 4.1.5 יותקנו מחיצות פח מלאות לכל עומק הלוח, להפרדה בין השדות.
- 4.1.6 צד הפנימי של הדלת בכל לוח ירוחץ או יותקן כיס לתכנויות (הכל בהתאם לחומר ממנו בנוי הלוח), מפח כדוגמת הפח של הפנלים. מידות הכיס יהיו 3\*20\*20 ס"מ לפחות.
- 4.1.7 בלוח יושאר פנל עליון ריק בגובה 40 ס"מ עבור פסים לקשירת כבלים ומהדקי יציאה.
- 4.1.8 על הדלתות יותקן אך ורק הציוד הבא: ידיות מצמד למפסקים ראשיים, נוריות סימון, מכשירי מדידה, לחצנים ובוררים למערכות הפיקוד.
- 4.1.9 הלוח ייצבע פעמיים בצבע יסוד + צבע סופי אפוקסי בשיטה אלקרטוסטטית. סוג הצבע - RAL בגוון קרם בהיר או בצבע אחר באם צוין אחרת, ע"פ הדרישה. סה"כ עובי שכבות הצבע יהיה 120 מיקרון.
- 4.1.10 ציוד מדידה שיותקן ע"ג הדלתות יוגן נגד מגע מקרי ע"י פלטת פרטינקס.
- 4.1.11 כל החלקים ה"חיים" (נושאי מתח) יוגנו נגד מגע מקרי.
- 4.1.12 חלקים מתכתיים שאינם נושאי מתח יוארקו אל פס ההארקה הראשי. חלקים מתכתיים כגון צירים, ברגים, ידיות וכדומה, יהיו מפלדת אל-חלד.
- 4.1.13 כל הברגים, האומים וכדומה יחוזקו באמצעות דיסקיות קפיציות ואומים כפולים, למניעת התרופפות.
- 4.1.14 בלוחות יושאר מקום שמור בשיעור 30% מהציוד המותקן. מקום שמור יכלול גם פתחים בפנלים (שיכוסו בסגרים פלסטיים), מקום למהדקים וכן קונסטרוקציה



להרכבת הציוד.

- 4.1.15 הלוח יהיה בעלי דרגות הגנה מפני פגיעות מכניות, אטימות למים וחדירת אבק ע"פ המצויין בתוכניות ו/או בכתב הכמויות.
- 4.1.16 תבוצע הפרדה מכנית בין מתחים ברמות שונות וסוגים שונים (מתח נמוך, מתח נמוך מאוד, חיוני, בלתי חיוני, U.P.S).
- 4.1.17 בחלקו העליון של כל תא יותקן פתח עם מכסה (פלנג') עבור גלאי עשן.
- 4.1.18 בלוח מעל 63 אמפר יותקן גלאי עשן.
- 4.1.19 בלוח מעל 100 אמפר תותקן מערכת כיבוי בגז.
- 4.2. ציוד**
- 4.2.1 ציוד המיתוג וההגנה בלוחות יהיה מהסוגים כמפורט:  
לזרם עד 50A - מא"זים מודולריים (להתקנה ע"ג מסילה), רוחב 17.7mm לקוטב, כושר ניתוק: 10KA.
- 4.2.2 תוצרת הציוד תהיה אחידה, מאחת במפורטות להלן:  
4.2.2.1 מא"זים – מתוצרת ABB או מרלין ג'רן.  
4.2.2.2 מאמ"תים קומפקטיים - תוצרת ABB או מרלין-ז'רן.  
4.2.2.3 מנתקי מעגל להגנת מנועים - ABB או מרלין ג'רן.  
4.2.2.4 ממסרי פחת יהיו מדגם A מתוצרת "ABB" או "מרלין ג'רן".
- 4.2.3 כל הציוד יעמוד בזרמי הקצר הנדרשים (ללא הגנה עורפית), אך לא פחות מהמצויין לעיל.
- 4.2.4 דגם המפסקים יהיה: עד 63A - קומפקטיים מסוג "פקט".  
מפסקים מעל 63A - מאמ"תים ללא הגנות, כמפורט לעיל.
- 4.2.5 מגענים - מתוצרת טלמכניק, או קלוקנר-מילר.
- 4.2.6 לחצנים ונורות סימון - בקוטר 22 מ"מ, תוצרת טלמכניק, או קלוקנר מילר, או ברטר.
- 4.2.7 מהדקים - קפיציים, מדגם להרכבה ע"ג מסילה, תוצרת "ווידמילר" דגם S.A.K, או "פניקס", או "ABB".
- 4.2.8 מודדים – דגם ELNET-LT של חברת יישומי בקרה או SATEC- PM או ש"ע מאושר.
- 4.2.9 מגיני מתחי יתר (פורקי ברק) - למתח 230V וזרם פריקה 60KA לפחות, מתוצרת "דהאן" דגם VA 280, או "פניקס" דגם "VALVETRAB", או "מרלן-ז'רן" דגם 60KA41-P. המגינים יהיו חד-פזיים עם בסיס לשליפה.
- 4.2.10 ממסרי פיקוד יהיו עם 4 מגעים מחליפים ובסיס "שליפה" סטנדרט 11 או 14 פינים (עם ברגים), מתוצרת "איזומי" דגם RY4VULC, או "סירילק", או "אומרון". מתח והתנגדות הסליל יהיו כמצויין.
- 4.2.11 ממסרי פיקוד יהיו מתוצרת "איזומי" למתח 230V, עם 4 מגעים מחליפים ובסיס



## "שליפה" סטנדרטי (עם ברגים), דגם RY4VULC.

- 4.2.12 כל אביזרי הפקוד והבקרה מותקנים ע"ג בסיס שליפה סטנדרט 11 פינים, חיזוק החווט בברגים (לא בהלחמה!).
- 4.3 חווט**
- 4.3.1 החווט יבוצע במוליכים גמישים, הקשורים ב"צמות" בקווים ישרים (אופקי ואנכי בלבד).
- 4.3.2 חתך החווט יהיה מתאים לזרם הנומינלי המקסימלי של הציוד המחובר.
- הערה: מוליכים אשר לא יתאימו לזרם הנומינלי בהתאם למצויין בחוק החשמל – תקנות, לוחות חשמל יוחלפו ללא תמורה!
- 4.3.3 כל אביזר בלוח יחווט בנפרד למהדקים ממוספרים. לא יורשו חיבורי "שירשור" מאביזר לאביזר, לא מתח, לא אפס ולא פקוד מכל סוג שהוא.
- 4.3.4 סדר הפזות יסומן ע"ג החווט בנקודות החיבור לכל אביזר, פסי צבירה וכדומה, ע"י סרטי בידוד דביקים בצבעי הפזות (חום, חום/כתום, חום/שחור). פסי הצבירה יסומנו בצבעים כנ"ל.
- 4.3.5 מוליכים גמישים יסתיימו בנעל כבל או בשרוול לחיצה מתאים. קצה המוליך ייעטף בסרט בידוד.
- 4.4 סימון ושילוט**
- 4.4.1 השילוט יבוצע בשלטי סנדויץ חרוטים לבן על רקע שחור, מיועד למתח בלתי חיוני ובנוסף שלטי סנדויץ חרוטים לבן על רקע אדום שמיועד למת חיוני (UPS). שלט נפרד לכל אביזר שיחזוק בניטים (לא בהדבקה). יותקנו שלטים, הן על הפנלים והן בתוך הלוח, כך שניתן יהיה לזהות כל אביזר, גם כאשר הלוח פתוח, ללא הפנלים.
- 4.4.2 השילוט על הדלתות יכיל את שם הלוח, מקור ומתח ההזנה.
- 4.4.3 בנוסף לשילוט, יסומן כל כבל וכל גיד בתוך הלוח במספר המעגל, הפזה וכדומה. כל גיד במערכת הפיקוד יסומן גם באמצעות טבעות פלסטיות ממוספרות. מספור גידי הפיקוד יהיה לפי תכניות חיווט שיוכנו ע"י הקבלן.
- 4.4.4 יבוצע שילוט בצבע שונה לכל רמת מתח בלוח (מתח נמוך, ומתח נמוך מאוד).
- 4.5 תכניות ייצור**
- הקבלן יגיש תכניות ייצור מפורטות, הכוללות התייחסות לכל האמור להלן (אין להתחיל בייצור לפני קבלת אישור המפקח לתכניות):
- 4.5.1 תכניות בקני"מ 1:10, בפורמט סטנדרטי A3.
- 4.5.2 התכניות יראו את הלוחות עם דלתות סגורות, ובנפרד ללא דלתות וללא פנלים, תוכניות בחתך צד וכו'. התכניות יראו את מבנה הפנלים והדלתות, כל הכיפופים וההקשחות, מיקום כל הציוד ופסי צבירה, סידור המהדקים וכדומה.
- 4.5.3 תרשימים חשמליים חד-קווים ותרשימי פיקוד מפורטים עם מספור כל המהדקים והגידים.





- 4.5.4 מפרט הצביעה והגוון הסופי.
- 4.5.5 רשימה מפורטת של הציוד, כולל תוצרת ודגם כל אביזר, מספור בתכניות ונתונים טכניים המוכיחים את התאמתו.
- 4.5.6 חתך פסי הצבירה וחישוב או טבלה המוכיחים את עמידותם בקצר, כולל עמידות המבדדים.
- 4.5.7 פרטי הנעילה, מיקום הפנלים השמורים לציוד בעתיד וכו'.
- 4.5.8 על הקבלן לוודא מידות הלוח ואפשרויות התקנתו באתר, אפשרות התקנת כל הציוד ומערכות הפקוד והבקרה, כוונת כניסת ויציאת הכבלים, התאמת השילוט, המעגלים וציוד המיתוג לנדרש וכדומה.  
למרות אישור המפקח לתכניות, הקבלן יהיה אחראי בלעדית לטיב הלוח והציוד, התאמתם לדרישות, אפשרויות ההתקנה באתר וכדומה.
- 4.5.9 התקנת לוח חשמל תכלול הצבתו בשטח, התאמתו למקום ואופן ההתקנה חיבור קו הזנה וכל המעגלים הסופיים אשר מתחברים ללוח עפ"י תכניות.  
הלוח יובל לאתר ע"י המזמין. במידה ותידרש מהקבלן הובלת לוח חשמל או לוחות חשמל נוספים תשולם תוספת בהתאם עפ"י סיכום בנפרד בין המזמין לבין הקבלן.

**תקנים ישראלים רלוונטים ללוחות -**  
**ת"י 745, ת"י 832 חלקים 1,2.1, ת"י 1038 חלקים 1,2.1, ת"י 1058, ת"י 1516, ת"י 1596**  
**חלק 1, ת"י 1742, ת"י 1928, ת"י 4136.**

## 5. כבלים

- 5.1 כל הכבלים המצוינים בכתב הכמויות ואשר יצוינו בתכניות הנלוות לכל הזמנת עבודה במסגרת מכרז/חווזה זה, יהיו עם מוליכים בעלי חתך עגול בלבד. כבלים עם מוליכים בעלי חתך גזרתי (סקטוריאלי) ו/או כבלים מסוג כלשהו אשר אינם מצוינים בכתב הכמויות של מכרז/חווזה זה אינם מאושרים.
- 5.2 כל הכבלים יהיו בעלי בידוד כבה מאליו מסוג XLPE.
- 5.3 כבלים עבור ציוד כיבוי אש/חיוני יהיו נטולי הלוגן (צבע כתום).
- 5.4 כבלי תקשורת ומחשבים יהיו מסוג CAT 7 אדום מסוכך.

## 6. מוליכים

יהיו מוליכי נחושת עם בידוד פי.וי.סי בצבעים שונים כנדרש עפ"י החוק עבור הפזות "אפס" ו"הארקה" ויתאימו למתח של עד 1000 וולט. המוליכים השזורים המתחברים לבורג יצויידו בנעלי כבל וקצותיהם יולחמו. מוליכים בחתך כגדול מ-6 ממ"ר יהיו שזורים.



**7. הארקות יסוד**

**7.1 ביצוע**

7.1.1 התקנת אלקטרודת יסוד ופסי חיבור תבוצע על ידי חשמלאי או בהשגחתו הרצופה, הכל בהתאם לת"י והתקנות העדכניות.

7.1.2 התקנת פס להשוואת פוטנציאלים ומוליכי החיבור, כולל כל החיבורים תבוצע על ידי חשמלאי בלבד.

**7.2 מבנה אלקטרודת הארקה יסוד (טבעת הקיפית)**

אלקטרודת הארקה יסוד העשויה מפס ברזל תהיה בעובי 4 מ"מ לפחות, ובחתיך של לא פחות מ – 160 מ"מ. או באמצעות גיד נחושת עגול שזור וחשוף בקוטר של 35 מ"מ טמון באדמה.

**7.3 אופן ההתקנה טבעת הארקה היסוד**

7.3.1 ביצוע חפירה סביב המבנה בעומק שלא יפחת מ- 100 ס"מ.

7.3.2 ריתוך פלח הארקה 4\*40 מ"מ לברזלי זיון המבנה הקיים.

7.3.3 יציאת קוצים מסביב למבנה (לא פחות מ-4 יח').

7.3.4 חיבור גיד הארקה לפה"פ ראשי של המבנה.

**7.5 חיבורים של אלקטרודת הארקה יסוד**

7.5.1 חיבורים בין קטעים של האלקטרודה, ובין האלקטרודה אל ברזל הזיון של המבנה, ייעשה באופן שיבטיח רציפות חשמלית לאורך ימים.

7.5.2 לשם ביצוע החיבורים ניתן להשתמש בריתוך, במהדקים מיוחדים בעלי ברגים.

**8. פס חיבור (יציאת קוצים)**

8.1 עקב העובדה כי לאחר יציקת הבטון אין אפשרות להוסיף פסי חיבור, יש לדאוג להתקין פסים אלה בכמות מספקת ובמקום הנכון. רצוי לדאוג להתקנת פס חיבור אחד לפחות בכל צד של המבנה, מבחוץ.

8.2 הקשר בין פסי החיבור והאלקטרודה ייעשה כמתואר בסעיפים 5-ב, ג.

8.3 פס החיבור יותקן ככל האפשר בתוך קיר המבנה, עד לקרבת המקום אשר נקבע עבור פס השוואת פוטנציאל.

8.4 על פס החיבור המותקנים מחוץ לקירות המבנה יש להגן מפני איכול. ההתקנה תהיה בהתאם לתנאים במקום ההתקנה.

**9. פס השוואת פוטנציאל**

9.1 במקרה שחיבור חברת חשמל אל המבנה הינו בכבל תת קרקעי, רצוי למקם את פס השוואת הפוטנציאל בקרבת הכניסה של הכבל לבנין.

9.2 פס השוואת הפוטנציאל יהיה מנחושת. המידות המינימליות של הפס יהיו: עובי 4 מ"מ, רוחב 40 מ"מ לפחות.



- 9.3 פס השוואת הפוטנציאל יחוזק לקיר או ללוח, באופן יציק, שימנע התרופפותו עם הזמן, ובצורה שיישמר רווח של 4 ס"מ לפחות בין המשטח עליו הוא מותקן.
- 9.4 בפס להשוואת הפוטנציאל יהיה בורג מיוחד להידוק פס החיבור של אלקטרודת יסוד, וברגים נפרדים לחיבור למוליך, ומוליך שיש לחברם אליו בהתאם לתכנון. נוסף על כך, תהיה בפס הכנה לעוד שבעה ברגים, למקרה של צורך בחיבור מוליכים נוספים בעתיד. בכל מקרה מספר מקומות החיבור למוליכים בפס לא יהיה קטן משבעה.
- 9.5 גובה ההתקנה של הפס להשוואת הפוטנציאל יהיה בין 0.40 מ' ל – 0.80 מ' מהרצפה. בתדרים אשר הכניסה אליהם מותרת רק לאנשים מוסמכים, יכול גובה ההתקנה של הפס להיות כלשהו.
- 9.6 פס להשוואת הפוטנציאל יצויד במכסה להגנה בפני אבק ולכלוך. במקרה שצפויה במקום התקנתו סכנה מפגיעות מכניות, יהיה המכסה מתאים גם להגנה בפני פגיעות אלה.
- 9.7 אל פס השוואת פוטנציאל יחוברו גופים אלה:
- 9.7.1 אלקטרודת הארקת יסוד.
  - 9.7.2 מוליך הארקה ראשי של חברת החשמל.
  - 9.7.3 מוליכי הארקה של לוחות החשמל הראשיים.
  - 9.7.4 צנרת מים מתכתית.
  - 9.7.5 צנרת ביוב וניקוז מתכתית.
  - 9.7.6 מתקן להסקה מרכזית.
  - 9.7.7 צנרת גז פנימית.
  - 9.7.8 צנרת לאויר דחוס.
  - 9.7.9 הארקת אנטנה מרכזית לטלויזיה.
  - 9.7.10 הארקת המתקן לטלקומוניקציה כגון מרכזת טלפונים פרטיים.
  - 9.7.11 הארקת טל"כ.
  - 9.7.12 הארקת טלויזיה בלווין הכולל התחברות לצלחת הקליטה.
  - 9.7.13 הארקת תעלות.
  - 9.7.14 הארקת תקרה אקוסטית/כפולה.



## מפרט טכני לעבודות תאורת חוץ / מגרש ספורט

1. כללי
  - מפרט זה מתייחס לעבודות תאורת חוץ, כחלק מהמפרט הכללי 08.
2. חומרים וחומרי עזר
  - כל החומרים יהיו חדשים לחלוטין מדגם ייצור אחרון המצוי בשוק ובהתאם לתקנים ואישורי מכון התקנים. כל חומר או אביזר יוגש לאישור המהנדס או המפקח, לפני רכישתו ועשיית השימוש בו.
3. חפירות
  - 3.1 החפירה תבוצע באישור בלבד.
  - 3.2 עומק החפירה יהיה לפחות 90 ס"מ מפני המסעה, או השוליים הסופיים, ולפחות 80 ס"מ מפני גובה עבודות עפר או מצע בזמן החפירה.
  - 3.3 רוחב תחתית החפירה יהיה לפחות 40 ס"מ.
  - 3.4 החפירה תהיה בכל חומר כגון: עפר, סלע, מצעים, אספלט, בטונים וכד'.
  - 3.5 הצינור יונח בין שתי שכבות של חול ים נקי, בעובי 10 ס"מ כל אחת, לכל רוחב התעלה. עומק כיסוי הצינור יהיה לפחות 80 ס"מ מפני הכביש/קרקע הסופיים.
  - 3.6 מחוץ לתחום המסעה והשוליים, על גבי החול יונח עפר מקומי שיהודק בשכבות עד 20 ס"מ עובי לצפיפות של 95% מוד. א.א.ש.ט.ו לפחות.
  - 3.7 עם סיום עבודות התעלה יש ליישר ולנקות את השטח לגמרי, כולל סילוק עודפים למקום מחוץ לאתר ומאושר.
  - 3.8 אין להשאיר בשום מקרה תעלות או בורות פתוחים למשך הלילה.
  - 3.9 לאורך התעלות יונחו סרטי אזהרה - לפי דרישות חוק החשמל בגובה של 50 ס"מ מעל הצינורות. סרט האזהרה יהיה סרט עשוי פוליאאתילן ברוחב כ-16 ס"מ ועליו כתוב ב-3 שפות "זהירות כבל חשמלי", לפי דרישות התקן.
  - 3.10 באזורים שבהם קיימים שולי אספלט, יפרק הקבלן את האספלט ברוחב הדרוש לתעלה על ידי חיתוך.
  - 3.11 על הקבלן לקבל אישור הרשויות המתאימות לחפירה באזורי צנרת קיימת (חשמל, תאורה, טלפון, מים, ביוב וכיו"ב).
  - 3.12 על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לתמיכת החפירה.



**4 הנחת צנרת**

- 4.1 סוג הצינורות יהיה לפי המפורט בתוכנית ובכתב הכמויות.
- 4.2 הצינורות יהיו שלמים לכל אורכם ויוחדרו ליסודות עמודי התאורה למרכזיה וכיו"ב, יותר שימוש במופות רק באישור המפקח.
- 4.3 התחברות בין צינור שרשורי וצינור פי.וי.סי. קשיח יבוצע באמצעות מופה תיקנית או מופה מצינור מתכווץ (פלסטיגול) עם דבק אפוקסי.
- 4.4 בכל הצינורות יושחל חוט משיכה מנילון 8 מ"מ לפחות. יש להגן על צנרת ריקה באמצעות פקקים בקצות הצינורות.
- 4.5 במקרה של הצטלבות בין קווי חשמל יעברו אלה, זה מעל זה, בהפרש גובה של 10 ס"מ, המרווחים בין הצינורות ימולאו חול.
- 4.6 בכל הצטלבות תת קרקעית אחרת כגון צנרת מים וכיו"ב, קווי החשמל יבוצעו מתחת למערכת האחרת.
- 4.7 בהתקנה סמויה בקרקע יישמר המרווח המצויין בתוכניות ובפרטים. אין לכסות צינורות אלה לאחר קבלת אישור המפקח לגבי שמירת המרווח.
- 4.8 בהתקנה סמויה בקרקע לאחר גמר ההנחה והחיבור לתאי הכבלים, יש להעביר בכל צינור וצינור מברשת ברזל, ולנקותם משאריות חול וצרורות עפר.
- 4.9 כל הצינורות יעמדו בכל הדרישות של התקנים הישראליים הרלוונטים. על הקבלן לספק אישור תו תקן לצינורות ותעודת אישור מחלקת ביקורת איכות של המפעל לכל משלוח.
- 4.10 צינורות לתקשורת צינורות קשיחים לתקשורת יהיו צינורות פי.וי.סי. לפי תקן ישראלי 858 בקוטר 110 מ"מ. צינורות גמישים לתקשורת יהיו צינורות מפוליאתילן מוצלב דורליין בקוטר 63 מ"מ עם דופן פנים מוחלקת סיליקון.

**5 תאי בקרה**

- 5.1 התאים יבנו מטבעות בטון טרומיות בקוטר פנימי 80 ו/או 100 ס"מ ויעמדו בדרישות ת"י 658.
- 5.2 הקבלן יחפור בור לשוחה בעומק הנדרש לשוחה בתוספת להחלפת הקרקע מפני הקרקע הסופיים. כולל חיתוך ופרוק שולי אספלט קיימים.
- 5.3 בתחתית הבור תונח שכבת חצץ בעובי 40 ס"מ עם גרגרים בגודל מכסימלי עד 3/4" אינץ'.
- 5.4 לפני הנחת הטבעות יקדח הקבלן בטבעות חורים בקוטר מתאים להשחלת הצינורות. מיקום חדירת הצינור דרך דופן התא יהיה בגובה מינימאלי של 30 ס"מ מתחתית התא, לכן יש להתאים את עומק התא לעומק הצנרת ובשום אופן אין להניח את מבנה התא על הצנרת.
- 5.5 בשטח הכביש והשוליים, על תא יונח מכסה בטון מותאם לעומס 40 טון בקוטר 50 ס"מ (סוג 103.1) לפי תקן ישראלי 489.



- 5.6 בשטח מחוץ לשוליים, על תא יונח מכסה בטון מותאם לעומס 12.5 טון בקוטר 50 ס"מ לפי תקן ישראלי 489.
- 5.7 גובה המכסה יותאם לגובה המתוכנן והמבוצע במיקום התא.
- 5.8 הרווחים שיוצרו בעת חיבור הצנרת, הטבעות והמכסה יסתמו בטיט צמנט.
- 5.9 מילוי בחול ים מהודק ברוויה או בשכבות מצע בהתאמה למבנה הכביש מסביב לתא, בתא הממוקם במבנה הכביש המילוי יהיה בבטון ב-20, ופינוי עודפי העפר.
- 5.10 קצוות הצנרת בתוך התאים יאטמו נגד כניסת מים וסחף.

## 6 הארקה

### 6.1 הארקה מתקני תאורת חוץ

- 6.1.1 מוליך הארקה גלוי שזור מנחשת 35 ממ"ר יותקן בחפירות - במקביל לצינורות (ולא בתוכם) - פרט לקטעים של מעברי כביש. יש להשאיר רזרבה של 1.5 מ' לכל יסוד לצורך חיבור העמוד בעתיד, ללא חיתוך המוליך, אלא על ידי קיפולו והשחלתו בצינור נפרד (25 מ"מ לפחות) ביסוד ולהמשיכו לעמוד או חיבור הבא.
- 6.1.2 מוליך הארקה יחובר לבורג הארקה בעמוד באמצעות פס הארקה נעל כבל מתאימה לפי דרישות ח"ח. לפני החיבור לבורג הארקה יחוברו המוליכים ביניהם על ידי מהדק קנדי.
- 6.1.3 סביב ליסוד עמוד התאורה תותקן טבעת מוליך ברדיוס 1.5 מטר סביב ציר העמוד עבור השוואת פוטנציאל מקומית.

## 7 כבלים ומוליכים

- 7.1 את הכבלים המושחלים בצינורות יש לגמור עם שרוולים פלסטיים, המתאימים לצבע הגידים של המוליכים השונים.
- 7.2 חיבורי הכבלים וההסתעפויות יעשו בתוך העמודים או המרכזייה ולא יבוצעו כל חיבורי כבלים על ידי מופות.
- 7.3 בחלל בעמוד ראשי הכבלים יוכנסו בתוך כפפה מטיפוס ריקס והמוליכים בשרוולים.
- 7.4 כל הכבלים יוכנסו לעמודי התאורה והמרכזייה דרך הצינורות השרשריים אשר יבטנו ביסודות בשעת יצירתם.
- 7.5 הכבל בתוך העמוד יהיה מסוג N2XY עם מוליכים בחתך 2.5 ממ"ר או בחתך 1.5 ממ"ר.
- 7.6 הכבל בחפירה בין העמודים יהיה מסוג N2XY עם מוליכים בחתך של 16 ממ"ר לפחות או בחתך אחר כמצויין בתכנית.

## 8 גופי תאורת חוץ

- 8.1 גופי התאורה יהיו מהתוצרת ומהדגמים המפורטים בכתב הכמויות, ועל הקבלן להמציא דוגמאות של גופי התאורה לאישור המזמין.
- 8.2 גופי התאורה יהיו בעלי אישור בתוקף על ידי מכון התקנים להתאמה לדרישות ת"י 20 חלק 2.3.
- 8.3 לא יסופקו גופי תאורה ללא אישור על עמידה בתקן אף אם דגמיהם מפורטים במפרט זה.



8.4 בעת אישור הפנס ימסור הקבלן לרשות המזמינה יחד עם פנסים לדוגמא, כתב אחריות של הספק. כתב אחריות זה יימסר שוב בסיום העבודות כחלק מכתב האחריות הכולל של המתקן. מובהר מעבר לכל ספק כי הספק יהיה אחראי לטיב הפנסים, הנורות והאביזרים לאחר שנבדקו על ידו, ועל ידי היצרן, ואושרו על ידיהם. כתב האחריות משפה את הקבלן ואת הרשות המזמינה כל אחד לחוד ושניהם ביחד.

8.5 גוי התאורה יסופקו עם מדבקות המציינות את גודל נורת הלד

8.6 לאישור ג.ת. כשי"ע יש להציגם ולקבל אישור ממחלקת מאור עיריית ראשלי"צ / מזמין

22/01/2023  
 דף מס': 001

כתב כמויות

בריכה ברמת אליהו  
 פרק 15 אוורור הבריכה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 15 אוורור הבריכה</b>					
<b>תת פרק 15.1 אוורור הבריכה</b>					
15.1.010	אספקה והתקנת מפוח הכנסת אוויר בקוטר של 56 ס"מ , מפל לחץ של 50 PA , מנוע 900 סל"ד , לספיקה של 6000 CFM	קומפ	2.00	12,000.00	24,000.00
15.1.025	אספקה והתקנת תעלה מרובעת מפח מגולוון בעובי 0.9 מ"מ	מ"ר	130.00	180.00	23,400.00
15.1.030	אספקה והתקנת מפוח הוצאת אוויר בקוטר של 56 ס"מ , מפל לחץ של 200 PA מנוע 900 סל"ד , לספיקה של 6000 CFM	קומפ	2.00	14,000.00	28,000.00
15.1.035	אספקה והתקנת גריל אוויר יניקה במידות 70X45 ס"מ	יח'	2.00	350.00	700.00
15.1.045	אספקה והתקנת גריל אוויר יניקה במידות 50X45 ס"מ	יח'	2.00	250.00	500.00
15.1.055	מפסק להפעלת המפוחים מרחוק	קומפ	4.00	350.00	1,400.00
15.1.065	שירות ואחריות לשנה	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
					<b>80,500.00</b>
<b>סה"כ 15.1 אוורור הבריכה</b>					
					<b>80,500.00</b>
<b>סה"כ 15 אוורור הבריכה</b>					



22/01/2023

## כתב כמויות (ריכוד)

דף מס': 002

בריכה ברמת אליהו

סך פרק	סך תת פרק	
	80,500.00	פרק 15 אזור הבריכה תת פרק 15.1 אזור הבריכה סה"כ 15 אזור הבריכה
80,500.00		

סך הכל	
80,500.00	סה"כ כללי
13,685.00	17% מע"מ
94,185.00	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: 22-150

הופק באמצעות בנארית פרו (04.17.2) 04-9884344



חוות מעיין הנעורים  
ד"נ חלוצה 85515  
טל-0545611130  
פקס-08-6571857

אוקטובר 2023

## פרק 12

### מפרט טכני מיוחד לעבודות אלומיניום

### בריקה רמת אליהו

#### 12.01 היקף הפרויקט

הפרויקט הינו שיפוץ והחלפת קרוי וחיפוי בבריקה שנעשה עבור מתנ"ס רמת אליהו ויבוצע בניהול מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ,

העבודות מתייחסות לביצוע מושלם ומלא של כל העבודות המופיעות בהמשך הכוללות פירוק החיפוי הדלתות והחלונות הקיימים והתקנת חיפוי דלתות וחלונות חדשים בהתאם למפרט מיוחד, כתב כמויות, מדידות ופרטים) קבלן עבודות האלומיניום הינו המתכנן של הפרויקט ואחראי על היציבות הסטטית והאיטום של כל העבודות הכוללות:

א. הגשת תכנון ומענה טכני לאורך הפרויקט (פרטים עקרוניים, חישובים הנדסיים, תכנון מפורט ותוכניות ביצוע).

ב. הגשת תיעוד לאישור (יצרנים ספקים סוגי חומרים ונתונים טכניים ובדיקות ועמידה בתקנים).

ג. הצגת דוגמאות ודגמים לכל סוגי החומרים ומוצרים עד קבלת אישור מנהל הפרויקט והיועץ, וביצוע דגמים לכל סוגי המוצרים גם בשטח להצגת המראה,

ד. ביצוע מושלם ומלא של כל סוגי העבודות המפורטות לרבות כל עבודות התשתית האיטום והתוספות הקונסטרוקטיביות הדרושות להתקנת הפריטים המופיעים במפרט.

ה. פירוק ופינוי החיפוי ועבודות האלומיניום הישנות מהבניין

ו. ניקוי מסירה ותחזוקה בשנת הבדק ותקופת האחריות הנקובה בחוק. לקיים מעל 25 שנה לפי ISO 12944-5 מהדורה אחרונה (2018).



12.01.00 מפרט טכני מיוחד זה מפרט את הדרישות הטכניות בעבודות אלומיניום כמופיע בפרטים המצורפים והינו המשך למפרט כללי, כתב הכמויות, תכניות הבניין והמודד והפרטים המצורפים,

12.01.01 הקבלן מאשר בחתימתו כי קרא את כל ההוראות, המפרטים הטכניים והתוכניות המתייחסות לפרויקט זה ואת החוקים התקנות והתקנים הנזכרים במפרט והבין אותם במלואם ואין לא הערות לגבי התאמה בין מסמכים אלו וכל הפריטים שיבוצעו יעמדו בדרישות המחמירות מבין מסמכים אלו וכל סתירה בין מסמכים אלו הדרישה המחמירה קובעת בהתאם לתקנים התקנות והדרישות המפורטות, תכנון וביצוע העבודות על פי מפרט זה לקיים של 50 שנים לפחות. עמידות גימור המוצרים תהיה לתקופה של 20 שנים לפחות, ללא דהייה וללא קורוזיה וקילופים.

12.01.02 מפרט זה והפרטים הסכמתיים המלווים אותו מציגים את הפתרון העקרוני הנדרש ועל הקבלן לבצע בהתאם לתכניות שיגיש ויאשרו וכן בהתאם לתקנים והתקנות, כתנאי סף לאישור הקבלן, הקבלן מצהיר בזה שהוא מוכשר ובעל ניסיון לביצוע עבודות מסוג זה וביצע בשלוש שנים האחרונות לפחות חמישה פרויקטים הדומים במורכבותם והיקפם הכספי גדול משני מיליון ש"ח. ושהוא בעל מח' תכנון שמסוגלת לתכנן ולבצע פרויקט זה,

12.01.03 כל הפריטים והמוצרים המוצעים במפרט זה כולל באביזרי הפרזול, חומרי האיטום, הזיגוג והפחים יתאמו את ת"י, מפמ"כ או תקן זר במקרים בהם אין תקן ישראלי, דרישות התקנים ומפרטים אלו הינם דרישות יסוד למוצרים המוצגים במפרט, בכול מקרה בו נזכרת במפרט דרישה מחמירה יותר מהתקנים יכול לקבלן בהצעתו דרישות אלו ויציין בכתב, רשימת תקנים:

ת"י 0325 – ציפויים אנודיים על אלומיניום (אילגון)

ת"י 0412 – עומסים במבנים עומסים אופייניים

ת"י 413- תכן עמידות מבנים לרעידות אדמה

ת"י 0414 – עומסים אופייניים בבניינים – עומס רוח(תקן החדש)

ת"י 0755 – תגובות בשריפה של חומרי בנייה – שיטת בדיקה וסיווג

ת"י 0918 – ציפוי אבץ בטבילה חמה על מוצרי פלדה ויציקות ברזל

ת"י 0921 – תגובות בשריפה של חומרי בנייה



- ת"י 0938 – על חלקיו – לוח זכוכית שטוחה לשימוש בבניינים
  - ת"י 1068 – על חלקיו- חלונות
  - ת"י 1099 – על חלקיו – זיגוג בבניינים
  - ת"י 1142 – מעקים ומסעדים
  - ת"י 1542 – אטמים גמישים לחלונות ולדלתות
  - ת"י 1045 – בידוד תרמי של בניינים
  - ת"י 1556 – גגות קלים עם סיכוך רעפים כולל חומרים פלסטיים
  - ת"י 1568 – קירות מסך – תכן ותפקוד
  - ת"י 4001 – דלתות אלומיניום
  - ת"י 4402 – פרופילי אלומיניום
  - ת"י 4068 – על חלקיו- חלונות ותריסים התקנה
  - ת"י 4402 – פרופילי אלומיניום – גימור הפרופילים
  - ת"י 1225 – על חלקיו- חוקת הפלדה
  - מפרט כללי לעבודות אלומיניום, פרק 12
- כל תקן אחר הדרוש לביצוע מושלם של העבודה גם אם לא הוזכר ברשימה זו.  
או תקנים אירופיים במקרים בהם אין תקן ישראלי קיים.

## 12.02 מסמכים לאישור הקבלן

- 12.02.01 ליפני אישור הקבלן יוצגו המסמכים המראים כי הקבלן מתאים לביצוע העבודה
- 12.02.02 הקבלן יצרף רשימה של לפחות חמישה פרויקטים דומים בהיקפם ובסוג העבודות המפורטות במפרט, ויציג את הצוות הטכני שיטפל בפרויקט, בכל מיקרה בו הקבלן לא יהיה מהרשימה המופיע לעיל יש לקבל את אישור האדריכל והיועץ מראש בהתאם להמלצות שיציג הקבלן,



מצורפת רשימת קבלנים מומלצים

שם הקבלן	איש קשר	טלפון	מייל
רומאל	רונן כתב	0545611144	walla.co.il@0545611144
אלום יפה	משה לבינסון	0505208023	<a href="mailto:moshe@alumpyafe.biz">moshe@alumpyafe.biz</a>
אלומיניום דמיטרי	אולג	0522591173	info@alum-d.com
בן סימון תעשיות אל'	אסי בן סימון	0503555222	info@bensimon.co.il

12.02.03 קבלן המשנה לאחר שיאושר רשאי להציע פתרונות שווי ערך שיהיו שקולים ומתאימים למפרט ולדרישות האדריכל, כל פתרון שווה ערך ילווה במסמכים תכניות חישובים ועלויות כספיות ויאושר על ידי היזם האדריכל והיועץ.

12.02.04 גם אם מצוין במפרט זה או בתוכניות נתון כגון עובי מידה או סוג חומר הנתון הינו להצגת העיקרון והשיטה והקבלן אחראי בכל מקרה לעמידה בתקנים המעודכנים לזמן ביצוע העבודות וכל זאת על חשבוננו מבלי שיהיו לו דרישות כספיות בעתיד

**12.03 תכניות עקרוניות ומסמכים שהקבלן יספק לפני קבלת אישור ביצוע העבודות**

12.03.01 תכניות חתכים אופייניים לכל פרטי המבנה המפרטות את סוגי המערכות סוגי האביזרים החיפויים והגימורים,

12.03.02 חישובים סטטיים לכל הפריטים החישובים יערכו על פי תקן 414 והמפרט

12.03.03 אופן ביצוע העבודות שיטות התקנה, שינוע, ציוד ופיגומים

12.03.04 הגשת תעודות בדיקה שנעשו לסוגי מוצרים כאלו במידות דומות שעומדות בדרישות המפרט והתקנים או בדיקות פיזיות למוצרים שאין להם בדיקות

12.03.05 הקבלן יתקין באתר דגם 1:1 חלון נגרר בהיקף הבריקה כולל חיפוי תחתון דגם שישאר במקום לאחר אישורו,



12.03.06 חומרים וגימורים פרזולים חומרי איטום ואביזרים יקבלו את אישור מנהל הפרויקט והיועץ לפני ביצוע.

#### **12.04 הוראות לביצוע לפני תחילת יצור**

12.04.01 תכניות עבודה בקנ"מ 1:1 (Shop drawings) של כל אחד מהמוצרים המוצעים על ידי הקבלן וכוללים את זיהוי הפרופילים הפרזולים חומרי האיטום פרטי החיפוי אופן הזיגוג אופן ההתקנה פרטי חיבור עם המבנה

12.04.02 מדידת הבניין והפתחים לרישום מידות ביצוע מתואמות עם קבלנים אחרים ופרטי אלומיניום בתוכניות העבודה,

12.04.03 לא יתחיל הקבלן ביצור הפריטים אלא לאחר שקיבל בכתב את אישור מנהל הפרויקט והיועץ לתוכניות לדוגמאות והדגמים והביא אישורי מעבדה לפריטים, אישור התכנון לא יפתור את הקבלן מאחריותו המלאה למוצרים שמסופקים על ידו ולעמידה בדרישות המפרט והתקנים,

#### **12.05 חומרים**

12.05.01 פרופילי אלומיניום יהיו מסגסוגת באיכות מעולה מתאימה לגימור הנדרש כדוגמת T5-6063 הספק יצהיר ב-COC שלא הוסף חומר ממוחזר בכל שיעור שהוא הפרופילים יהיו חדשים ללא פגם או ליקוי

12.05.02 חומרים פלסטיים לחיפוי וזיגוג יעמדו בדרישות ת"י 1556



12.05.03 פרזול יהיה על פי רשימת הפרזול האדריכלית, מפרט, ואישור האדריכל והיועץ, אביזרי הפרזול יהיו מאלומיניום שעבר אלגון AA30 ואיטום כרומטי או פלב"ם 316 בגימור דומה למוצרים בבניין בכל מיקרה בו יוצע אביזר שאינו מאלומיניום מאולגן או פלב"ם 316(כולל יציקות המכילות גם חומרים אחרים) יציג הקבלן בדיקות שמראות התאמה לעמידות והתאמה לאלומיניום, ואישור על הקיים של הפרזולים.

לא יוצר מגע ישיר בין מוצרים מאלומיניום למתכות אחרות שטחי מגע אלו יופרדו על ידי חיץ מחומר פלסטי, מנגנונים להגבלת פתיחה מנגנוני פתיחה גלגלים ומסבים יהיו מחומר בלתי מחליד כגון פלב"ם 316L אוקולון או חומר בלתי מחליד אחר לא יותר שימוש בפלדות מצופות או מגולוונות.

12.05.04 פרופילי פלב"ם וזוויות חיבור יהיו בעובי מינימאלי של 3 מ"מ ומשקופי עזר יהיו עשויים מפלב"ם בעובי מינימאלי של 2 מ"מ בהתאם לחישוב ההנדסי, העיגון למבנה יהיה באמצעות מיתדים וברגים בגודל הנדרש לעמוד בעומס השימושי ומקדם ביטחון של 3 לפחות.

12.05.05 איטום למבנה יעשה על פי המפרט והנחיות ויעשה בחומרים ובפרטי הביצוע שיוצעו על ידי הקבלן ויעמדו שנים רבות בתנאים ובתנועות בבניין

12.05.06 ברגים וחיבורים יהיו עשויים פלב"ם L316 כל החיבורים המכניים או בין ברגים לאומים יעשו על ידי טבילה או מריחה בחומר אטימה ויש להסיר את יתרת חומר האטימה מבלי לפגום במוצר ובאיטומו(כדוגמת דבק אן ארובי מתוצרת לוק-טיט)

12.05.07 גימור המוצרים יהיה בתהליך מאושר של אילגון שימנע השפעות קורוזיביות לאורך זמן כל המוצרים יובאו לאתר כשהם מוגנים מפני פגיעות מיכניות כימיות וקרינה הכיסוי יישאר לפי הוראות ספק החומר, אילגון יעשה בעומק מינימאלי של 20 מיקרון לפחות,

12.05.08 ניקוי העבודות באופן יסודי יבוצע במועד שיקבע על ידי המזמין בסמוך למסירת הבניין והוא חלק בלתי ניפרד מהעבודה במהלך הניקוי גם ימשחו החלקים הנעים בחומר סיכה

## **12.06 בדיקות שטח**

12.06.01 עם סיום העבודות יבצע הקבלן בדיקה לעמידות הפריטים לבדיקת שדה ( FIELD (CHECK OF METAL CURTAIN WALL



## 12.07 מעקים ומסעדים

12.07.01 מכלול המעקים בבניין יתאימו לת"י 1142 קבלן ביצוע האלומיניום יהיה אחראי על ביצוע מושלם של העבודה הכוללת התחברות לבניין

## 12.08 מידות וכמויות

הכמויות ימדדו בהתאם לסעיפי כתב הכמויות, אופני המדידה המפורטים במפרט טכני, ובהעדרם בהתאם לת"י 1861 על חלקיו השונים הכמויות הן מקורבות בלבד.

12.08.01 הזכות לשנות את הכמויות בכל סעיף או לבטל סעיפים בכללם נתונה בידי המזמין, בפועל העבודה תשולם לפי מדידות סופיות של העבודות שנעשו בפועל ובהתאם לחישובי הכמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויבדקו על ידי הפיקוח,

12.08.02 לא יחול שינוי במחיר יחידה, באים שיטחה השתנה בשיעור שאינו עולה על 5% מחד ובלבד ששיטחה יהיה קטן מ 10 מ"ר, גדל או קטן שטח הפריט בשיעור שעולה על השיעור הנ"ל יעודכן המחיר באופן יחסי של השינוי בשטח הפריט

12.08.03 לא יחול כל שינוי במחירים הנקובים על ידי הקבלן בכתב הכמויות בגין שינוי בכמויות או ביטול סעיפים

12.08.04 מחירי היחידה הנקובים על ידי הקבלן כוללים את כל הדרוש לביצוע מושלם בהתאם לתוכניות והמפרט המצורפים לחוזה ולא תינתן תוספת כל שהיא למחיר, למען הסר ספק המחירים כוללים בין היתר גם את העבודות הבאות:

1. את כל אמצעי ההרמה פיגומים עלויות ואמצעי שינוע חומרי האריזה כלי עבודה אחסנה מדידות כל העזרים הדרושים לביצוע, הוצאות ביטוח תשלום מיסים העלויות הישירות והעקיפות, והרווח בגין ביצוע העבודה
2. עלות ההגנה על המוצרים מפני לכלוך אבק פגיעות מכניות מזג האוויר וניקוי סופי של כל המוצרים
3. עלויות מילוי דרישות הבטיחות ובדיקתם והעסקת יועצים ומנהלים בהתאם לדרישות
4. תיקון נזקים וטיפול בתקופת הבדק או תקופת האחריות
5. איטום מושלם כולל בדיקות שדה ובדיקות מעבדה ככל שיידרש





6. פירוק הקיים ופינוי לאתר מורשה
7. ביצוע דגמים ודוגמאות ככל שיידרש ותיקונם עד לאישור מושלם של המנהל והיועץ
8. תכנון מפורט חישובים מדידות וליווי טכני
9. מיסים אגרות והיטלים החלים על המוצר או מרכיביו כולל מוצרים מיובאים, חוץ ממס ערך מוסף
10. כל הפרזולים הנדרשים במפרט ובתוכניות
11. כל העוגנים אביזרי החיבור הנדרשים לחיבור ופעולה נכונה של המערכות
12. כל קונסטרוקציות הפלדה הנדרשות לתמיכה וחזוק מערכות החיפוי אלה אם צוין אחרת.
13. ניקיון האתר מכל פסולת של הקבלן ופינוי למקום המיועד לכך על ידי הרשות המקומית
14. ניקוי כל העבודות לשביעות רצון המזמין
15. סט תכניות עדות (AS MADE) של כל המוצרים כולל קטלוגים ופרטים של ספקים אביזרים סוגי חיפויים גימורים,
16. תעודות אחריות של מוצרים שסופקו לפרויקט זה ותעודות בדיקה
17. מערך אחזקה כולל חלקי חילוף שישמרו עבור הפרויקט לפחות ל-10 שנים מתום שנת הבדק
18. חומרים שידרשו למזמין לצורך אחזקה וטיפול במבנה כולל חיפויים
19. מערך ביקורת איכות ואבטחת איכות
20. מימון הוצאות נלוות ביטוחים ורווח



## הפריטים

### דגשים מיוחדים לפרויקט

1. מובהר ומודגש לקבלנים כי נושאי האיכות העבודה כולל שימת דגש על פרטים חומרים תכניות וחישובים דוגמאות ודגמים הם אבן יסוד בעבודה זו, מנהל הפרויקט והיועץ לא יתפשרו בנושאי איכות ולכן על הקבלן להתחשב בעלויות ולוחות הזמנים הנדרשים
2. מכיוון שהעבודה מתבצעת במכנה קיים על הקבלן להתחשב בתנאים לביצוע העבודה
3. הקבלנים מתבקשים לקרוא היטב את המפרטים התוכניות הפרטים והחווזה ושאר המסמכים ולבדוק היטב שכל המופיע נכלל בהצעתו, לא יוכרו דרישות ובקשות הנובעים מהעדר אינפורמציה, הקבלן הנבחר יידרש למלא באופן מושלם ברמה גבוהה את הנדרש ככתבו ולשונו
4. מודגש בזה כי קימת חשיבות רבה לצוות הניהולי של הפרויקט לנוכח האיכויות הנדרשות והמורכבות הטכנית של הפרויקט, ומכיוון שהמבנה שהינו בריכת שחיה היוצרת קורוזיה על חומרים יש לתכננו ולבצעו כך שיעמוד שנים רבות בתנאים הקשים,
5. מובהר בזה כי האלמנטים המוגדרים במפרט בפרטים הינם נתונים חד ערכיים על הקבלנים לתמחר את האלמנטים שהוגדרו בכתב הכמויות הפרטים והמפרטים להתאים אותם לתקנים, במידה והקבלן יבקש להציע אלמנט/ אביזר אשר לדעתו הנו שווה ערך תיבדק הצעתו על ידי המזמין האדריכל והיועצים ובמידה והאלמנט לא יהיה נחות איכותית וכספית או במראה ניתן יהיה לשקול אותו כ"שווה ערך", אך אם האלמנט לא יאושר מכל סיבה שהיא הרי שזכות המזמין תהיה תמיד לדרוש את שהוגדר במפרט

### פריטים אל-08 אל-13 אל-14 אל-15 אל-16 אל-17 אל-18 אל-19 אל-20

חלון נגרר עם קבועים,  
ותלת כנפי על שתי מסילות ברוחב 380 ס"מ ובגובה 160 ס"מ באל-08,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 430 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-13,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 425 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-14,



ותלת כנפי מחוזק ברוחב 430 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-15,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 385 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-16,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 430 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-17,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 425 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-18,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 430 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-19,  
ותלת כנפי מחוזק ברוחב 385 ס"מ ובגובה 235 ס"מ באל-20,

החלון יהיה עשוי מפרופילי חלון כדוגמת 9000 של קליל עשוי מחלון דו כנפי או תלת כנפי שהקורה בין החלון לקבוע התחתון עקב הרוחב הרחב תהיה קורה כדוגמת פרופיל 03969 של קליל עם חיזוק בפלדה מגולוונת עטופה בסרט בוטילי ומנוקבת במרכזה לעמידה בעומס הרוח, המחיר כולל איטום היקפי במשחה כדוגמת M S POLHMER כולל כל הספים הלבשות בהיקף החלון

**צבע וציפוי** - פרופילי האלומיניום יצופו באבקה בעובי ממוצע של 60 מיקרון ולא תעלה בשום מקום על 160 מיקרון,

הצביעה תעשה על ידי צבע D2000 של INTERPON על פי התנאים של חברת AKSO\_NOBEL או Super Durable 20 מסדרת 7700 מתוצרת אוניברקול. לאחריות של 20 שנה, הצביעה תכלול את כל הטיפולים הכימיים הנדרשים למניעת קורוזיה והיצמדות הצבע לפני השטח, הגוון בהתאם לגוון הקיים,

**הזיגוג**—הזיגוג יהיה מלוחות פולי קרבונט מבודדים עשויים בטכנולוגית מיקרוסל בעובי של 16 מ"מ כדוגמת לוחות דנפלו של חברת דנפל שהם מגולחים ללוחות שוחים בעובי 16 מ"מ (ללא דפנות ההקשחה בצידי הלוח) או לחילופין בלוח פולי קרבונט סוליד (מלא) בעובי של 4 מ"מ.

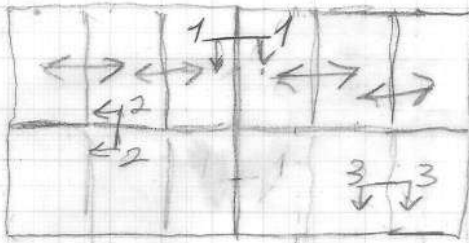


# TDEK

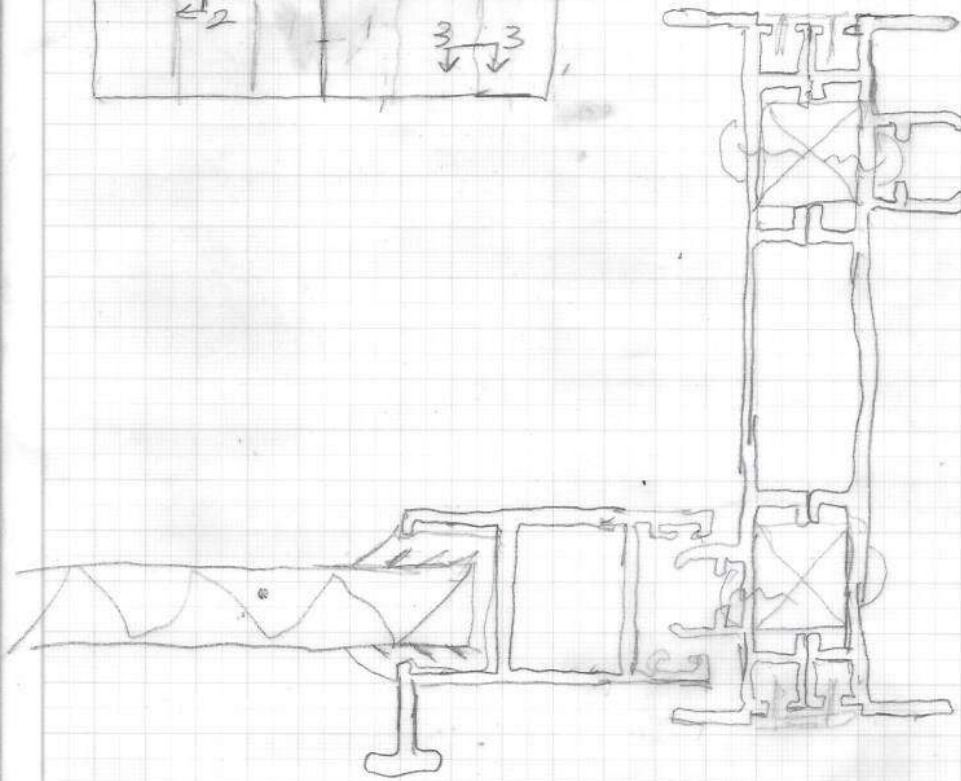
CONSULTING ASSOCIATES LTD.

מבט כללי וחתך בין יחידות

430

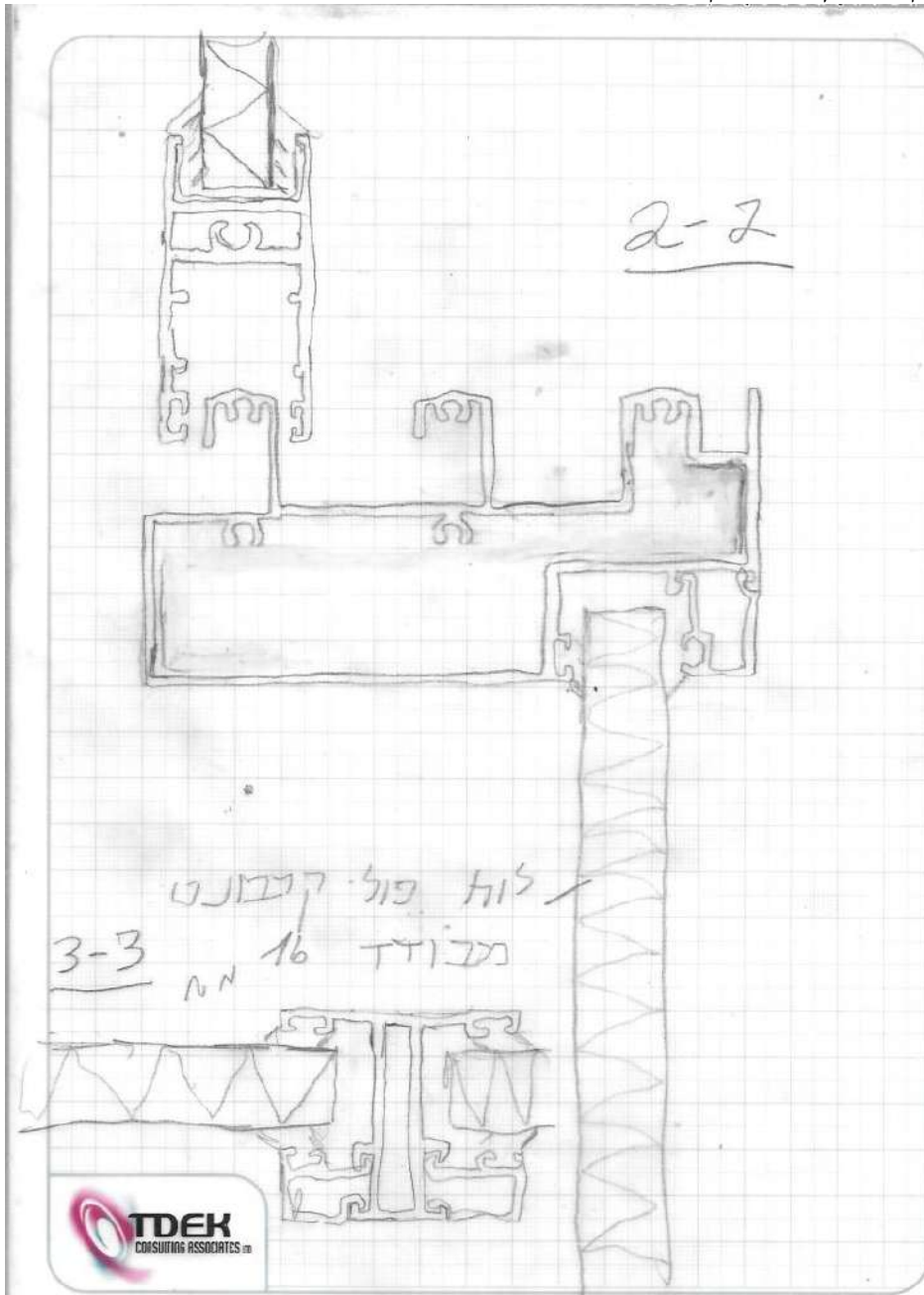


1-1



TDEK  
CONSULTING ASSOCIATES LTD.

חתך בקורה בין נגרר לקבוע





## פריט אל-12

חזיתות מפרופילי ויטרינות דלתות.  
בגודל של 536 ס"מ רוחב ו 407 ס"מ גובה באל-12,  
ויטרינות מפרופילים כדוגמת 4900 של קליל עם שדות קבועים, ודלתות פתיחה  
חד כנפיות ודו כנפיות,  
**הויטרינות** – יהיו עשויות מפרופילים של מערכת דלתות כדוגמת 4900 של קליל  
או שווה ערך, עם עמוד מחוזק, המחיר כולל את כל הקופינגים סגירות והתאמות  
כולל הלבשות פנימיות עד המבנה כולל איטום בהיקף, כולל מדבקות למניעת  
התנגשות לפי דרישת הבטיחות,  
**דלתות פתיחה חד כנפית ודו כנפיות**, - דלת מפרופילים כדוגמת 4900 של קליל  
או שווה ערך, דלתות הפתיחה יתאימו מבחינה מבנית לדלת בגודל כזה, הדלת  
תתאים להנחות יועץ הבטיחות והדרישות, הפרזול כולל חמישה צירי דלת  
11; המאפשרים ויסות לשלושה כיוונים, מחזיר שמן כדוגמת TS 5000 עם זרוע  
מחוזקת T stop של GEZE כולל ביטנה לחיבור בתוך הפרופיל, ידית משיכה  
כדוגמת ENTER של חברת MODEA מנירוסטה בצינור בקוטר 32 מ"מ  
לפחות, מתאם סגירה בדלתות הדו כנפיות,

**ציפוי צבע** - פרופילי האלומיניום יצופו באבקה בעובי ממוצע של 60 מיקרון ולא  
תעלה בשום מקום על 160 מיקרון הצביעה תעשה על ידי צבע D2000 של  
INTERPON על פי התנאים של חברת AKSO\_NOBEL או Super  
Durable 20 מסדרת 7700 מתוצרת אוניברקול. לאחריות של 20 שנה, הצביעה  
תכלול את כל הטיפולים הכימיים הנדרשים למניעת קורוזיה והיצמדות הצבע לפני  
השטח,

**הזיגוג**—הזיגוג יהיה מלוחות פולי קרבונט מבודדים עשויים בטכנולוגית מיקרוסל  
בעובי של 16 מ"מ כדוגמת לוחות דנפלוון של חברת דנפל שהם מגולחים ללוחות  
שטוחים בעובי 16 מ"מ (ללא דפנות ההקשחה בצידי הלוח) או לחילופין בלוח פולי  
קרבונט סוליד (מלא) בעובי של 4 מ"מ.



## מפרט מיוחד לעבודות שיפוץ שלד קירוי מבנה בריכת מתנ"ס רמת אליהו ראשון לציון

### 1. תיאור כללי של הפרויקט

- 1.1. מדובר על שיפוץ מבנה קירוי קיים לבריכה עירונית מתחם מתנ"ס רמת אליהו, עבודות השיפוץ המתוארות להלן כוללות בעיקרן את מבנה הקירוי בלבד כלומר שלד פלדה וכיסויים, ואינן כוללות עבודות בטון או בנייה קונבנציונאליים, ריצוף, וחיפוי באריחים, וכד'.
- 1.2. קירוי הבריכה נחלק לשני חלקים: קירוי ראשי מעל הבריכה וקירוי מבואת הגישה לבריכה.
- 1.3. שלד הקירוי הקיים באזור הבריכה עשוי מסגרות פלדה פרופילים מעורגלים לקשתות, ומכוסה בלוחות פוליקרבונט חלולים. הקירוי מחולק ל 4 סגמנטים כאשר השניים המרכזיים ניתנים להזזה על גבי מסילת זוויתן מעוגן ברצפת הבטון, לטובת פתיחה וסגירה עונתית. מצב זה יישמר במסגרת השיפוץ.
- 1.4. כל חלקי הכיסוי הקיימים יפורקו ויוחלפו במערכת כיסוי חדשה.
- 1.5. מערכת הכיסוי החדשה תותקן רק לאחר ביצוע כל ההכנות בשלד לרבות ניקיון והכנה לצבע, החלפת ברגים וכיו"ב

### 2. עבודות מדידה, סימון והכנה מקדימה

- 2.1. על הקבלן הזוכה לעבוד עם תכנית הנדסית מעודכנת לביצוע ולהתאים את כל המידות המופיעות לפני התחלת הייצור וההרכבה לרכיבים שיידרשו במסגרת הקירוי והחיזוק.
- 2.2. כל נקודות העיגון של הקירוי יסומנו מראש כנדרש לשם כך, יש להכין את השטח ולפנות כל תשתית קיימת אשר עלולה להפריע.

### 3. עבודות פירוק ופינוי ושמירה על הקיים

- 3.1. בטרם עבודות הפירוק, על קבלן לדאוג להנחות את המזמין על כל פירוקי התשתיות הנדרשים לרבות קווי חשמל, גופי תאורה, תשתיות אינסטלציה וכל תשתית שלא צוינה ואשר עלולה להפריע למהלך השיפוץ.
- 3.2. בהמשך לאמור לעיל בסעיף 1.1 יובהר בזאת, כי מבנה הבריכה, תעלות הגלישה, ריצוף השטח שמסביב לבריכה והשטחים המובילים ממבנה הכניסה דרך המסדרונות, כל אלו אינם חלק מו השיפוץ ועל הקבלן לשמור על תקינותם לאורך כל משך העבודה. יובהר שוב, כי הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם לתשתית הקיימת כתוצאה מביצוע העבודה ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם שמירת המצב הקיים לרבות ציפוי משטחי העבודה בלוחות עץ (כולל את הבריכה) וכיו"ב.
- 3.3. במידה ויחול נזק לתשתית הקיימת במהלך עבודות השיפוץ על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו על חשבונו.
- 3.4. הקבלן יפרק את כל חלקי הכיסוי בקירוי לרבות לוחות פוליקרבונט, פלאשונגים, פסי אטימה וכיוצא בזאת.



- 3.5. מעטפת הקירות הקיימת כיום מאלמנטי אלומיניום משולבי זכוכית/PVC יפורקו ויטופלו גם הם על פי דרישת מפרט יועץ אלומיניום ראה בנפרד ואינם חלק ממפרט דרישות קונס' זה.
- 3.6. כל חלקי השלד כאמור המתוארים בשטח ובתכניות יישארו חשופים לצורך טיפול צביעה חדש לפי מפרט בטרם יבוצע כיסוי.
- 3.7. טיפול בברגיי חיבור השלד
- 3.7.1. לפי סקירה שבוצעה בשטח נראה כי יש להחליף באופן מלא את הברגים, האומים, הדסקיות בפרטי חיבור הקשתות הראשיות.
- 3.7.2. ברגיי חיבור מרישי הגג, מרישי הקירות וכן האלכסונים אינם נדרשים החלפה.

#### 4. הנחיות לעיגון

- 4.1. עיגון הסגמנטים הקבועים לרצפת הבטון יחוזק ויבוצע בשיטת עיגון כימי של חברת HILTI עיגון זה הינו חלק מחיזוק שלד ראשי בקירוי, עיגון זה מוגדר בפרט ברור בתכניות העבודה. עבודות העיגון יבוצעו על פי הנחיות המוצר לרבות שיטת הקידוח, ניקוי החור, יישום חומר העיגון, החדרת מוט ההברגה, זמן האשפחה וכיו"ב הכול לפי הנחיות חברת HILTI ותחת פיקוח המהנדס המתכנן. סוג העיגון הינו HIT HY 200 של חברת HILTI כאשר מוט העיגון עצמו יהיה בקוטר M16 בדרג חוזק 8.8 ובעומק עיגון מינימאלי של 100 מ"מ בתוך הבטון.
- 4.2. על כל סטייה מן הנאמר כאן נדרש לעדכן את המהנדס המתכנן.
- 4.3. מצ"ב **נספח 1** הנחיות HILTI ליישום פרטי עיגון.

#### 5. הנחיות לברגיי הידוק חדשים

- 5.1. הברגים החדשים יהיו בקוטר זהה למקור
- 5.2. חוזק הברגים והאומים יהיה 8.8 מינ'
- 5.3. הברגים יוזמנו עם קנה גזירה ללא תברג.
- 5.4. בכל בורג תוצמד דיסקית רגילה בראש ובאום. בנוסף תוצמד דיסקית קפיץ באום.

#### 6. עבודות שיקום חלקי שלד פלדה קיימים

- 6.1. לאחר חשיפת השלד יש לבצע ניקוי לכל חלקי המתכת של הקשתות, העמודים, המרישים, התעלות וכיו"ב. שלב הניקוי יכלול קילוף והסרת כל חלקי הצבע, החלודות והמתכת הרופפת ולאחר מכן שיוף והברשה במברשת פלדה לכל משטחי המתכת ברכיבים והכנתם לצביעה על פי מערכת צבע מוגדרת להלן.
- 6.2. לא תותר האפשרות לצביעה אלא באישור המתכנן ולאחר בדיקתו.

#### 7. צביעת הקונסטרוקציה

- 7.1. השלד העיקרי מעל הברכה ובאזור ההתארגנות יצבע במערכת צבע לחלקי פלדה.
- 7.2. עובי המערכת יהיה 170 מיקרון והיא בנויה מצבע יסוד וצבע עליון של חברת גוונים או שוי"ע מאושר
- 7.3. צבע יסוד אפוקסי דו רכיבי בעובי 100 מיקרון מק"ט PT6305 מיושם בהתזה
- 7.4. צבע עליון אקרילי דו רכיבי בעובי 70 מיקרון מק"ט PT6103 מיושם בהתזה

- 7.5. גוון ייבחר על ידי המוזמן.
- 7.6. ראה מצ"ב נספח 2 הנחיות יצרן הצבע.
8. **החלפת חלקי שלד במקומות המיועדים לפי הנחיית מתכנן**
- 8.1. על פי סקירת השלד ובחינת מצבו נראה שמרבית חלקי השלד מצויים במצב תפקודי טוב ללא פגמים או איכול בפלדה.
- 8.2. הדבר נכון לגבי מרישי הגג והקירות, שלד הקשתות ועמודי המבנה, מוטות ההקשחה והאלכסונים.
- 8.3. עם זאת נדרש לבצע החלפת זוויתני מסילה עליהם נעים הסגמנטים המרכזיים. ההחלפה תתבצע בצורה נקייה ומדוייקת ככל הניתן ללא גרימת נזק סביבתי.
- 8.4. הזוויתנים החדשים יעוגנו אל הבטון הקיים עם עיגון כימי כמוגדר בסעיף 4
- 8.5. לא יאושרו ריתוכי חלקי שלד לטובת הארכה, התאמה או כל סיבה אחרת.
- 8.6. כל חומר גלם הנדרש יהיה מפרופילים מקצועיים זהים לקיים, יהיו בחוזק של Fe360 ובעלי הרכב כימי המתאימים לגלון באבץ חס בטבילה. החומרים שיסופקו יהיו ישרים ונקיים וללא פגמים.
- 8.7. יש לקחת בחשבון כי ייתכנו החלפות מקומיות (לפי סקירה מראש ואישור מהנדס) של פלטות קצה במרישי גג וקירות במקום פלטות קיימות חלודות/פסולות.
- 8.8. ייצור הפלטות החדשות יהיה מדויק ויתבצע במסגרייה ויכלול חיתוך, ריתוך וקידוח הכול בהתאם לרכיב הקיים.
- 8.9. במידה ויידרש הוספה או החלפה של מרישים בגג או בקירות (למשל במקרה של התקנת מפוחים בקירות): הרכבת המרישים החדשים תתבצע באמצעות קידוח לקורות שלד הקשתות או לעמודים, לא יותר שימוש בברגים קודחים לחיבור, לא יותר שימוש בברנר לביצוע חורים באלמנטים.
- 8.10. למרות כל האיסורים וההסתייגויות, לא מן הנמנע שיהיה צורך לבצע ריתוך של רכיבי פלדה. ביצוע הליך כזה יצריך אישור מראש מצד המתכנן.
- 8.11. ברגי ההידוק בכל השלד יוחלפו בברגים חדשים בקוטר זהה לתכנון המקורי
- 8.12. הברגים יהיו בדרגת חוזק 8.8 למחברים ראשיים בכל המקומות
- 8.13. הברגים יהיו מגולוונים בגלון חס לפי תקן ישראלי 918 לעמידות נגד קורוזיה
- 8.14. תינתן למזמין אופציה לשקול ברגים בציפוי קרמי עם הגנה מקסימאלית נגד קורוזיה (הצעה מצד המסגר)
- 8.15. כל בורג ייסגר עם דסקית רגילה + קפיצית + אום, בראש הבורג תורכב דסקית רגילה.
9. **חיזוק הגג – אלכסוני רוח**
- 9.1. יש לבצע דריכה מחודשת לכלל האלכסונים הקיימים
- 9.2. במקומות בהם חסר אלכסון יש לבצע באופן זהה לקיים
- 9.3. כל אלכסון יותאם למידה ויותקן לקשתות הראשיות בקירוי הראשי, ההתקנה תכלול:
- 9.3.1. אוזן עיגון עם חור
- 9.3.2. מותחן פלדה במידה המתאימה
- 9.3.3. שאקל לחיבור בכל קצה

9.3.4. מענב+ מהדקים או לחילופין הידוק בלחיצה על ידי מכונה

9.4. האלכסונים יורכבו בשלב סיום עבודות החיזוק וההרכבה, יש להרכיב כל כבל ולמתוח אותו.

#### 10. הרכבת לוחות פוליקרבונט

- 10.1. סיכוך הגג הנבחר הינו לוח פוליקרבונט רב שכבתי בעובי מינימלי של 18 מ"מ כדוגמת "סנפל" תוצרת פלרם או שו"ע מאושר.
- 10.2. ראה מפרט מוצר סנפל.
- 10.3. הלוחות מגיעים ברובם 1000 מ"מ ובעובי המומלץ הם בעלי כושר התכופפות לרדיוס מינימלי של 3 מטר. הרדיוס הקיים בקשתות הינו כ 15 מטר.
- 10.4. משקל הלוחות כ 3 ק"ג למ"ר
- 10.5. גוון הלוח יהיה לבחירת המזמין ובהתאם למלאים והגבלות היצרן.
- 10.6. הלוחות יוזמנו ביחידת אורך אחת וללא תפרים
- 10.7. יכללו כל האביזרים הנלווים לעבודת הכיסוי בלוח זה לרבות: מחברים, ברגים, אטמים, סגירות קצה, סגירות צד, פלאשונגים נוספים, הכול לקבלת מערכת כיסוי מושלמת אטומה ומחוברת לשלד הפלדה על פי הנחיות יצרן הלוחות.
- 10.8. מצורף מפרט מוצר סנפל 18 מ"מ



אורן גאון הנדסה בע"מ  
OREN GAON ENGINEERING LTD

Oren Gaon Engineering Ltd.  
Structural Engineering Consultant

אורן גאון הנדסה בע"מ  
תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי

רצ"ב תמונות מן האתר



כתובת למשלוח דואר : החשמונאים 3 ראשון לציון מיקוד 7535352  
נייד 054-8331000 טלפון 074-7011411 פקס 074-7032200 oren@GaonEng.co.il



אורן גאון הנדסה בע"מ  
OREN GAON ENGINEERING LTD

Oren Gaon Engineering Ltd.  
Structural Engineering Consultant

אורן גאון הנדסה בע"מ  
תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי



כתובת למשלוח דואר: החשמונאים 3 ראשון לציון מיקוד 7535352  
נייד 054-8331000 טלפון 074-7011411 פקס 074-7032200 oren@GaonEng.co.il



אורן גאון הנדסה בע"מ  
OREN GAON ENGINEERING LTD

Oren Gaon Engineering Ltd.  
Structural Engineering Consultant

אורן גאון הנדסה בע"מ  
תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי



כתובת למשלוח דואר: החשמונאים 3 ראשון לציון מיקוד 7535352  
נייד 054-8331000 טלפון 074-7011411 פקס 074-7032200 oren@GaonEng.co.il



אורן גאון הנדסה בע"מ  
OREN GAON ENGINEERING LTD

Oren Gaon Engineering Ltd.  
Structural Engineering Consultant

אורן גאון הנדסה בע"מ  
תכנון, ייעוץ ופיקוח הנדסי



אזור מבואת הכניסה לבריכה – צביעת השלד והחלפת הכיסוי

כתובת למשלוח דואר: החשמונאים 3 ראשון לציון מיקוד 7535352  
נייד 054-8331000 טלפון 074-7011411 פקס 074-7032200 oren@GaonEng.co.il







21/01/2023

דף מס': 001

כתב כמויות

שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 מתקני חשמל</b>					
<b>תת פרק 08.011 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל</b>					
08.011.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מטר	75.00	53.50	4,012.50
<b>סה"כ 08.011 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל 4,012.50</b>					
<b>תת פרק 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל</b>					
08.012.0020	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית	יח'	2.00	2,040.00	4,080.00
<b>סה"כ 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל 4,080.00</b>					
<b>תת פרק 08.013 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל</b>					
08.013.0030	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 200X65 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ לרבות חפירה והתקנה	יח'	1.00	4,720.00	4,720.00
<b>סה"כ 08.013 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל 4,720.00</b>					
<b>תת פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית</b>					
08.021.0490	צינורות פוליאתילן קוטר 50 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קוי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 11, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	200.00	21.30	4,260.00
08.021.0510	צינורות רב שכבתיים שרשוריים קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	200.00	19.20	3,840.00
<b>סה"כ 08.021 צנרת חשמל פלסטית 8,100.00</b>					
<b>תת פרק 08.023 תעלות כבלים</b>					
08.023.0012	תעלות ברזל ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	60.00	105.00	6,300.00
<b>להעברה בתת פרק 08.023 6,300.00</b>					

21/01/2023  
 דף מס': 002

**שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ**  
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>6,300.00</b>
08.023.0100	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	400.00	68.00	27,200.00
	<b>סה"כ 08.023 תעלות כבלים</b>				<b>33,500.00</b>
	<b><u>תת פרק 08.031 כבלי נחושת N2XY (XLPE)</u></b>				
08.031.0110	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X2.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	60.00	22.60	1,356.00
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	60.00	69.10	4,146.00
08.031.0230	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X16 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	60.00	102.00	6,120.00
08.031.0255	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X25 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	120.00	125.00	15,000.00
	<b>סה"כ 08.031 כבלי נחושת N2XY (XLPE)</b>				<b>26,622.00</b>
	<b><u>תת פרק 08.034 מוליכי נחושת מבודדים</u></b>				
08.034.0050	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 10 מ"מ עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	200.00	13.30	2,660.00
	<b>סה"כ 08.034 מוליכי נחושת מבודדים</b>				<b>2,660.00</b>

21/01/2023  
 דף מס': 003

שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות</b>					
08.040.0010	אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך של 1.5 מ' תקועים אנכית בקרקע, לרבות אביזרים מקוריים	יח'	1.00	440.00	440.00
08.040.0020	שוחת ביקורת מצינור בטון קוטר 50 ס"מ, עם מכסה להתקנה במדרכה	יח'	1.00	528.00	528.00
08.040.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	1.00	418.00	418.00
08.040.0050	נקודת הארקה במוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת הפוטנציאלים לאלמנט מתכתי, או לצנרת מים, לרבות צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	4.00	196.00	784.00
<b>2,170.00</b>	<b>סה"כ 08.040 הארקות והגנות אחרות</b>				
<b>תת פרק 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</b>					
08.061.0120	תא עם דלת אטומה במידות 1000/600/250 מ"מ, לרבות פלטת הרכבה (לא כולל פסי צבירה, מהדקים, חיווט וחומרי עזר)	יח'	1.00	1,530.00	1,530.00
08.061.0134	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	1.00	4,370.00	4,370.00
08.061.0760	שיפוץ בלבד של לוח חשמל עד 36 מאמ"תים	יח'	4.00	234.00	936.00
<b>6,836.00</b>	<b>סה"כ 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</b>				
<b>תת פרק 08.062 מא"זים אופיין C</b>					
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	26.00	56.00	1,456.00
08.062.0119	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	16.00	123.00	1,968.00
08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	12.00	224.00	2,688.00
08.062.0271	מא"ז אופיין C לזרם מעל 40 ועד 63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	4.00	376.00	1,504.00
<b>7,616.00</b>	<b>סה"כ 08.062 מא"זים אופיין C</b>				

21/01/2023  
 דף מס': 004

שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.063 מאמ"תים</b>					
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	3.00	930.00	2,790.00
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	930.00	1,860.00
08.063.0030	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	1,320.00	2,640.00
<b>סה"כ 08.063 מאמ"תים</b>					<b>7,290.00</b>
<b>תת פרק 08.065 מפסקי זרם</b>					
08.065.0220	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X40 אמפר	יח'	3.00	375.00	1,125.00
08.065.0230	מפסקי זרם תלת קוטביים לזרם 3X63 אמפר	יח'	2.00	492.00	984.00
<b>סה"כ 08.065 מפסקי זרם</b>					<b>2,109.00</b>
<b>תת פרק 08.066 ממסרים ומגענים</b>					
08.066.0010	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים	יח'	4.00	109.00	436.00
08.066.0015	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים לרבות לד חיווי ולחצן אילוץ	יח'	4.00	123.00	492.00
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	3.00	408.00	1,224.00
<b>סה"כ 08.066 ממסרים ומגענים</b>					<b>2,152.00</b>
<b>תת פרק 08.069 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה</b>					
08.069.0420	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	6.00	111.00	666.00
08.069.0595	בית תקע חד פזי 16 אמפר דגם ישראלי להתקנה על פס דין	יח'	6.00	76.00	456.00
08.069.0597	בית תקע תלת פזי 16 אמפר דגם ישראלי להתקנה על פס דין	יח'	3.00	99.00	297.00
08.069.0715	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	3.00	134.00	402.00
<b>סה"כ 08.069 שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה</b>					<b>1,821.00</b>

21/01/2023  
 דף מס': 005

שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ

פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.083 גופי תאורת חרום</b>					
08.083.2000	גוף תאורת חירום לד בעל תפוקה של 140LM, לזמן פעולה של 180 דקות, להתקנה שקועה או על תקרה, כולל תקשורת DALI, כדוגמת אנלטיק בע"מ דגם LD5/D1 XYLUX או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	8.00	450.00	3,600.00
08.083.2040	שלט יציאה תלוי לד מואר, דו תכליתי, כבה מאליו, בעל תפוקה של 140LM, לזמן פעולה של 180 דקות, להתקנה גלוייה או שקועה בתקרה או להתקנה על קיר, חד צדדי או דו צדדי, גובה אותיות 15 ס"מ, לרבות תקשורת DALI, כדוגמת אנלטיק בע"מ דגם XY-VEX/D או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	4.00	480.00	1,920.00
<b>סה"כ 08.083 גופי תאורת חרום</b>					<b>5,520.00</b>
<b>תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים</b>					
08.085.0189	גוף תאורה תעשייתי CITIZEN למחסנים ואנגרים, מאלומיניום NICHIA LED 220W 24200LM כולל דרייבר, עם פזור אור 120 מעלות, 220V מק"ט ELX1965, דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	18.00	2,420.00	43,560.00
<b>סה"כ 08.085 תאורת לדים - פנים</b>					<b>43,560.00</b>
<b>תת פרק 08.087 נקודות מאור</b>					
08.087.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלוייה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות זו תליה	נק'	40.00	213.00	8,520.00
<b>סה"כ 08.087 נקודות מאור</b>					<b>8,520.00</b>

21/01/2023  
 דף מס': 006

שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ  
 פרק 08 מתקני חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 08.088 נקודות בתי תקע</b>					
08.088.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	10.00	209.00	2,090.00
08.088.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	10.00	46.00	460.00
08.088.0110	נקודת בית תקע תלת-פזית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 5X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	4.00	324.00	1,296.00
<b>סה"כ 08.088 נקודות בתי תקע</b>					<b>3,846.00</b>
<b>תת פרק 08.089 נקודות חשמל שונות</b>					
08.089.0170	נקודה למזגן (תלת פזי) עם מגען לרבות לחצני הפעלה/הפסקה, עם השהיה בהפעלה, בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 5X1.5 ממ"ר, בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם בריטי	נק'	6.00	630.00	3,780.00
08.089.0300	נקודה להתקנת מכשיר ללא אביזר סופי במעגל חד-פזי בכבלים ו/או במוליכים של 1.5 ממ"ר, לרבות צינור	נק'	4.00	178.00	712.00
08.089.0475	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיופק ע"י אחרים	נק'	6.00	151.00	906.00
08.089.0495	נקודה ללחצן הפסקת חרום פלסטי לרבות צנרת ומוליכים או כבלים 1.5X3 ממ"ר ואביזר עם זכוכית לשבירה	נק'	2.00	580.00	1,160.00
<b>להעברה בתת פרק 08.089</b>					<b>6,558.00</b>







כתב כמויות (ריכוד)

שדרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ

21/01/2023

דף מס': 009

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 08 מתקני חשמל
	4,012.50	תת פרק 08.011 חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל
	4,080.00	תת פרק 08.012 תאי בקרה בעבודות חשמל
	4,720.00	תת פרק 08.013 גומחות בטון ללוחות מונים בעבודות חשמל
	8,100.00	תת פרק 08.021 צנרת חשמל פלסטית
	33,500.00	תת פרק 08.023 תעלות כבלים
	26,622.00	תת פרק 08.031 כבלי נחושת (XLPE) N2XY
	2,660.00	תת פרק 08.034 מוליכי נחושת מבודדים
	2,170.00	תת פרק 08.040 הארקות והגנות אחרות
	6,836.00	תת פרק 08.061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I
	7,616.00	תת פרק 08.062 מא"זים אופיין C
	7,290.00	תת פרק 08.063 מאמ"תים
	2,109.00	תת פרק 08.065 מפסקי זרם
	2,152.00	תת פרק 08.066 ממסרים ומגענים
	1,821.00	תת פרק 08.069 שניאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה
	5,520.00	תת פרק 08.083 גופי תאורת חרום
	43,560.00	תת פרק 08.085 תאורת לדים - פנים
	8,520.00	תת פרק 08.087 נקודות מאור
	3,846.00	תת פרק 08.088 נקודות בתי תקע
	10,938.00	תת פרק 08.089 נקודות חשמל שונות
	2,360.00	תת פרק 08.093 דיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל
188,432.50		סה"כ 08 מתקני חשמל
		פרק 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד
	11,200.00	תת פרק 60.020 ש"ע פועלי בנין - מחירי קבלן משנה
11,200.00		סה"כ 60 מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד

21/01/2023

דף מס': 010

שידרוג בריכת שחיה - רמת אליהו ראשל"צ

סך הכל	
199,632.50	סה"כ כללי
33,937.53	17% מע"מ
233,570.03	סה"כ כולל מע"מ

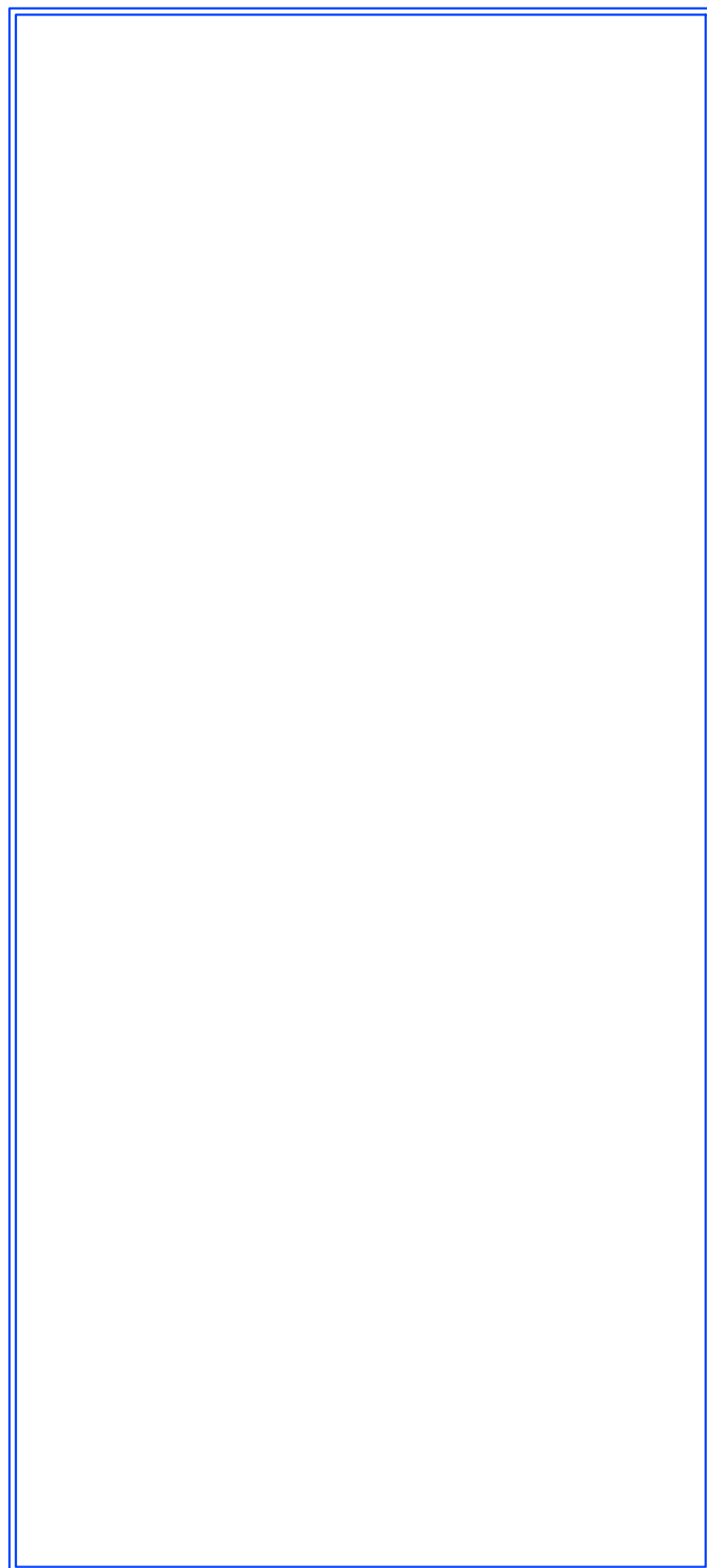
תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

פרק 19 מסגרות חרש				
19.01 עבודות שיפוץ קונסטרוקציה מבנה בכפוף להוראות המפרט המיוחד				
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח' סה"כ
19.01.01	פירוק לוחות פוליגל קיימים מגג קירוי הבריכה וקירוי מתחם התארגנות, כולל פינוי הפסולת, יש לספק תעודות פינוי פסולת מאתר מורשה	קומפ'	1	150000
19.01.02	פירוק כיסוי יריעות פי וי סי קיימים ואחסנתם ללא פגע, היריעות הנ"ל יוחזרו לאחר שיפוץ המבנה	קומפ'	1	0
19.01.03	פירוק מרישי הקירוי הפגומים בגג ובגמלונים, לצורך טיפול אנטי קורוזיבי	קומפ'	1	0
19.01.04	פירוק כל ברגי הידוק, אומים, דיסקיות, מכל פרטי החיבור הראשיים	קומפ'	1	15000
19.01.05	טיפול הכנה בכל חלקי המתכת בקירוי: קשתות, מרישים, עמודים, פרטים וכיו"ב, הטיפול כולל הסרה לכל שאריות הצבע הישן, שיוף יסודי	מ"ר	570	28500
הערה	יובהר בזאת כי המתכנן ראשי לאחר חשיפת הקונס' לערוך ביקורת בהתאם לממצאים שיתגלו ולדרוש חיזוק בהתאם			0
19.01.06	חיזוק סלקטיבי לשלד ראשי בקירוי לרבות חיזוק פרטי עיגון, הוספת מרישים, הוספת אלכסונים: העבודות ייצור רכיבים בודדים, חיזוק פרטי חיבור, ריתוך פלטות עיגון וקיבוע לתשתית הבטון, הוספת פרט חיבור בין סגמנטים ליצירת קירוי הומוגני, שים לב: המתכנן ראשי במסגרת פיקוח עליון לדרוש פרטי חיזוק נוספים שעלולים להידרש לאחר פירוק הכיסויים.	קומפ'	1	35000
19.01.07	צביעת חלקי שלד הפלדה בהתאם למפרט צבע בסיסי מוצע (שכבת בסיס ושכבה עליונה). הערכה כמותית פריסת אלמנטים: קורות פלדה ראשיות ועמודים כ 300 מ"ר מרישים כ 270 מ"ר. יש לבצע מדידה מדוייקת ולהגיש לאישור המתכנן כמות מדוייקת	קומפ'	570	74100
סה"כ לסעיף 19.01				302,600
19.02 עבודות סינון מבנה				
סעיף	תיאור	יח'	כמות	מחיר יח' סה"כ
19.02.01	אספקה והתקנה של לוחות פוליקרבונט לגג וקירות מעל הבריכה מסוג סנפל בעובי 18 מ"מ של חברת פלרם או שו"ע מאושר, הסעיף כולל את כל האביזרים הנלווים לצורך: חיבור, התקנה, אטימה, פלאשונגים וכיו"ב, הלוחות יסופקו במידת אורך אחת. יש לבצע מדידה מדוייקת. התשלום לפי כמות מאושרת בפועל.	מ"ר	820	328000
19.02.02	אספקה והתקנה של לוחות פוליקרבונט מסוג סנפל בעובי 18 מ"מ של חברת פלרם או שו"ע מאושר, במעבר המקורה אל הבריכה, הסעיף כולל את כל האביזרים הנלווים לצורך: חיבור, התקנה, אטימה, פלאשונגים וכיו"ב, הלוחות יסופקו במידת אורך אחת. יש לבצע מדידה מדוייקת. התשלום לפי כמות מאושרת בפועל.	מ"ר	25	10000
הערה	אחריות הקבלן לאיכות הסינון תהיה בהתאם ליצרן הלוחות ולא תפחת מ 10 שנים.			
הערה	הקבלן יספק אחריות ביצוע העבודה בכלל ואחריות אטימה מושלמת בפרט.			
סה"כ לסעיף 19.02				338,000
סה"כ כללי לפני מע"מ				640,600

תפוצה	
אדריכל	
אדריכל פנים	
מספר	
יועץ ת.א.	
יועץ אינסטלציה	
הונטרסומור	
יועץ בטיחות	
משדרג	

**מקרא**



**עידכונים**

תאריך	תיאור השינוי	ש"ר
-	-	01
		02
		03
		04
		05
		06
		07

**אריאל מלכה מהנדסים בע"מ**  
 ייעוץ, תכנון ופיקוח מערכות חשמל

E-mail: ariel@arielmalka1.com  
 Fax : 09-7661394 Tel : 077-9300818 ; 050-8334399

אתר : [www.arielmalka1.com](http://www.arielmalka1.com)

לביצוע:  
  למכרז:  
  לעיון:

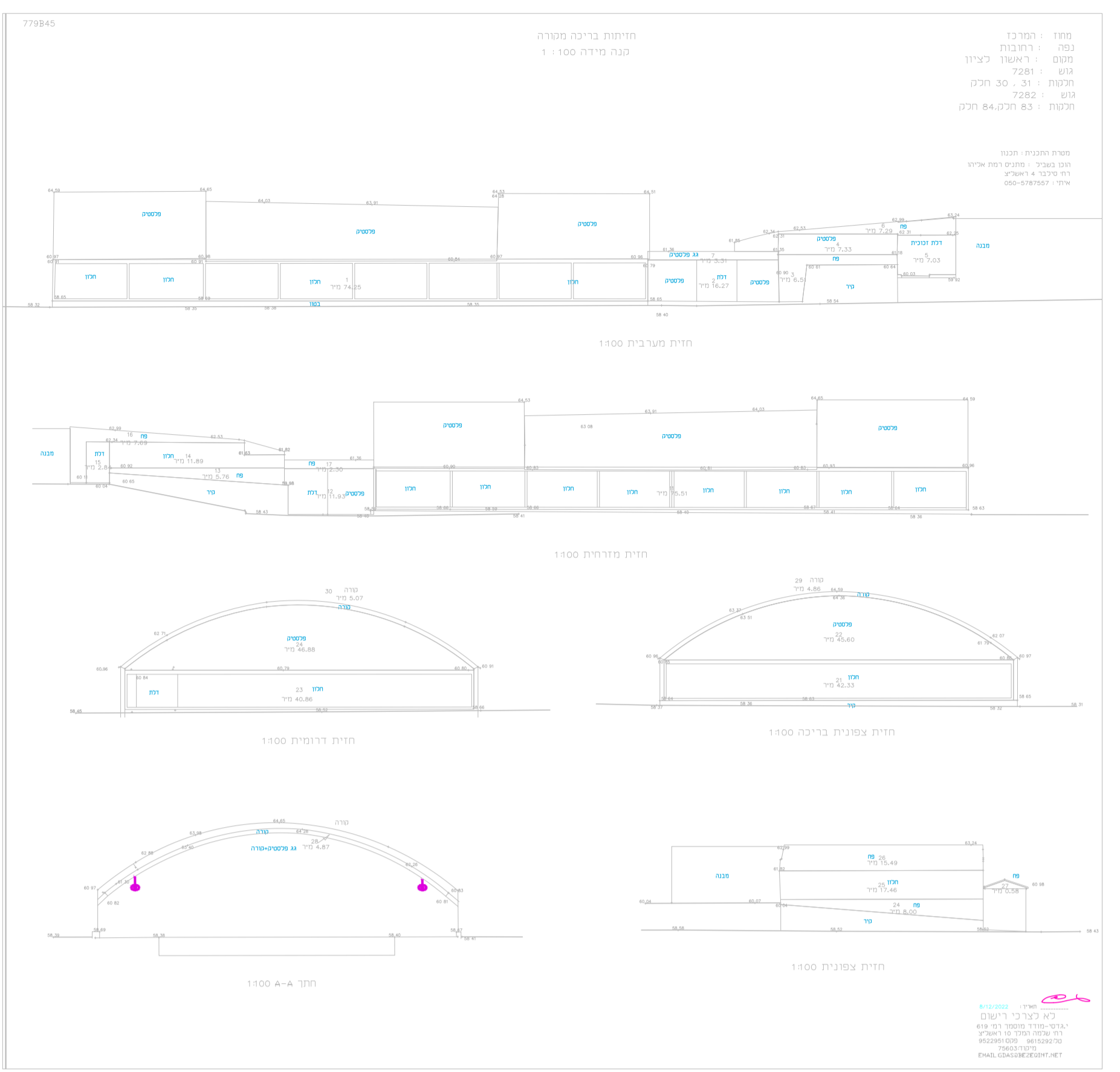
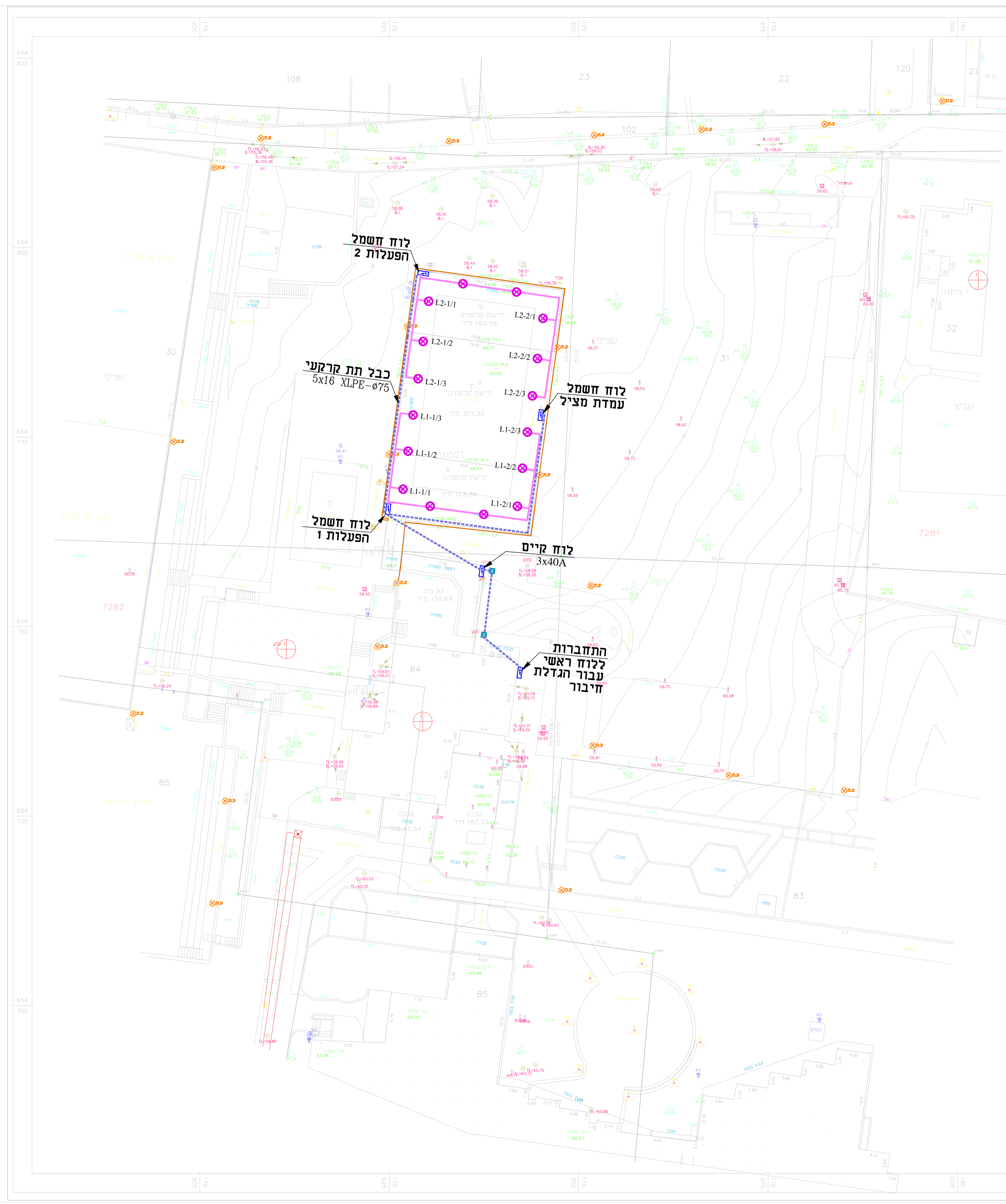
תאריך: 12.12.2022

שרטוט: אולגה | תכנון: אריאל | ביקר: אריאל

פרויקט מס: שם הפרוייקט: **בריכת רמת אליהו** **822**

תוכנית מס: תוכן הגיליון: **תכנית חשמל** **001**

מהדורה: 1 | גיליון מס: 1 | קנ"מ: 1:250



נספ		תב כמויות להחלפת PVC	
מחיר יח'	כמות	שם הפריט - כתב כמויות	
	500	פירוק ופינוי פי-וי-סי קיים	
	500	אספקת והתקנת PVC דגם ELVA 1.5 מ"מ, רצפה, קירות, ותעלת	
450	מ"א 70	פירוק ואספקת זווית נירוסטה היקפית בשפת הבריכה	
2500	4	אספקה התקנה של 4 סולמות ירידה למים מנירוסטה - פריקים	
120	22	אספקת תפס למסלול עשוי מנירוסטה	
60	מ"א 200	התקנת פסי שחייה מחוספסים לאורך, פס הדגשת מדרך רגל, פס הפרדת מים עמוקים	
200	28	התקנת מספרי עומק	
		לפני מע"מ	
		מע"מ	
		כולל מע"מ	

## תח מספר

סה"כ
8,000
112,500
31,500
10,000
2,640
12,000
5,600
182,240
30,980
213,220